

FACILE RISTRUTTURARE

MARZO 2021 - MAGAZINE N.10

CHIAVI IN MANO

Ristrutturazioni dai tempi e costi certi

NOVITÀ DETRAZIONI FISCALI

Risparmia fino al 110% sulla tua ristrutturazione

SERIE A

Facile Ristrutturare

Main Partner Bologna Calcio

A TE LE CHIAVI 3

La nuova edizione del nostro programma TV su La7



SHOWROOM

I primi poli commerciali in Italia dedicati alla casa

CASE DA VIP

Scopri ora il restyling delle case di Salvatore Esposito e Camihawke!

FACILE RISTRUTTURARE



Entrare nei nuovi Showroom di Facile Ristrutturare è come **aprire la porta di un nuovo mondo architettonico e stilistico**: è difficile non rimanere stupiti dall'eleganza, dalla funzionalità, dall'estetica e dallo stile, sapientemente coniugati con una distribuzione degli spazi piacevole ed accogliente, oltre che da scelte cromatiche inedite che, devo ammettere, fanno particolarmente presa sul mio gusto personale.

Colori, abbinamenti, decorazioni e originalità: se mi venisse chiesto cosa mi ha colpito maggiormente dello Showroom di Milano, non potrei fare a meno di citare questi quattro punti di forza. È affascinante vedere come gli ambienti siano arredati in modo audace (con una buona alternanza di elementi di utilizzo comune usati sempre in maniera originale), i prodotti dei partner ricalchino le **ultime tendenze internazionali in fatto di forme e design**, le palette di finiture e rivestimenti siano particolari e assolutamente innovative, lontane dalle scelte abitualmente effettuate da altri brand o negozi di settore. Intelligente è la disposizione delle varie zone del polo commerciale, pensate ad hoc per favorire una semplice fruizione di ogni ala da parte dei clienti, che **all'interno dello Showroom possono trovare tutti i servizi e gli esperti a cui rivolgersi per rispondere ad ogni esigenza legata alla casa**. Un percorso semplice e funzionale, capace di rendere "facile" un iter che generalmente è articolato, prevede diversi fornitori e molto tempo da investire. Una **soluzione geniale, colorata da tutte le sfumature delle aziende del Gruppo Renovars, di cui Facile Ristrutturare è capogruppo**; una Spa che muove i suoi passi su una parola chiave che da sempre guida anche la mia vita nonché gusto d'arredo: "osare".

Alla fine anche io, quando diversi anni fa mi legai al sogno di Facile Ristrutturare, ho osato. Conobbi due ragazzi intraprendenti, **Giovanni Amato e Loris Cherubini**, guidati dalla voglia di **creare in Italia una realtà innovativa, visionaria, rivoluzionando e democratizzando l'anima dell'interior design e dell'architettura**, creando un modello di business replicabile e scalabile capace di **rivalorizzare un settore da tempo in crisi come quello dell'edilizia**. Nel tempo ho visto il loro sogno concretizzarsi, crescere, ho visto gli Store di Facile Ristrutturare trasformarsi in Showroom e Giovanni e Loris diventare due grandi imprenditori. Eppure, nel cambiamento, c'è qualcosa rimasto stabile: la loro **umanità, forza e voglia di fare, tipica dei grandi personaggi** (e delle grandi aziende), nonché l'affetto che mi tiene legata a loro e al loro sogno, ormai diventato condiviso, a cui auguro di crescere e **conquistare il suo primato non solo in Italia, ma anche nel mondo**.

Paola Marella

#10

DIRETTORE MARKETING
Riccardo De Bellis

RESPONSABILE EDITORIALE
Arianna Bureca

GRAFICA
*Giovanni Pagliei
Valeria Vassallu*

FOTOGRAFIA
*Eleonora Mazzei
Matteo Corner LaPresse*

TESTI
*Arianna Bureca
Beatrice Cati
Chiara Guarino*

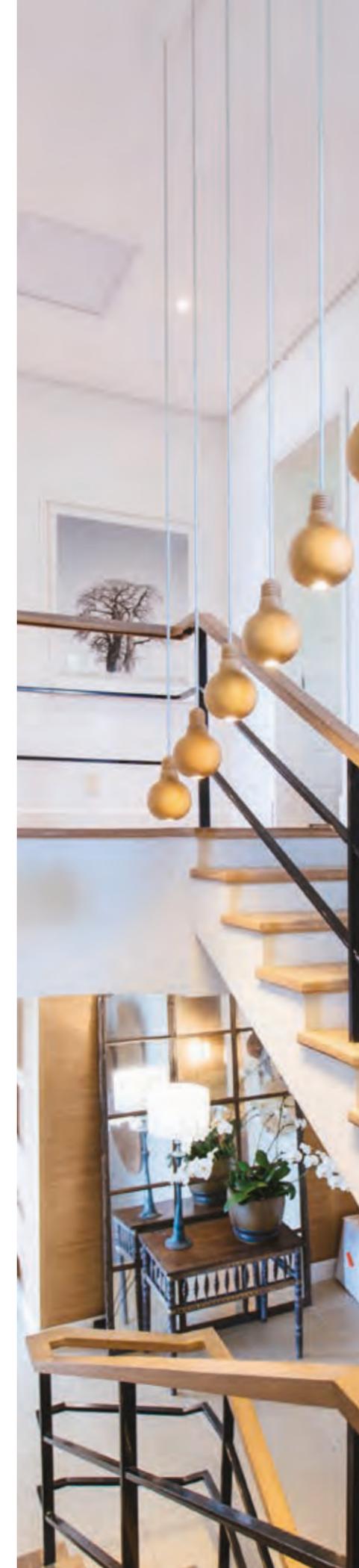
Un progetto a cura di Advertoo S.r.l.
www.advertoo.it

In copertina:
Paola Marella
Credits: *Carlo Bevilacqua, Eleonora Mazzei*
Stampa a cura di: *Polisystem Italia S.r.l.*

Facile Ristrutturare S.p.a.
Via Tiburtina 1116, 00156 Roma
N. Verde: 800.20.11.77
Email: info@facileristrutturare.it
www.facileristrutturare.it



LE C E N T R O



04

CHI SIAMO: IL GRUPPO

- 04 Sconto in fattura
- 06 A Te Le Chiavi 3
- 08 Chi siamo
- 10 I nuovi Showroom
- 26 Backstage Spot
Showroom
- 28 Le nostri sedi

32

IL SERVIZIO CHIAVI IN MANO

- 32 Chiavi in mano
- 34 Ti guidiamo passo passo
- 36 La figura dell'Architetto
- 38 Formazione & Incentive
- 40 Controllo qualità
- 42 Detrazioni Fiscali 2020/21

46

PROGETTI RESIDENZIALI

- 46 Case da Vip:
Salvatore Esposito
Camihawke
- 54 Case da vivere
- 80 Case vacanza

84

LOCALI, IMPIANTI & PARTNERSHIP

- 84 Attività commerciali
- 90 Main Partner
Bologna FC 1909
- 92 Impianti sportivi

96

CONSIGLI E ISPIRAZIONI

- 98 A casa con stile di *Paola Marella*
- 104 #ATips di *Alberto Vanin*
ARCHITETTO
- 106 Sikkens: Brave Ground
- 108 BTicino: Home office
- 110 Consigli per una casa
di tendenza

– SCONTO –
IN FATTURA
50%

FINO A FINE MESE*

Grazie allo sconto in fattura di Facile Ristrutturare **pagherai solo il 50%** e **non dovrai attendere 10 anni** per recuperare le detrazioni fiscali!

Paola Marella

VAI SUL SITO DI **FACILERISTRUTTURARE.IT**

PRENOTA UN SOPRALLUOGO **GRATUITO**

* disponibilità dell'offerta soggetta a condizioni da verificare tramite numero verde

Numero Verde

800.20.11.77



A TE LE CHIAVI ON AIR SU LA7

La terza edizione del programma televisivo di Facile Ristrutturare con *Paola Marella*

Dopo i numeri da record registrati con la prima e seconda stagione, **Facile Ristrutturare torna in TV da febbraio con la terza edizione di "A te le chiavi"**, l'esclusivo programma con **Paola Marella On Air sui canali de LA7!** Anche quest'anno, ogni puntata mette sotto i riflettori i proprietari di un appartamento ristrutturato dall'Azienda N.1 in Italia per il Chiavi in mano e gli dà la possibilità, indovinando il valore esatto della ristrutturazione, di **eseguire i lavori senza pagarne "il conto"**.

Le case ristrutturate da Facile Ristrutturare tornano così, anche nel 2021, ad essere le vere protagoniste del game-show "A te le chiavi", un espediente divertente e coinvolgente applicato in maniera innovativa ad un settore con cui tutti si interfacciano costantemente: quello delle ristrutturazioni. I concorrenti, provenienti da tutta Italia (da Roma a Salerno passando per Livorno, Cologno, Assago, Bologna, Alessandria e Rivoli) si mettono in gioco puntata dopo puntata con Paola Marella, icona di stile e da anni testimonial dell'Azienda. **Le telecamere del Gruppo Cairo Communication portano sotto i riflettori, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile, il servizio di ristrutturazioni più scelto d'Italia**, quello dell'Azienda che oggi, con oltre 70 sedi e 5000 professionisti sul territorio, vanta circa **30.000 cantieri chiusi con successo in 101 delle 107 province italiane**.

Per rendere il gioco ancora più avvincente (e la vincita più semplice!) si registra una **grande novità a livello di regolamento**

nella terza edizione del programma: i concorrenti sono chiamati a scegliere 3 stanze con cui "giocare". Se la somma delle tre ipotesi di spesa sarà uguale ai costi effettivi, **vinceranno l'intero importo di ristrutturazione dell'appartamento**; se la somma supererà il costo, i concorrenti non avranno diritto ad alcun premio; se la somma sarà inferiore pagheranno, limitatamente alla stanza per cui si sono avvicinati maggiormente al costo effettivo, solo la differenza con il valore stimato. Questo escamotage è stato ideato per **diminuire la possibilità di perdere, e permettere ai concorrenti di avere più possibilità di "vincere" la casa che hanno sempre sognato**.

Anche a livello grafico vengono apportate delle modifiche, capaci di rendere il game-show più intuitivo: a differenza delle passate edizioni **verrà infatti sempre mostrato il valore delle tre stanze**, e la sommatoria si comporrà mano a mano con i tre momenti di stima (agevolando la verifica finale tra valore ipotizzato e costo effettivo).

Oltre alle varie novità di questa edizione, c'è anche una conferma: **la presenza dell'Architetto Alberto Vanin in qualità di esperto per illustrare le proposte progettuali per i concorrenti**. La presenza del Brand Ambassador di Facile Ristrutturare è un valore aggiunto per il programma, perché offre a tutti un approfondimento tecnico ai progetti proposti dagli Architetti, immergendo gli spettatori in toto nella ristrutturazione grazie alla capacità di rendere comprensibile ogni dettaglio del prospetto presentato.

Non resta che darvi appuntamento **dal 28 febbraio su La7**: A Te Le Chiavi si confermerà ancora una volta non solo come un momento di svago, divertimento e una grande possibilità di vincita, ma anche come uno **scrigno di segreti e consigli per la casa dispensati con maestria da Paola Marella**.

Si tratta di un'occasione unica per clienti e telespettatori per comprendere al meglio cosa offre il mercato oggi e essere aggiornati sui nuovi trend: una piastrella particolare, una posa originale, un abbinamento estroso ma risolutivo, un contrasto di colore vincente. **Riusciranno i concorrenti** di questa stagione a **superare la vittoria record di 42.600 euro** registrata con la giovane coppia di Milano della seconda edizione?



LEADER NEL CHIAVI IN MANO

Facile Ristrutturare: 70 negozi,
5.000 professionisti e oltre 30.000
cantieri chiusi con successo in Italia

Azienda Leader per le ristrutturazioni "Chiavi in mano" in Italia, Facile Ristrutturare è presente sul territorio dal 2014. Nata dall'esigenza di proporre sul mercato soluzioni di qualità a prezzi accessibili, **vanta oggi oltre 5000 professionisti affiliati e 70 sedi** disposte sapientemente in maniera capillare su tutta la nazione.

La capacità di integrare la **qualità dei materiali con la professionalità nelle ristrutturazioni** è il caposaldo di Facile Ristrutturare, realtà in grado di fornire consulenze e servizi di progettazione **mantenendo i costi competitivi** e tenendo presente il bisogno dei clienti di **accorciare i tempi, riducendo al minimo le complessità organizzative.** La soluzione **All-in-one**, che permette di avere un unico referente dall'inizio alla

fine dei lavori capace di sovrintendere ogni fase del cantiere (dal sopralluogo alla consegna), è nata dalla consapevolezza dell'importanza del tempo, risorsa al giorno d'oggi sempre più rara, la necessità di **ridurre le potenziali criticità** della ristrutturazione attraverso un **unico interlocutore e la potenzialità di un servizio trasparente da prezzi e tempi certi.**

Figura di snodo del Chiavi in mano di Facile Ristrutturare è **l'Architetto**, formato perfettamente sulla prassi della progettazione degli spazi dell'abitare e in grado di interpretare le esigenze del committente, strutturando di volta in volta una proposta capace di **ottimizzare il rapporto tra capacità economica e risultato finale.**

L'Azienda, sin dagli inizi, vanta un **approccio visionario e innovativo** capace di stravolgere i canoni della ristrutturazione creando un modello di business replicabile e scalabile, in grado di influenzare positivamente un settore da tempo in crisi come quello dell'edilizia e democratizzare l'anima dell'interior design e dell'architettura.

È questo lo spirito che contraddistingue Facile Ristrutturare, e che ha permesso al Gruppo **a partire da inizio 2020 di aprire in Italia i primi Showroom dedicati alla casa.** Un progetto audace, che va ad affiancare e completare la realtà dei punti fisici sul territorio, finalizzato ad intercettare le esigenze dei clienti attuali e futuri per fornire **soluzioni avanguardistiche, tecnologiche, qualitative e funzionali.** Un progetto sartoriale cucito addosso alle necessità, i gusti e i budget differenti dei diversi committenti.





I NUOVI SHOWROOM

Facile Ristrutturare, nel 2020, ha presentato l'esclusivo progetto **Showroom: la prima rete in Italia di poli commerciali dedicati alla casa**. Un progetto visionario, lungimirante e audace, riferimento per tutti i clienti interessati ai diversi servizi legati al mondo della casa a 360°: **dall'arredamento all'immobiliare passando per la mediazione creditizia, i serramenti e l'interior design**. Il Chiavi in mano, da ora, con gli Showroom di Facile Ristrutturare, ha una **"nuova casa" capace di soddisfare ogni esigenza dalla A alla Z: un solo Hub, tutte le risposte**.

L'audace progetto è finalizzato ad intercettare le esigenze dei clienti attuali e futuri per fornire soluzioni avanguardistiche, tecnologiche, qualitative e funzionali. **Una proposta sartoriale cucita addosso alle diverse necessità, ai gusti e ai budget per assicurare ai committenti di trovare, all'interno di un solo Showroom, tutti i servizi per la casa.**





TUTTI I SERVIZI PER LA CASA

Facile Ristrutturare apre in Italia i primi poli commerciali dove trovare, in un unico luogo, tutte le risposte per la casa

Gli Showroom di Facile Ristrutturare sono i **primi poli commerciali in Italia dedicati al mondo della casa**: una soluzione comoda, sicura e alternativa per approcciare in maniera congiunta e conveniente (sia a livello di tempi che di costi) non solo la ristrutturazione ma anche la progettazione, la scelta degli arredi e delle finiture fino ad arrivare alle utenze e alle soluzioni finanziarie più adatte ad affrontare l'investimento.

All'interno di un unico Hub, infatti, ogni cliente troverà: **Architetti per progettare e ristrutturare la propria casa**; **Interior designer** per scegliere (toccando con mano!) gli arredi e le finiture; **esperti di serramenti** per porte e finestre; **agenti immobiliari per comprare un nuovo immobile o vendere la casa**; **consulenti dedicati ai servizi finanziari e all'attivazione delle utenze** di luce, gas e telefonia. Concepiuti come **"distretti" tecnologici e innovativi** in cui trovare

tutte le risposte alle domande relative alla casa, gli Showroom si sviluppano su più piani, e si presentano come il cuore pulsante del Gruppo. Primo tra tutti, **quello di Milano, firmato dall'Architetto Maurizio Lai**, è l'esempio di come il design possa convivere con la funzionalità dando vita a spazi accoglienti, affacciati direttamente su strada, da "vivere" a 360° (si pensi che gli Showroom oltre agli uffici tecnici, amministrativi e operativi vantano anche bar, ristoranti, palestre e alcuni anche aree benessere). Il cliente, una volta entrato nell'Hub, non solo può **vedere ambientati i vari materiali** che vorrà inserire all'interno del proprio appartamento ma anche toccarli con mano, scegliere arredi e finiture e scoprire le varie proposte in campo di infissi e serramenti. **La comodità di poter essere assistito direttamente in loco da tecnici, consulenti e professionisti del settore**, attivi ogni giorno, è impagabile, così come quella di poter prendere appuntamento (sia live attraverso tablet posizionati in loco che in un momento diverso attraverso sito, call center o app) con gli Architetti per sviluppare un progetto in linea con i propri gusti, budget e necessità.

Il Core Business degli Showroom ruota intorno alla ristrutturazione, e alla possibilità offerta ai clienti di entrare nell'Hub e trovare in un solo luogo tutte le risposte più innovative, convenienti e di tendenza legate al "mondo" casa. Una volta preso appuntamento con l'Architetto, sarà lui ad accompagnare e **seguire il cliente passo passo nella scelta di materiali e finiture, nella progettazione, nella gestione delle pratiche amministrative e burocratiche, nella direzione lavori sino ad arrivare alla consegna Chiavi in mano**. Ma non solo....



HOME | design.it

YOUR HOME FIRST



PORTACI I TUOI SOGNI NEL CASSETTO, CI REALizzerEMO LA TUA CASA DEI SOGNI

Dalle cucine agli arredi passando per i rivestimenti, i pavimenti e i sanitari: c'è un Home Design rigorosamente made in Italy per ogni gusto e budget. Vieni a trovarci per costruire la casa che hai sempre desiderato, un connubio tra estetica e funzionalità, stile e passione.

CONTATTACI ORA:
02 5811 5039

VIALE CASSALA 46, 20143 MILANO

LUN-VEN: 09-19
SAB: 09-13



PRODOTTI E ARREDAMENTO

All'interno dello Showroom sono presenti **corner dedicati all'arredo bagno, alle finiture, ai sanitari, ai rivestimenti, ai pavimenti, agli arredi, alle cucine, all'illuminazione, alla carta da parati e alle forniture a 360°.**

Tutti i prodotti esposti e presentati vantano alte qualità e un rigoroso **Made in Italy**, in linea con le dinamiche aziendali e con la valorizzazione della manifattura italiana. Estetica e funzionalità trovano, tra i corridoi dello Showroom, un connubio perfetto. Il cliente, passeggiando come se fosse in un grande **Mall di design**, si rende prontamente conto di quanto sia impagabile avere la possibilità di toccare con mano i prodotti



da inserire nella propria casa, e viene affiancato in ogni fase della selezione da un professionista che vanta un'overview sull'intera ristrutturazione, e non è solo un addetto al settore di riferimento.

Tra i vari brand trattati ed esposti all'interno del polo commerciale, oltre ai prodotti a marchio **Home Design**, spiccano le ultime collezioni di **Scavolini** per la cucina e il bagno, le ceramiche di **Marazzi**, gli arredi di design di **Hay e Jesse**, le carte da parati di **London Art**, le ceramiche di **Florim**, i parquet e pavimenti in legno di **Itlas e Laborlegno**, i divani di **Samoa**, l'arredo bagno, i sanitari e le rubinetterie di **Azzurra, Inda, Relax, Axa, Rcr, Paffoni, Kerasan, Novellini, Grohe, Ideal Standard, Jacuzzi e molto altro** ancora.

Compiere scelte consapevoli ed avere la certezza di tempi e costi (oltre che accedere a sconti dedicate scegliendo più prodotti o servizi all'interno dello stesso Hub) è solo uno dei vantaggi dedicati ai clienti dello Showroom. A questo, infatti, si aggiunge l'importante ottimizzazione del tempo legata al **trovare tutte le risposte in un solo ambiente** senza dover girare tra differenti rivenditori, negozi di ceramiche, di arredo, di finiture e diversi uffici: proposta realmente **unica in Italia**.





DESIGN E QUALITÀ MADE IN ITALY PER LA VOSTRA CASA

La nostra gamma di serramenti, porte, infissi e finestre in legno, alluminio o pvc, è pensata per offrire prodotti all'avanguardia e personalizzati per venire incontro alle più diverse esigenze.

I VANTAGGI PER I NOSTRI CLIENTI:



Tecnici specializzati



Sopralluogo in 48 ore



PosaClima qualificata



Garanzia e certificazioni CE - ISO 9001



Prodotti Made in Italy ed ecosostenibili



Prodotti a marchio Serramenti.it

INFISSI E PORTE

MADE IN ITALY

Tra i vari prodotti proposti ed esposti all'interno dello Showroom spiccano anche porte interne, porte blindate, finestre, oscuranti, avvolgibili, grate, persiane, pergolende e pergoklima, scale, ringhiere e molti altri accessori all'avanguardia del mondo dei serramenti per migliorare l'efficienza acustica, termica ed energetica di ogni appartamento. A caratterizzarli è un Made in Italy di design, elegante e di tendenza, capace di adattarsi ad ogni stile ed esigenza della casa.

Artigianalità e tecnologia sono i capisaldi intorno a cui ruota l'offerta di Serramenti.it: un connubio perfetto di tradizione e innovazione, ricerca e continuo sviluppo, con un'attenzione senza pari all'ambiente e all'ecosostenibilità. Il risultato è un prodotto dalle alte prestazioni e con bassa impronta ecologica, capace di soddisfare ogni esigenza legata alla sicurezza, al comfort termico, acustico, abitativo ed energetico per accedere ai bonus e alle scontistiche delle detrazioni fiscali.

Il servizio Chiavi in mano, anche in questo caso, consente di avere un interlocutore unico dal sopralluogo alla consegna che si occupi di tutte le attività legate alla scelta, alla misurazione, all'acquisto, all'installazione e all'aggiornamento catastale successivo al cambio dei serramenti. La vasta gamma di prodotti offerta (altamente personalizzabile) è pensata per venire incontro alle più diverse necessità e rispettare i requisiti e garanzie di durabilità, eco-sostenibilità e posa qualificata Casa-Clima. La possibilità, per il cliente, di essere seguito passo passo da un responsabile del settore e di poter vedere e toccare con mano i prodotti prima ancora di sceglierli, gli consente di



prendere decisioni più consapevoli, insieme, permette all'esperto di comprendere dal vivo le necessità del committente così da avere chiaro il prodotto più adatto da proporre per rispettare le qualità tecniche, energetiche, estetiche e il budget stabilito. Ogni prodotto viene studiato e personalizzato ad hoc al fine di migliorare la vivibilità della casa e il benessere di chi la abita ogni giorno. Mettere le competenze, la ricerca e l'innovazione alla base della progettazione e realizzazione dei prodotti per Serramenti.it è la chiave per migliorarsi sempre in un panorama che, dalle finestre, affaccia sul futuro.



LA NOSTRA COMPETENZA, LA VOSTRA SERENITÀ

MUTUI 

CESSIONE DEL QUINTO 

PRESTITI PERSONALI 

ANTICIPO TFS 

SOLUZIONI PER IMPRESE 

ASSICURAZIONI 



MEDIAZIONE CREDITIZIA

Realizzare un sogno è meraviglioso, ma non sempre cosa semplice: ogni servizio o prodotto legato alla casa comporta infatti un **investimento spesso non sostenibile per il cliente con un pagamento in un'unica soluzione**. Per questo, gli esperti di Credito Facile all'interno dello Showroom, forniscono un **comodo servizio di consulenza finalizzato alla stipula di finanziamenti e rateizzazione** per permettere di procedere senza problemi con l'acquisto dei beni e servizi offerti dal Gruppo.

Credito Facile, grazie ad una importante rete di professionisti del credito e alle **partnership con circa 30 istituti bancari e finanziari su tutta Italia**, offre una consulenza specialistica mirata capace di identificare e offrire la migliore alternativa con un **approccio Taylor Made**. La mediazione creditizia offerta all'interno degli Showroom evita ai clienti del Gruppo di percorrere lunghe distanze alla ricerca di un finanziamento ad hoc e permette, in uno stesso luogo, di trovare **tutte le risposte per realizzare ogni tipo di desiderio**.

Tra le diverse tipologie di finanziamento vi sono: **mutui per acquisto o ristrutturazione, prestiti per qualsiasi tipo di necessità, cessioni del quinto dello stipendio e della pensione, delega di pagamento/doppia cessione del quinto**.

I sogni di ogni cliente non risultano più irraggiungibili all'interno dello Showroom: i professionisti di ogni settore sono preparati per analizzare adeguatamente ogni singola richiesta e offrire una consulenza a 360° che tenga in **considerazione la sostenibilità delle spese per la famiglia**.

Tra i vari servizi offerti da Credito Facile spiccano:

Finanziamenti per le imprese. Chirografari, mutui ipotecari, factoring, anticipo fatture, scoperti in conto corrente, leasing, noleggio operativo, fidejussioni.

Prestiti. Personali, per la casa e l'arredamento, auto, consolidamento debiti, prestiti cambializzati, anticipo trattamento fine servizio.

Cessione del quinto. Per dipendenti pubblici, dipendenti statali, dipendenti privati (srl, spa), pensionati, deleghe di pagamento.

Mutui. Acquisto prima o seconda casa, surroga, costruzione e ristrutturazione immobili, acquisto casa all'asta, consolidamento debiti, liquidità.





Valuta, Valorizza e Vendi la tua casa

VALUTAZIONI
EFFETTUATE
11.658
negli ultimi 27 mesi

AUMENTO VALORE
IMMOBILE
+19,7%
(media dopo la valorizzazione)

IMMOBILI
VENDUTI
358
negli ultimi 27 mesi

Come funziona?

Step 1 Valutazione



Una corretta valutazione è il passaggio più importante dell'iter di vendita di un immobile. Noi di **Facile Immobiliare**, valutiamo il tuo immobile e ti rilasceremo un fascicolo con la perizia.

Step 2 Valorizzazione



Grazie al **know-how** del nostro partner **Facile Ristrutturare**, leader di mercato nel settore delle ristrutturazioni in Italia, riusciremo a rendere il tuo immobile super richiesto.

Step 3 Vendita o Affitto



Con **Facile Immobiliare** avrai un **book fotografico**, un **video dedicato** ed un **virtual tour**, in modo da entrare in contatto solo con clienti realmente interessati.

SERVIZI IMMOBILIARI

La ristrutturazione chiavi in mano, seppur rimanendo il core business dello Showroom, non è l'unico servizio che i professionisti del Gruppo mettono a disposizione del cliente. La **ricerca dell'immobile da acquistare o da vendere** è infatti un altro aspetto molto importante legato al mondo della "casa" che spesso precede la ristrutturazione stessa.

Partendo dalla consapevolezza della difficoltà che si cela dietro la compravendita di immobili (soprattutto se da ristrutturare), Facile Immobiliare aiuta il cliente attraverso una **soluzione Chiavi in mano a valutare, valorizzare e vendere la propria casa**. La **presenza di un unico interlocutore** facilita e rende vincente il processo di vendita e contestualmente ne semplifica l'acquisto per i potenziali nuovi clienti.

Affidarsi agli esperti di Facile Immobiliare è la chiave per una **compravendita semplice e sicura**: già dal primo incontro in Showroom, infatti, grazie ad un algoritmo di valutazione di ultima generazione presente sul sito, viene fornita al cliente una prima stima dell'immobile. Seguirà un **sopralluogo gratuito**, finalizzato a ridurre al minimo il margine di errore della valutazione automatica e, una volta determinata una forbice di costo, verranno attivate diverse azioni finalizzate ad intervenire sulla percezione degli acquirenti: **progetto e render esemplificativi per mostrare l'appartamento una volta ristrutturato, foto e video professionali** per mettere la casa sotto "la giusta luce", virtual tour per consentire di vivere un'esperienza realistica della casa una volta eseguiti i lavori. Una potente **rete di marketing e pubblicità, prettamente digital, interconnessa tra tutte le aziende del Gruppo Renovars**, permetterà inoltre di dare la **massima visibilità alla casa**, facendo la differenza nel percorso di vendita. In ogni fase, è sempre assicurata **sicurezza sia nella raccolta e catalogazione dei documenti dell'immobile** che



nella gestione delle visure catastali e ipotecarie, nella verifica della conformità urbanistica e catastale e dell'APE. Facile Immobiliare, inoltre, si occupa della registrazione obbligatoria della proposta o del preliminare, della verifica di eventuali conguagli di spese condominiali, dall'assenso alla cancellazione d'ipoteca e di ogni altra verifica necessaria prima del rogito, per fare in modo che la **compravendita avvenga nella maniera più trasparente e sicura possibile**. Inoltre, al fine di fornire al cliente in fase di acquisto un supporto a tutto tondo, Facile Immobiliare si avvale dell'azienda Credito Facile (pag.18) per offrire ai clienti le migliori soluzioni finanziarie per prestiti, mutui e molto altro.

Grazie al **digital approach** che è alla base dello Showroom, le esigenze e i gusti dei clienti vengono registrati e aggiornati continuamente in maniera tale che i professionisti, conoscendo nel dettaglio i profili dell'Hub, riescano a **ottimizzare i tempi della compravendita** proponendo solo soluzioni in linea con le parallele necessità dei committenti. E non finisce qui: dopo la vendita, infatti, ogni cliente potrà essere seguito per la voltura delle utenze, il trasloco e la ristrutturazione. **Un servizio a 360°, anche nel campo dell'immobiliare.**



Siamo il tuo **Home Digital Assistant**, l'interlocutore unico a tua disposizione ogni giorno, per supportarti nella scelta delle **migliori soluzioni** per le utenze legate alla casa a 360°.

I miglior fornitori hanno scelto di lavorare con noi:

enel **TIM**


GRATUITO

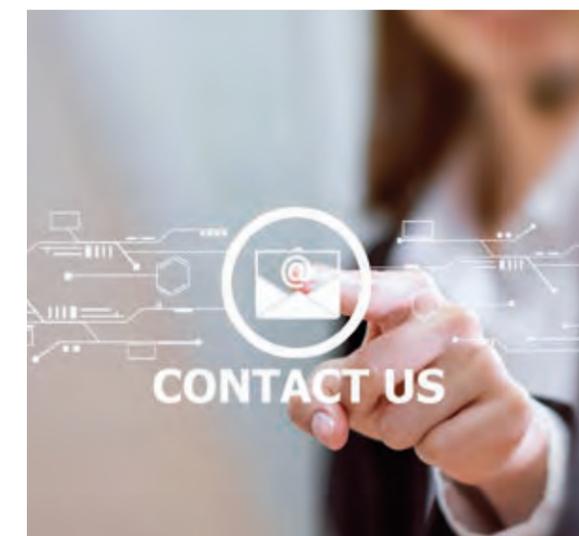

FACILE


SICURO



COMPARATORE DI UTENZE

Dal momento che non esiste casa senza utenze, all'interno dello Showroom viene fornito tutto il supporto per **scegliere e attivare le offerte migliori legate alla somministrazione di energia elettrica, acqua, gas** (con partner d'eccellenza quali Acea, Enel Energia, Illumia, Iren, Spigas), **la telefonia fissa, mobile e satellitare** (con Vodafone, Tim, Linkem, Melita) e confrontare le più convenienti soluzioni per rc auto. Gli **"Home digital assistant"** di Comparafacile, le nuove figure aziendali pensate per supportare il committente passo passo in ogni fase del Chiavi in mano, svolgono a tal proposito un ruolo chiave e



strategico per il cliente: conoscendo i gusti e le necessità di ogni persona che ha avuto accesso allo Showroom (e avendo una panoramica anche sui vari aspetti più tecnici della sua casa), consigliano di volta in volta **la soluzione più soddisfacente e conveniente** in fatto di utenze, accorciando le tempistiche legate alla gestione (attivazione, rinnovo, passaggio, upgrade) delle utenze e alle problematiche ad esse connesse.

Comparafacile è, ad oggi, il **comparatore online di riferimento per trovare le migliori tariffe sul mercato**: garantisce servizi personalizzati, completi e flessibili, che prevedono interventi

ordinari e d'emergenza, **disponibili 24/7 per assicurare la massima copertura e sicurezza dei propri clienti**. Anche in questo caso, il valore aggiunto di affidarsi ad un **unico interlocutore permette di tagliare tempi e costi** e avere una visione d'insieme completa, cucita addosso alle rispettive esigenze di casa.

L'Home digital assistant di Comparafacile aiuta il cliente a rimanere aggiornato su tutte le novità e offerte del mercato attraverso **tariffe convenienti e agevolate: un servizio sempre gratuito e sicuro, che tutela i dati dei singoli al 100%**.

FAI CRESCERE IL TUO BUSINESS CON ADVERTOO:
IL MARKETING "CHIAVI IN MANO"

- 130 COMUNICAZIONE
- 130 WEB MARKETING
- 130 BRAND IDENTITY
- 130 WEB DESIGN
- 130 VISUAL DESIGN
- 125 MARKETING ATL/BTL/TTL
- 125 DIRECT MARKETING
- 125 UFFICIO STAMPA
- 125 SOCIAL MEDIA
- 120 LEAD GENERATION
- 120 GRAPHIC DESIGN
- 120 EVENTI E FIERE
- 120 DIGITAL PR
- 115 SERVIZI FOTOGRAFICI
- 115 NEWSLETTER
- 115 MERCHANDISING
- 115 ADVERTISING
- 110 WEB DEVELOPERS
- 110 PARTNERSHIP
- 110 VIDEOMAKING
- 110 COMMUNITY
- 105 ECOMMERCE
- 105 SEO
- 105 SEM
- 105 DEM
- 100 COPY
- 100 BLOG
- 100 PR



MARKETING E COMUNICAZIONE

Per rispondere ad ogni singola esigenza non tanto del cliente privato ma soprattutto dell'imprenditore, del talent, del proprietario di locali commerciali o delle aziende che necessitano di una ristrutturazione, **Advertoo (l'agenzia che segue il marketing di tutte le società del Gruppo e che si è occupata dell'ideazione, produzione e realizzazione di questo magazine), mette a disposizione dei clienti dello Showroom anche tutti i servizi legati al marketing e alla comunicazione "chiavi in mano" per migliorare la visibilità, l'autorevolezza e seguire le diverse attività dei rispettivi clienti.**

In un mondo che ruota sempre più intorno al **digital**, è indispensabile che ogni brand o attività commerciale implementi **strategie e procedure in grado di rispondere alle richieste di mercato ottimizzando le performance.** Advertoo si occupa della **comunicazione, degli eventi, delle partnership e di tutto il Marketing Omnichannel.** Specializzata in digital e web marketing, cavalca le potenzialità dell'online e offline per consolidare la differente brand identity di ogni azienda, aumentando l'autorevolezza e il valore percepito del marchio sul territorio e sviluppando sinergiche **strategie "results driven" in grado di incrementare concretamente il fatturato** traendo il massimo da ogni investimento, monitorando l'andamento del mercato e anticipando le tendenze di settore. Per rispondere alla richiesta continua di avere un "unico interlocutore" anche nel campo della comunicazione, Advertoo si è posizionata nel mercato come **azienda "chiavi in mano" per il marketing a 360°**

a cui rivolgersi per accedere a tutti gli strumenti, i professionisti e i servizi necessari per costruirsi nell'immaginario collettivo una vera e propria **identità**, e poi confermarla valorizzandola nel tempo **in maniera avanguardistica** tramite tutti gli strumenti convenzionali e non a cui può accedere solo una **solida e strutturata agenzia** dotata, al suo interno, di tutte le figure necessarie per far funzionare i differenti progetti.

Advertoo è un **polo di ricerca e divulgazione, dove si cavalca l'onda dell'innovazione** e ci si avvale dei canali strategici più funzionali per garantire ogni giorno il successo delle società. Un successo condiviso dal visionario progetto Showroom, che consente a tutti i clienti di trovare, in un unico luogo, tutti i servizi e i prodotti per il proprio locale e la propria casa.





BACKSTAGE

SPOT SHOWROOM

Tremila metri quadrati di design, funzionalità, estetica e soluzioni per la casa: **Paola Marella è la protagonista del nuovo Spot Showroom** di Facile Ristrutturare che racconta in tre minuti il primo polo commerciale in Italia (quello di Milano, in Viale Cassala 46) dedicato alla casa.

Passeggiando tra un'ala e l'altra dello Showroom, progettato dall'Arch. Maurizio Lai, vengono raccontate nel dettaglio tutte le figure professionali presenti in loco in grado di accompagnare il cliente dalla ricerca (o vendita!) dell'immobile alla ristrutturazione, passando per la progettazione, l'arredo, la ricerca delle migliori soluzioni finanziarie e l'attivazione delle utenze. In aggiunta, vengono anche **mostrati in anteprima gli inediti spazi di esposizione**, dove trovare tutte le finiture, i rivestimenti, le porte, le finestre, le cucine e gli arredi più in voga del momento, **perfetti per realizzare la propria casa dei sogni**.

"Qualsiasi sia la tua idea di casa, noi abbiamo l'idea giusta per te" recita lo spot tv 2020 di Facile Ristrutturare; la verità è che, **oltre all'idea giusta, abbiamo anche tutti gli strumenti e le figure professionali fondamentali per realizzarla**, nei tempi e costi immaginati! Visitare lo Showroom è la chiave di volta per **risparmiare tempo e budget** senza dover girare e perdere tempo tra diversi rivenditori, negozi di ceramiche e uffici: in un unico Showroom, infatti, da ora si possono trovare tutti i prodotti e i servizi per la casa per un vero Chiavi in mano a 360°!



Ogni negozio vanta una **posizione strategica** con vetrine fronte strada e un **team di esperti** costantemente all'opera



-  **70 Sedi**
-  **6 Showroom**
-  **5.000 Professionisti**



70 SEDI IN TUTTA ITALIA

In continua espansione, l'obiettivo di Facile Ristrutturare è quello di essere **disponibile e accessibile sul territorio italiano in maniera diffusa**, fornendo ad ogni regione non solo un supporto a livello di professionisti attivi in loco, ma anche di **sedì fisiche che siano funzionali all'incontro tra clienti e Architetti**.

Presenti in maniera capillare, con oltre **70 uffici e 5.000 professionisti** dalla Sicilia al Trentino, ognuno dei negozi di Facile Ristrutturare vanta una posizione strategica con **vetrine fronte strada e un team di esperti costantemente all'opera**, dal lunedì al sabato. Le sedi, aperte a collaboratori e clienti, sono pensate e progettate per essere non unicamente un luogo di lavoro ma anche un **open space dedicato al coworking** e un accogliente punto di incontro tra Architetti e clienti capace di conciliare **funzionalità e comodità**.

Sono gli **arredi, affini da negozio a negozio e contraddistinti dai colori aziendali** riposti su divani, librerie, banconi, insegne retroilluminate disposte sopra le vetrine, scrivanie e sedie di design a contraddistinguere gli Store, rendendoli **facilmente riconoscibili e accessibili**. Ogni negozio vanta, inoltre, dei comodi espositori per le riviste aziendali dove i clienti, entrando, possono ritirare la propria copia gratuita e sempre aggiornata del magazine "Facile Ristrutturare".

L'Azienda ha iniziato ufficialmente l'apertura degli Store sulla penisola nel 2014; da lì la crescita è stata intensa e repentina: ogni negozio è disposto strategicamente per coprire le aree più popolate dove è maggiore l'espansione edilizia e la richiesta di ristrutturazioni, restyling e apertura locali commerciali.



Scopri l'ufficio più vicino e vieni a trovarci per **progettare insieme la casa dei tuoi sogni!**



LUNEDÌ - VENERDÌ: 09-19
SABATO: 09-13



I NOSTRI UFFICI SU STRADA

Riconoscibili, accoglienti, con accesso diretto su strada: ti aspettiamo presso una delle nostre sedi in Italia!

Quando si decide di affidare la propria casa in mano a terzi, riponendo nelle mani di un' Azienda e dei suoi professionisti il sogno di una vita, è fondamentale sapere chi si ha davanti e trovare

da subito una forte sinergia. Per questo Facile Ristrutturare è presente in maniera capillare ed estesa su tutto il territorio nazionale con oltre 70 sedi: per permettere ad ogni cliente di conoscere da vicino la strutturata realtà della società oggi leader di settore in Italia per le ristrutturazioni chiavi in mano, avere un punto di riferimento stabile e di fiducia sul territorio a cui potersi rivolgere in ogni momento e toccare con mano i prodotti che vorrà inserire all'interno della propria abitazione. Ogni regione italiana vanta oggi uno o più negozi di Facile Ristrutturare: un connubio di accoglienza, design e architettura.

Aperti dal lunedì al sabato, gli Store si trovano in punti strategici di ogni città: snodi commerciali, corsi pedonali, incroci ben visibili e vie di passeggio. Trova il più vicino alla tua casa: ti aspettiamo per un preventivo gratuito!



ABRUZZO

PESCARA
VIA TERAMO 8/10

CAMPANIA

NAPOLI ARENELLA
VIA GIACINTO GIGANTE 33

NAPOLI COLLI AMINEI
VIALE COLLI AMINEI 185/189

NAPOLI FUORIGROTTA
VIALE DI AUGUSTO 85

SALERNO
VIA FRANCESCO CRISPI 1/31 - 1/32

EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA
VIA ZANARDI 6/C

FORLÌ
PIAZZALE PORTA RAVALDINO 15

MODENA
VIA PIETRO GIARDINI 12

PARMA
PIAZZA CADUTI DEL LAVORO 3/A

REGGIO EMILIA
VIALE REGINA ELENA 14/2

FRIULI VENEZIA GIULIA

TRIESTE
VIA GIUSEPPE LORENZO GATTERI 9/B

UDINE
VIALE DUODO 1/B

LAZIO

ROMA SHOWROOM
VIA TIBURTINA 1116

ROMA EUR
VIA ARISTIDE LEONORI 88

ROMA TIBURTINA
VIA TIBURTINA 1227

ROMA TUSCOLANA
VIA TUSCOLANA 480

ROMA AURELIO XIII
PIAZZA PIO XI 63/64

ROMA PRATI FISCALI
VIA DEI PRATI FISCALI 347

FROSINONE
PIAZZALE DE MATTHAEIS SNC

LATINA
VIA DUCA DEL MARE 42

LIGURIA

GENOVA
CORSO A. GASTALDI 1G

LA SPEZIA
CORSO NAZIONALE 4

SANREMO
CORSO MATUZIA 187

LOMBARDIA

MILANO
VIALE UMBRIA 53

MILANO
VIA CENISIO 9

MILANO SHOWROOM
VIALE CASSALA 46

BERGAMO
VIA DEI CANIANA 5/A

BRESCIA
VIA FRATELLI UGONI 10/B

MONZA
VIA MARSALA 3

PAVIA
VIA DEI MILLE 197/A

VARESE
VIA MAGENTA 23

COMO
VIA GARIBALDI 118

MARCHE

ANCONA
VIA XXV APRILE 2

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
VIA TORINO 18

PIEMONTE

ALESSANDRIA
CORSO CENTO CANNONI 68

NOVARA
VIA XXIII MARZO 1849 - 150

TORINO CENTRO
CORSO VITTORIO EMANUELE II 30

TORINO CIT TURIN
CORSO FRANZIA 133

PUGLIA

BARI
VIA PRINCIPE AMEDEO 297

FOGGIA
VIA F. SAVERIO ALTAMURA 43

LECCE
VIA G. OBERDAN 92/E

TARANTO
VIA DUCA DI GENOVA 43

SARDEGNA

CAGLIARI
VIA DANTE ALIGHIERI 67

SICILIA

CATANIA
VIA DOMENICO CIMAROSA 4

PALERMO
VIA NUNZIO MORELLO 11/A

TOSCANA

FIRENZE
VIALE FRANCESCO REDI 35

LIVORNO
VIA FAGIUOLI 44

PISA
VIA F. CRISPI 48

UMBRIA

PERUGIA
VIA DELLA PALLOTTA 5/E

VENETO

VENEZIA MESTRE
VIA PIAVE 50/B

PADOVA
VIA BEZZECA 1

VERONA
CORSO MILANO 11

TREVISO
VIALE NINO BIXIO, 31

PROSSIME APERTURE

BRINDISI
CAMPOBASSO
CASERTA
CUNEO
COSENZA
FORMIA
MATERA
MESSINA
PIACENZA
PRATO
RIMINI
SIRACUSA
SHOWROOM BOLOGNA
SHOWROOM FIRENZE
SHOWROOM NAPOLI
SHOWROOM TORINO
SIENA
VICENZA



VIENI A
TROVARCI
NEI NOSTRI
UFFICI

SERVIZIO CHIAVI IN



LE SETTE GARANZIE DI **FACILE RISTRUTTURARE**

Tutto sotto controllo! Potrai incaricare un unico professionista per seguire i lavori, dal sopralluogo alla consegna



**Unico
interlocutore**

**Progettazione
esecutiva**



Creiamo lo spazio dei tuoi sogni, progettando con precisione ogni dettaglio della ristrutturazione

Evita lo stress di pratiche burocratiche e procedure legali! Ci penseranno i nostri tecnici



**Pratiche
amministrative**

**Direzione
lavori**



Il lavoro verrà costantemente monitorato dal direttore dei lavori, che terrà sotto controllo tempi, costi e qualità

Una ditta certificata con un caposquadra dedicato eseguirà i lavori a regola d'arte garantendo qualità e affidabilità



**Maestranze
selezionate**

**Selezione
prodotti**



L'Architetto ti accompagnerà nella scelta dei materiali, mettendo a disposizione una selezione di arredi, rivestimenti e infissi dei nostri partner

Un nostro consulente ti aiuterà a scegliere il finanziamento più adatto alle tue esigenze, illustrandoti tutte le possibili alternative



**Consulenza
finanziaria**

TI GUIDIAMO

PASSO PASSO

Apri la porta alla tua casa del domani in undici semplici step

Ogni ristrutturazione porta con sé diversi aspetti da seguire: il progetto, le pratiche amministrative, la documentazione tecnica, la gestione dei fornitori, la scelta dei materiali, la direzione lavori, le certificazioni...

Il servizio Chiavi in mano consente di avere un **interlocutore unico dal sopralluogo alla consegna** che si occupi di tutte le attività legate alla ristrutturazione **monitorando tempi e costi**. Il professionista, dopo aver sviluppato a quattro mani con il cliente una **soluzione architettonica ad hoc** basata su gusti ed esigenze specifiche, prende infatti in carico ogni fase della

ristrutturazione, dalla direzione dei lavori all'aggiornamento catastale, monitorando il cantiere costantemente per garantire che **ogni attività venga eseguita ad opera d'arte nei tempi concordati**.

Il servizio Chiavi in mano si sviluppa intorno alla consapevolezza dell'**importanza del tempo**, della **necessità di ridurre al minimo le potenziali criticità** delle ristrutturazioni affrontate in autonomia senza competenze tecniche adeguate e del valore imprescindibile di un **servizio chiaro da tempi e costi certi**.
Facile, con Facile Ristrutturare!

Ti guidiamo passo passo nella realizzazione della tua casa dei sogni, dal sopralluogo alla consegna

Consulenza gratuita
in tempi brevi
Comparafacile
OGGI AL RISPARMIO

01  SOPRALLUOGO GRATUITO



03  REVISIONE PROGETTO E STIMA ECONOMICA



05  INCARICO PROGETTISTA



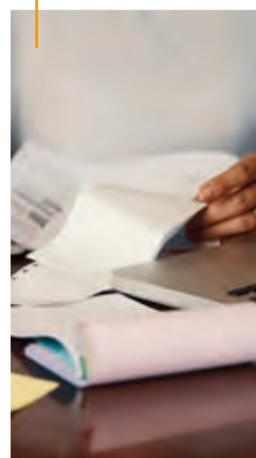
07  INIZIO DEI LAVORI



09  FINE DEI LAVORI



11  ATTIVAZIONE UTENZE



02  PROGETTO E PREVENTIVO

04  APPALTO FACILE RISTRUTTURARE

06  SELEZIONE FORNITURE

Serramenti.it [HOME design.it](http://HOME.design.it)

08  FASE DI CANTIERE

10  CONSEGNA DELLE CERTIFICAZIONI

Consulenza finanziaria
gratuita e in tempi brevi
creditofacile

Unico interlocutore dal sopralluogo alla consegna per garantire un servizio di qualità da tempi e costi certi

Affidarsi a Facile Ristrutturare vuol dire **non dover più fare i conti con tutti i problemi che generalmente si affrontano quando si cerca di ristrutturare casa in autonomia**: fornitori che non rispettano i tempi di consegna, forniture sbagliate, ditte edili che lavorano male e senza certificazioni, difficoltà di gestione delle pratiche burocratiche, problematiche legate alla fatturazione o all'accesso alle detrazioni fiscali, scelte sbagliate a livello di materiali, stili, accostamenti...

L'interlocutore unico diventa con Facile Ristrutturare **garante di qualità**, e il Chiavi in mano la soluzione vincente per un cliente che desidera avere **certezza di spese e tempistiche**. In questa pagina viene illustrata la timeline che, dal sopralluogo, porta il cliente fino alla chiusura dei lavori con conseguente **consegna delle certificazioni**. Un percorso lineare, in cui il committente per realizzare la sua **casa dei sogni è affiancato passo dopo passo dall'Architetto**.

ENTRA NELLA
**SQUADRA DI
FACILE RISTRUTTURARE**

RICERCHIAMO

- ✓ ARCHITETTI
- ✓ GEOMETRI
- ✓ INGEGNERI



CANDIDATI SUL SITO
LAVORO.FACILERISTRUTTURARE.IT



L'ARCHITETTO

FIGURA CHIAVE

Quante volte, mentre pensavate ai futuri lavori di ristrutturazione, vi siete chiesti "a cosa serve avere un Architetto?". Se fino ad alcuni anni fa la progettazione, nella ristrutturazione, era frammentata tra vari "micro-progettisti" (fornitori di materiali, arredi, sanitari, finiture, falegnameria, etc.) con risultato finale la mancanza di una visione d'insieme del progetto e conseguente rischio di inferiore qualità percepita a fine lavori, oggi si è rafforzata la consapevolezza secondo cui **affidare l'incarico ad un unico professionista come guida trasversale** e versatile in fase di progettazione ed esecuzione, con funzione di coordinamento di tutti gli aspetti del processo edilizio, **può fare la differenza sia a livello progettuale che a livello economico**. L'Architetto è **garante di qualità e professionalità**, figura di snodo per ridurre le criticità della ristrutturazione valorizzando tutte le potenzialità di un **servizio trasparente da prezzi e tempi certi, valore al giorno d'oggi sempre più importante**.

Il tecnico professionista con il suo Know How è fondamentale per **bilanciare esigenze ed aspirazioni con l'aspetto del budget a disposizione per i lavori**, supportando con una fondamentale consulenza i committenti e fornendo sia le informazioni



tecniche che quelle formali e decorative utili a mixare nel modo più opportuno scelte economiche e progettuali per un risultato finale ineccepibile: **la casa che il cliente aveva immaginato nei propri sogni al costo che aveva programmato**. Committente e Architetto hanno infatti lo stesso obiettivo: **arrivare a generare un progetto globale ben realizzato e cucito addosso alle concordate esigenze stilistiche e tecniche**.

Inserire una figura dedicata, esperta e competente, al centro del processo di ristrutturazione risulta dunque ormai strategico e indispensabile per la **buona realizzazione di un progetto di spazi abitativi, anche su budget medio piccoli. È la materializzazione di un investimento ben realizzato**. Per garantire che ogni professionista che collabora con Facile Ristrutturare sia formato e costantemente aggiornato su tendenze e strumenti del settore, uno degli aspetti su cui l'Azienda investe maggiormente è il **quello della formazione**.

Meeting, convegni, eventi di aggiornamento e incontri con i singoli brand fornitori: in pieno allineamento con le necessità alla base della Formazione Continua, ossia l'aggiornamento e l'accrescimento delle conoscenze degli Architetti, a partire dal 2015 vengono organizzati e implementati su tutto il territorio nazionale diversi corsi e incontri di approfondimento sulle numerose tematiche legate al restyling, alla progettazione, alla ristrutturazione e all'arredo degli interior. Nell'aprile 2017 l'orizzonte culturale di Facile Ristrutturare si è allargato ulteriormente ed è stata fondata la **FR ACADEMY**: il dipartimento interno dedicato all'organizzazione di eventi collegati alla formazione sia relazionale che tecnico-professionale degli Architetti, Ingegneri e Geometri che collaborano con la società.



FORMAZIONE E INCENTIVE

"Se non ti formi ti fermi" è lo slogan alla base di Facile Ristrutturare, da sempre concentrata sulla formazione dei suoi collaboratori. Per garantire ai clienti un servizio affidabile, innovativo e visionario, è infatti fondamentale investire non solo sui collaboratori come professionisti del settore, ma anche come persone. Nasce con questo obiettivo la **FR Academy** che dal 2017, in collaborazione con la **Renovars Corporate University** (il dipartimento interno dedicato all'aggiornamento dei professionisti del Gruppo Renovars Spa) e la **Roberto Re Leadership School**, organizza eventi di formazione sia relazionale sia tecnico professionale per gli Architetti che collaborano con la società.

Per essere allineati con un mondo in rapido sviluppo occorre alzare gli standard qualitativi, e questo è possibile solo con la **formazione, la condivisione e l'aggiornamento**. A tal fine è stato selezionato come **partner proprio l'istituto HRD Training Group di Roberto Re**, oggi leader nel settore della formazione manageriale, personale e comportamentale grazie ad un **know-how specifico sia in termini di contenuti che di metodologia**. Molti sono stati gli eventi che hanno visto coinvolti i professionisti del Gruppo in prima linea per aumentare e perfezionare le proprie abilità e capacità; tra tutti, spiccano "Facile Pianificare", "Facile Comunicare" e "Emotional Fitness": un percorso di tre appuntamenti conclusosi con un esclusivo **Fire Walking che ha condotto i partecipanti a fronteggiare e superare ogni proprio timore** in un percorso di continuo miglioramento e crescita non solo professionale ma anche e soprattutto personale.

Sono poche in Italia le aziende che approcciano il lavoro con uno **spirito innovativo e internazionale, fondando il proprio operato sull'hic et nunc sapendo che "Il momento di agire è adesso"** e premiando l'operato dei migliori dipendenti valorizzando i risultati ottenuti nel corso dell'anno con viaggi premio, capaci di arricchire umanamente e professionalmente i collaboratori. Tra queste spicca proprio Facile Ristrutturare: per questo, al fianco dei grandi investimenti formativi, ogni anno emergono **i viaggi premio che l'azienda offre ai migliori dipendenti. Parliamo di lussuosi incentive all inclusive**, con destinazioni in tutto il mondo (da Capo Verde a Cuba). Unica regola: festeggiare insieme i successi e mettere le basi per i prossimi, in un **percorso di continua crescita a 360°** all'interno del Gruppo. Durante le vacanze premio, vengono organizzati tornei con finalità di Team Building e corsi di formazione finanziati dall'azienda insieme al Coach numero uno in Italia: Roberto Re.



GUARDA ORA
L'ULTIMO EVENTO



CONTROLLO

QUALITÀ

Il Responsabile tecnico in Facile Ristrutturare si assicura che ogni lavoro venga eseguito a regola d'arte

Risorsa fondamentale all'interno del sistema Facile Ristrutturare, il **Responsabile tecnico rappresenta per il cliente la figura di riferimento aziendale** che garantisce gli standard di qualità della ristrutturazione.

Attraverso lo scrupoloso svolgimento di molteplici e complesse attività, dalla ricerca e selezione di maestranze qualificate al supporto tecnico di operai e Architetti, dalla verifica delle misure di sicurezza di cantiere alla supervisione degli impianti installati, il **Responsabile tecnico interviene direttamente nelle situazioni più critiche e delicate**, mettendo a disposizione del cantiere tutta la propria esperienza professionale per trovare soluzioni tecniche in grado di soddisfare le richieste del cliente.

Gestendo direttamente una squadra di operai qualificati e specializzati, il Responsabile tecnico può intervenire sul cantiere per realizzare lavorazioni particolari, ed è colui che **certifica la conformità degli impianti realizzati** dalle squadre dirette, con redazione e **rilascio delle dichiarazioni di conformità** a garanzia della corretta installazione.



*"La figura del Responsabile tecnico in cantiere è strategica e consente di apportare un considerevole **aumento al livello di qualità** del servizio attraverso un controllo in loco più dettagliato, che può risultare estremamente utile in molti casi. Quando si verificano imprevisti tecnici che rendono necessario apportare modifiche al progetto, o in caso di difficoltà esecutive, il Responsabile tecnico **interviene rapidamente per risolvere il problema, sempre.**"*

Arch. Tommaso Modesti Quality Manager



RILASCIO CERTIFICAZIONI

Le dichiarazioni di conformità attestano la corretta esecuzione degli impianti installati secondo le norme tecniche e vengono rilasciate a seguito della consegna dei lavori. Sono un documento essenziale per il rilascio del Certificato di Abitabilità nel caso di nuove costruzioni.

2K SQUADRE QUALIFICATE

Sono circa 2.000 tra squadre qualificate ed artigiani che operano in modo capillare in quasi tutta Italia. I team comprendono muratori, piastrellisti, idraulici, elettricisti, decoratori e altri professionisti indispensabili per la ristrutturazione di un immobile.

100 RESPONSABILI TECNICI

In tutte le regioni italiane ed in corrispondenza delle sedi fisiche posizionate sul territorio si trovano gli uffici dei Responsabili tecnici, per un totale di circa 100 professionisti under 45 che seguono dai 40 ai 100 cantieri all'anno.



DETRAZIONI FISCALI 2020/2021



PROMO SCONTO IN FATTURA 50%

BONUS RISTRUTTURAZIONE FINO A €96.000 DI SPESA PER:

- Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia su parti comuni di edifici residenziali.
- Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali.

SISMABONUS 110%

DETRAZIONE 90% POLIZZA ASSICURATIVA

LUG 2020 — DIC 2021

Per lavori finalizzati alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.

BONUS MOBILI FINO A €16.000

DETRAZIONI PARI AL 50%

della spesa sostenuta ed entro il limite di €16.000 (se connessa a ristrutturazione iniziata non prima del 01/01/2019)

BONUS VERDE FINO A €5.000

DETRAZIONI PARI AL 36%

fino a €5.000 di spesa per la cura di giardini e terrazzi privati.

BONUS FACCIATE AL 31/12/2021

RISPARMI IL 90%

Per il recupero o restauro della facciata esterna degli edifici, di qualsiasi categoria catastale, che si trovino nelle zone A e B. Sono ammessi gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti. Possono usufruirne tutti i contribuenti che possiedono a qualsiasi titolo l'immobile. La detrazione sale al 110% se agganciata ad interventi trainanti ad alta efficienza energetica garantendo il miglioramento di almeno 2 classi energetiche dell'edificio.

APPROFITTA DELLE AGEVOLAZIONI FINO AL 31/12/2021

E RISPARMIA SULLA TUA RISTRUTTURAZIONE

Dal 50 % fino al 110% (per opere su condomini o case indipendenti che costituiscano la prima abitazione)

SUPERBONUS RISPARMIO ENERGETICO

FINO A 31/12/2021

110%

Isolamento termico dell'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie

Interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituire gli impianti di riscaldamento con impianti centralizzati a condensazione, a pompa di calore, ibridi

Interventi sugli edifici unifamiliari per sostituire gli impianti di riscaldamento esistenti con impianti a pompa di calore

Interventi di efficientamento energetico (acquisto e posa di finestre, infissi, schermature solari, etc.) se eseguiti insieme ad uno dei punti precedenti

- PER QUALI LAVORI SI PUÒ CHIEDERE L'ECOBONUS AL 50% E 65%?**
- Sostituzione di finestre comprensive d'infissi
 - Schermature solari
 - Caldaie a biomassa e a condensazione in classe A dotate di sistemi di termoregolazione evoluti
 - Coibentazione dell'involucro opaco
 - Pompe di calore
 - Sistemi di building automation
 - Collettori solari per produzione di acqua calda
 - Scaldacqua a pompa di calore
 - Generatori ibridi, costituiti da una pompa di calore integrata con caldaia a condensazione

- CHI PUÒ RICHIEDERE ECOBONUS?**
- Le persone fisiche
 - I contribuenti titolari di reddito d'impresa (persone fisiche, società di persone, società di capitali)
 - Le associazioni tra professionisti e gli enti (pubblici/privati) che non svolgono attività commerciale
 - I titolari di reddito d'impresa (solo con riferimento ai fabbricati utilizzati per l'attività imprenditoriale)
 - I titolari di un diritto sull'immobile, i condomini (per gli interventi sulle parti comuni condominiali) e gli inquilini che hanno l'immobile in comodato
 - il familiare/coniuge o convivente more uxorio che vive con il possessore/detentore dell'immobile dove verrà realizzato l'intervento (a patto che sostenga personalmente la spesa)

ECOBONUS RISPARMIO ENERGETICO

DETRAZIONI SE INSTALLI UNA CALDAIA

- 110%** installazione caldaia di classe A unita ad un intervento trainante per la richiesta dell'ecobonus al 110%
- 65%** se si installa una caldaia a condensazione di **classe A** e con contestuale installazione di sistemi di **termoregolazione evoluti**
- 50%** se si installa una caldaia a condensazione di classe A
- 0%** se si installa una caldaia di classe B

PROGETTI



46

CASE DA VIP

- 46 L'appartamento di Salvatore Esposito a Roma
- 50 La nuova casa di Camihawke a Monza

54

CASE DA VIVERE

- 54 Tra modernità e tradizione
- 58 Un tocco vintage all'industrial
- 62 Fascino nordico: stile senza tempo
- 66 L'eleganza del gusto classico
- 70 Declinazioni minimal di design
- 74 Spirito contemporaneo
- 78 Facile Ristrutturare...ce la faremo!

80

CASE VACANZA

- 80 Vecchio fienile di tendenza: B&B
- 82 Un viaggio nel colore: B&B

84

LOCALI E ATTIVITÀ COMMERCIALI

- 84 In studio come a casa: studio medico
- 86 Gubeer Pub: l'irish italiano
- 88 Localiarreda presenta: Prime

90

PARTNERSHIP & IMPIANTI SPORTIVI

- 90 Facile Ristrutturare Main Partner Bologna FC
- 92 Centro Fulvio Bernardini: AS ROMA
- 93 Ascoli: Stadio del Duca
- 94 Sede Legale Venezia F.C.
- 95 Centro Sportivo U.S. Salernitana



VUOI VEDERE TUTTI I PROGETTI? VISITA WWW.FACILERISTRUTTURARE.IT

SPORT MARKETS

L'APPARTAMENTO DI SALVATORE ESPOSITO

LOCATION: ROMA ARCH. *Alberto Vanin*

Difficile non rimanere affascinati davanti alla trasformazione della nuova casa a Roma di **Salvatore Esposito**, il rinomato attore noto per il ruolo di "Genny" Savastano nella serie tv **Gomorra**. Affidatosi a Facile Ristrutturare per dare un nuovo volto di tendenza al suo appartamento situato nel quartiere di San Giovanni, Salvatore è stato seguito passo passo dall'Arch. Alberto Vanin per ristrutturare la casa dove oggi vive con la compagna e donargli un nuovo **carattere, alternativo e deciso**, più in linea con i loro gusti ed esigenze. L'Arch. Vanin ha curato il cantiere in ogni minimo dettaglio, dimostrando come il servizio Chiavi in Mano di Facile Ristrutturare può fare la differenza sollevando i proprietari di casa da ogni preoccupazione (aspetto fondamentale soprattutto quando si tratta di un attore del calibro di Esposito, che proprio **durante la ristrutturazione era a Chicago per le riprese di Fargo**).



La progettazione dell'appartamento di Salvatore ha ruotato intorno ad alcuni concetti importanti: la ricercatezza delle forme, lo **stile industrial**, la **necessità di spazio** e la **riservatezza della zona notte**. Non appena si accede alla casa si comprende subito che si tratta di un immobile studiato per riflettere chi lo vive: tonalità scure, mattoncini a vista, infissi in alluminio color canna di fucile e parquet personalizzato. Il gusto industriale detta le regole del living dove è stata disegnata una libreria su misura con sportelli in ferro e inserito un **camino elettrico ad acqua** altamente decorativo. Particolare è anche il tavolo da pranzo, illuminato da uno chandelier di Flos, su cui affaccia la cucina attraverso un sapiente gioco di **vetrate che dividono gli ambienti** lasciando però che, all'occorrenza, dialoghino tramite l'apertura di **"finestre interne"**.



Il gioco di **contrasti tra ferro e legno** è chiaro: lo si trova nella pavimentazione di casa, negli inserti della cucina (progettata ad hoc dal colore ottanio) che si apre sul soggiorno e nelle opere d'arte di **Marco Lodola** (rappresentanti il Vesuvio, Frida Kahlo e Gomorra) e **Dicò** (l'artista del fuoco, che ha realizzato per Esposito un pezzo unico raffigurante l'insegna di "Nuovo Cinema Paradiso"). Degno di nota sono anche il **sistema di filodiffusione progettato nel controsoffitto del living** (con un rimando diretto anche in cucina) e l'**illuminotecnica di casa, gestita totalmente a comando vocale**.

Procedendo verso la zona notte, divisa da una porta specchiata filomuro, si incontrano **5 stanze**: la prima è quella degli ospiti (nonché studio di Esposito); la seconda è il bagno di servizio, total black con rivestimenti a due metri, doccia con piatto a pavimento e soffione che cade dal controsoffitto e rubinetteria bronzata; la terza è la lavanderia. Separate poi da una porta, che divide l'appartamento visivamente in due, vi è l'area più intima della casa, quella dove si collocano le ultime due stanze: il bagno padronale e la camera da letto. A condurci in questa zona è un **corridoio sui generis, tinteggiato in antracite "a nastro"** (su soffitto e contorno porta), capace di sdoganare i dogmi della pittura tradizionale con il suo smalto opaco ad alta resistenza. Tutto il corridoio a destra vanta un **mensole in cartongesso rivestito in parquet** e contornato da mobili contenitori su misura, utili per aumentare lo spazio di storage. Superata la porta che conduce al "privé" di casa troviamo un grande **bagno con doppio lavandino**, sanitari di ultima generazione, doccia e vasca su misura e una camera da letto progettata ad hoc, contornata da una **grande cabina armadio con armadiature a tutta altezza** e illuminazione interna a strisce led. Un "nido" d'amore, luminoso e accogliente, dove a fare da cilegina sulla torta sono le applique alate "Lucellino" di Ingo Maurer.





LA NUOVA CASA DI CAMIHAWKE

LOCATION: **MONZA** ARCH. *Alberto Vanin*

Un appartamento elegante e dall'animo "nature", progettato ad hoc dall'**Arch. Alberto Vanin per Camilla Boniardi** (conosciuta dal suo oltre un milione di followers del mondo digital con il nome d'arte **Camihawke**) e il compagno Aimone Romizi, frontman della band Fast Animal And Slow Kids.

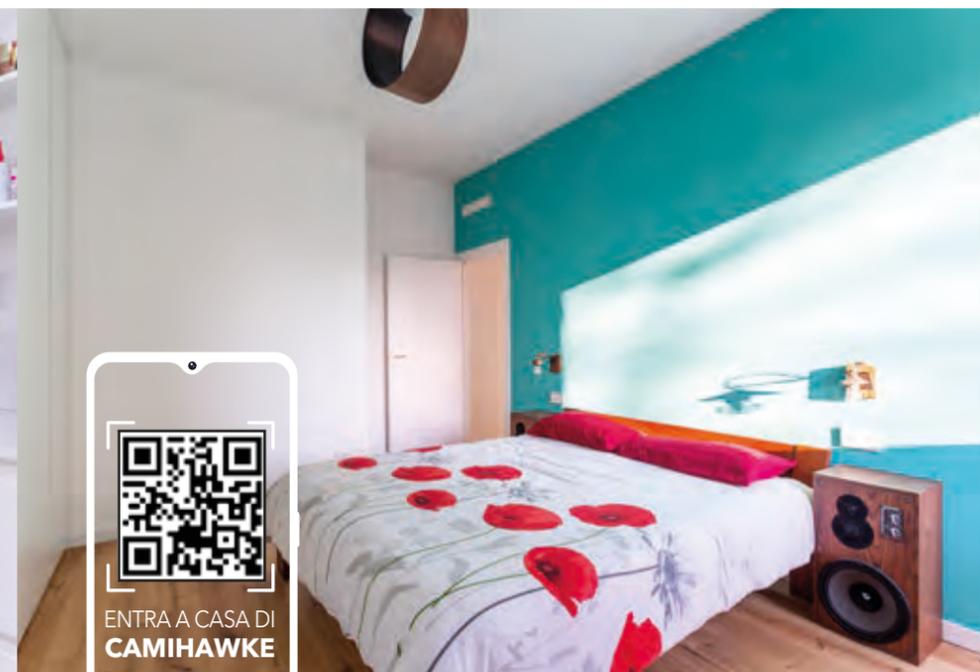
Ottanta metri quadri calpestabili, tre mesi di ristrutturazione, un open space affacciato direttamente sulla cucina e due camere da letto: questi sono solo alcuni dei numeri che contraddistinguono la casa in cui da novembre 2019 abita la **coppia più cool di Monza**.

Una volta varcato l'ingresso si viene subito accolti in una luminosa area affacciata direttamente sulla cucina di Scavolini, progettata ad L con elettrodomestici di ultima generazione, divisa dal living da una **porta scorrevole in vetro a doppia anta capace di isolare gli odori lasciando però transitare la luce** tra una stanza e l'altra.

CASE
da Top



CUCINA A TUTTA ALTEZZA



Questa soluzione, strategica e decorativa, è risultata perfetta per andare incontro alle esigenze di Aimone (che soffre gli odori) senza però rinunciare allo spazio unico tra cucina e living. Dal **carattere accogliente e caldo, conferitogli dalla nuance scelta per la parete senape**, il soggiorno contiene un comodo divano, un tavolo circolare ed un lampadario dal **mood vintage**: pochi arredi, in quanto Camihawke e Aimone preferiscono riempire la casa, nel tempo, con oggetti acquistati durante i viaggi o costruiti da loro. A legare l'open space con la zona notte è il pavimento, un **parquet in rovere con nodi scuri a vista**: un richiamo diretto allo stile nordico, naturale e pregiato. Proprio per questa ragione, per salvaguardare negli anni il parquet, **Camihawke ha deciso di non far entrare nessun ospite a patto che prima non si sia tolto le scarpe!**

Tra le altre "particolarità" che contraddistinguono le regole di casa, vi è quella legata agli spazi a disposizione: l'Arch. Vanin ha progettato **due armadi su misura a tutta altezza** (uno in corridoio e uno in camera da letto) e **due controsoffitti soppalcati** (uno in bagno e uno in ingresso) per vestiti, prodotti e lavanderia. La curiosità si cela dietro al fatto che **solo una piccolissima percentuale dello spazio è accessibile e dedicata ad Aimone!** Procedendo verso la zona notte, sono le nuance chiare a contraddistinguere il corridoio: ante, tinteggiatura e porte bianche (dove spiccano le maniglie dorate) che conducono allo studio, al bagno e alla stanza matrimoniale.

Il bagno è una chicca di tendenza: **grés porcellanato effetto marmo**, scuro a terra e chiaro a mezza altezza sulle pareti, in perfetto contrasto e sintonia cromatica con il **verde menta scelto per le altezze della stanza**. Dove c'era la vasca ora ci sono i nuovi sanitari, situati di fronte a un comodo mobile bagno con grande specchio, e alla sinistra della spaziosa doccia affacciata sul balcone. Completa la casa la camera da letto, caratterizzata dal **blu oceano come testiera del letto**, **due casse come comodini** e **due lampade da lettura con supporto in legno grezzo**: una scelta audace e di tendenza, come le nicchie in tinta e il carattere della giovane coppia.

Usa il QR code per guardare il video completo di makeover!



VETRATA DIVISORIA



ARREDI DI RECUPERO

TRA MODERNITÀ E TRADIZIONE

LOCATION: NAPOLI ARCH. *Alfredo Sannino*

Una nuova distribuzione degli spazi interni, in cui il **design e l'eleganza fanno da padroni, insieme ad una mirata cura dei dettagli** e ad una progettazione architettonica funzionale ed esteticamente di impatto. **L'appartamento di 140mq** ristrutturato a Napoli dall'Architetto Alfredo Sannino è un connubio di **stile e semplicità**.

Accedendo alla casa è una **parete in cartongesso con nicchie integrate** a condurre lo sguardo verso il living: uno spazio luminoso e visivamente diviso in due parti. Da un lato la zona relax, con tv, divano in tinta, poltrona ottanio a contrasto e **parete rivestita in marmo bianco**.



CASE DA VIVERE



Dall'altro la zona pranzo, con tavolo e sospensioni di design. A dividere visivamente queste due aree è anche l'illuminazione, studiata su più "piani" tramite un sapiente gioco di controsoffitti con velette e faretti led integrati.

La cucina, situata in un'altra stanza divisa dal living, vanta lo stesso rivestimento del soggiorno sul paraschizzi (marmo bianco) e una parete attrezzata tortora a contrasto. Per queste due aree della casa sono state scelte tinteggiature neutre, bianche e grigio chiaro, in perfetta sintonia cromatica con gli arredi (come il tavolo da pranzo con sedie bianche) e con il grès porcellanato posato a terra di dimensione 120x120cm.

Procedendo verso la zona notte si incontrano due bagni e due camere da letto. Il primo bagno, con rivestimento in keritè grigio, ha un'illuminazione integrata al controsoffitto (come il resto della casa) e una grande e comoda doccia posizionata sulla lunghezza, all'altezza della finestra. Una doccia si trova anche all'interno del secondo bagno, più piccolo, con sanitari sospesi e un'utile zona lavanderia progettata ad hoc a ridosso della finestra. In entrambi i bagni sono stati inseriti sanitari di ultima generazione e arredi di design, che sposano con eleganza il mood intero della casa.

Completa la casa una deliziosa cameretta e una spaziosa stanza matrimoniale, con un invidiabile affaccio diretto sul terrazzo e un grande armadio con porte scorrevoli.



CONTROSOFFITTO CON FARETTI

LIBRERIA IN CARTONGESSO



ARREDI DI DESIGN



UN TOCCO VINTAGE ALL'INDUSTRIAL

LOCATION: ROMA ARCH. *Martina Galli*

Esistono case... e Case con la C maiuscola! Parliamo di quelle abitazioni capaci, grazie al proprio stile e design, di farti sentire da subito il benvenuto e, per l'appunto, "a casa". Ne è un esempio questo **delizioso trilocale di 75mq in zona Conca D'Oro a Roma**, ristrutturato dall'Arch. Galli in collaborazione con l'Arch. Masciarelli. L'appartamento, originariamente, presentava una distribuzione "old style" con grande spreco di spazi: ampio ingresso, doppio corridoio, piccola cucina e soggiorno sacrificato.

La richiesta dei due proprietari era di **ricavare 2 camere da letto, un open space composto da soggiorno e cucina ed un ampio bagno con vasca e doppio lavabo.**

CASE DA VIVERE



ANTICHI MOBILI RESTAURATI



INCASTRO TRA CEMENTINE E PARQUET

Volevano inoltre che la **lavanderia venisse nascosta**, consentendo un ingresso agevole al bagno dalla camera da letto senza però renderlo ad uso esclusivo della stanza. Il progetto architettonico è riuscito a rispondere ad ogni richiesta, proponendo una **ridistribuzione degli ambienti creativa e funzionale**. Non appena si entra in casa si viene subito "rapiti" dal **colorato living, affacciato sulla cucina**, divisa visivamente dalla zona pranzo sia per via delle mattonelle (cementine esagonali che si incastrano a macchia d'olio con il parquet rovere posato in tutto l'appartamento) che grazie ad una colonna color antracite, che fa da supporto al **tavolo all'americana**. A colpire è l'arredo: **vecchi mobili restaurati e riadattati accanto a elementi vintage** (come il frigo Smeg) e **arredi dal gusto più industrial**, come libreria, sedute e lampade. A legarsi perfettamente sono le **pareti del soggiorno, lasciate grezze** per conferire un effetto industriale, lo stesso che si ritrova dietro al divano, grazie al rivestimento in mattoncini.

Il tocco di classe è dato dal **bagno**, dalle nuance bianco, nero e antracite e dal gusto **elegantemente vintage**. Particolare la **rubinetteria oro**, a contrasto con il mobile e gli infissi, perfettamente in linea con lo stile dello specchio, dei sanitari e dei dettagli come i quadri. **Il lavabo del bagno era un vecchio comodino** a cui è stata donata una seconda vita, come quella data alla credenza in soggiorno. A livello di rivestimenti è stato scelto il grès porcellanato: mattoncini lucidi a parete e piastrelle dal pattern geometrico dietro la vasca e a terra. Completa la casa la camera da letto, dove cattura l'attenzione la parete che fa da testata al letto, rivestita con **carta da parati floreale e illuminata da due "lampioncini"** bianchi posizionati all'altezza dei comodini.





CASE DA VIVERE

FASCINO NORDICO: STILE SENZA TEMPO

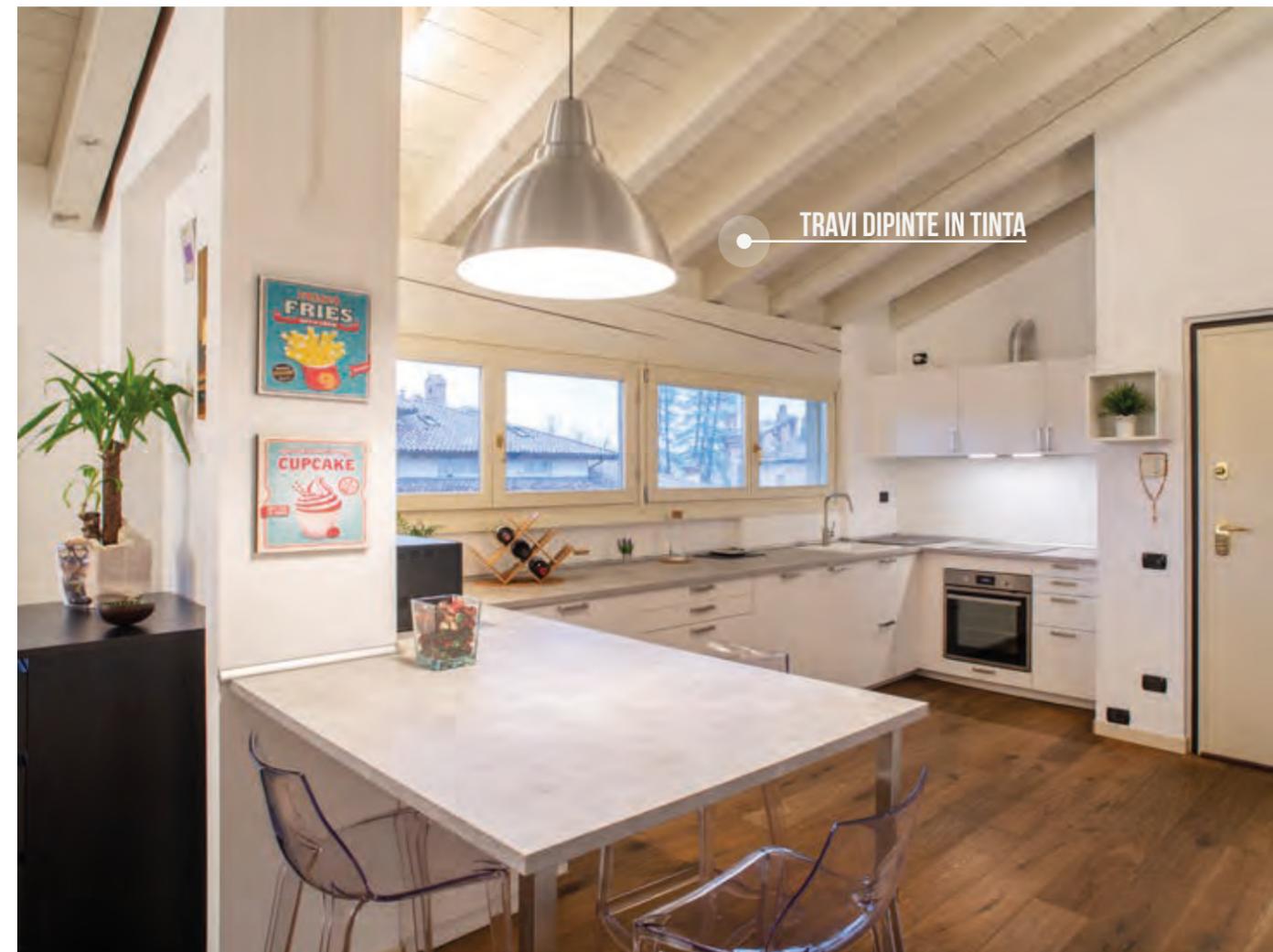
LOCATION: **BERGAMO** ARCH. *Elettra Assumma*

Ottanta metri quadrati di **semplicità, luminosità ed accoglienza**, dove sono i colori neutri e il legno a far da padroni e l'illuminazione a portare in vista ogni dettaglio della casa.

La ristrutturazione dell'appartamento di **Cologno al Serio** realizzata dall'Architetto **Elettra Assumma** ruota intorno allo stile nordico per poi declinarlo in **diverse sfumature contemporanee dal carattere senza tempo.**



PARQUET GREZZO NON TRATTATO



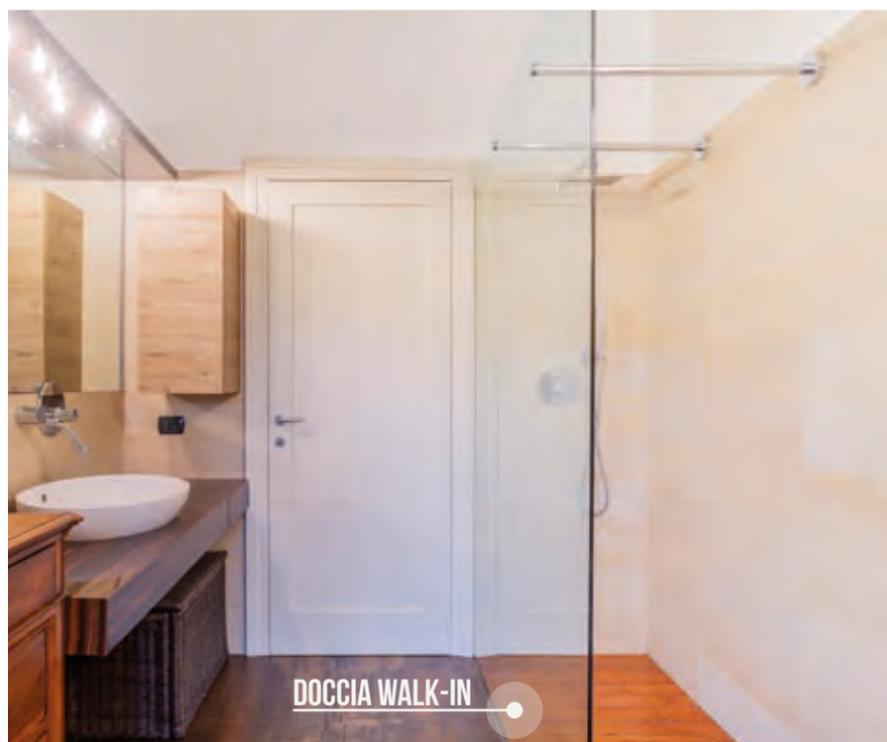
TRAVI DIPINTE IN TINTA

Una volta entrati in casa, ci si trova subito davanti ad un comodo **open space** formato da area pranzo (con cucina a vista) e zona relax (con divano e parete attrezzata). Per valorizzare l'altezza dell'area, **le travi sono state dipinte di bianco, in tinta con la stanza.**

La cucina, su misura e con penisola affacciata sul living, è sviluppata a U e vanta delle comode finestre proprio in prossimità del piano di lavoro, perfette per illuminare l'area in ogni momento della giornata. Di colore bianco, come il resto dello spazio, quest'area riprende i dettagli grigi del soggiorno con il piano di lavoro, dalle sfumature perla.

Procedendo verso la zona notte si incontra una **stanza da letto**, una **cabina armadio di circa 8mq**, un **bagno** e un **soppalco** per gli ospiti. A legare gli spazi sono il **pavimento (un parquet grezzo non trattato)** e i **faretti**, che illuminano puntualmente le varie stanze.

Particolare è il bagno, con **doccia walk-in** e **mobili in legno**, capaci di conferire all'ambiente un tocco classico ed elegante. All'altezza dei sanitari è stato inserito un **muretto rivestito con mosaico**: le piastrelle, effetto corten, donano lustro all'angolo, rendendolo aspirazionale e di tendenza.



DOCCIA WALK-IN



L'ELEGANZA DEL GUSTO CLASSICO

LOCATION: FIRENZE ARCH. *Deborah Matteuzzi*

Possono lo stile classico e quello moderno convivere in sintonia all'interno degli stessi ambienti? La risposta è sì, e questo appartamento ristrutturato dall'Arch. Deborah Matteuzzi a Firenze ne è un'elegante dimostrazione. I proprietari della casa, spinti a ristrutturare dalla necessità di **ampliare gli spazi interni e ritagliare un'area per lo studio, una zona lavanderia e un servizio igienico in più**, si sono affidati all'Architetto per la riprogettazione degli interior e la valorizzazione degli ambienti.

Ne è conseguita una **ristrutturazione ricercata e signorile**, in cui **coesistono elementi dalla forte impronta classica** (come l'affresco originale in soggiorno, recuperato e riportato a vista) **con inserti dall'animo moderno** (come il battiscopa bianco a contrasto o le sedie di Kartell) **e arredi contemporanei**, come la parete attrezzata della cucina total black mat a contrasto con il piano di lavoro in marmo e la specchiera dal gusto retrò.



CASE DA VIVERE



CUCINA TOTAL BLACK

Ad accomunare le varie stanze della casa sono la nuance di grigio chiaro scelta per le pareti e il pavimento: un parquet in rovere posato a spina di pesce. Procedendo verso la zona notte si incontrano i **due bagni**: il primo con parquet, grès porcellanato di grande formato posato a mezza altezza sulle pareti e doccia; il secondo con piastrelle di grès bianche e nere posate alternate a terra, doccia disposta sulla lunghezza e cornici in gesso per riprodurre una boiserie antracite. La particolarità di quest'ultimo bagno è data dal contrasto tra arredi classici con elementi e materiali più moderni (come il grès porcellanato effetto marmo all'interno della doccia).

La stessa contrapposizione si ritrova anche in **camera da letto**, dove la carta da parati posata come testata del letto è incorniciata da un simil-telaio in gesso antracite, colore che si incontra anche tra le cornici del soffitto e sulla **struttura in ferro battuto con cui si è potuto delineare, all'interno della stanza matrimoniale, uno studio soppalcato** collegato tramite una scala dal carattere industrial.



SPECCHIERA RETRÒ

TINTEGGIATURA EFFETTO BOISERIE



DECLINAZIONI MINIMAL DI DESIGN

LOCATION: **CAGLIARI** ARCH. *Gabriele Aramu*

Eleganza e colore, il tutto condito con estrema attenzione ai dettagli. **L'appartamento di 70mq ristrutturato a Cagliari** (nel Quartiere dei Giudici) dall'Arch. Gabriele Aramu è un esempio di come la semplicità, con i giusti accorgimenti, può assumere un carattere determinato.

La progettazione della casa ha previsto un **rifacimento integrale degli ambienti** e degli impianti con conseguente nuova distribuzione degli spazi e un'importante consulenza d'arredo. **Ogni elemento è infatti disegnato su misura**, dalla cabina armadio alle nicchie in cartongesso passando per le librerie e l'angolo studio in soggiorno. **Anche l'illuminazione è progettata ad hoc**, con strisce led che si intervallano a sospensioni e faretti integrati al controsoffitto.



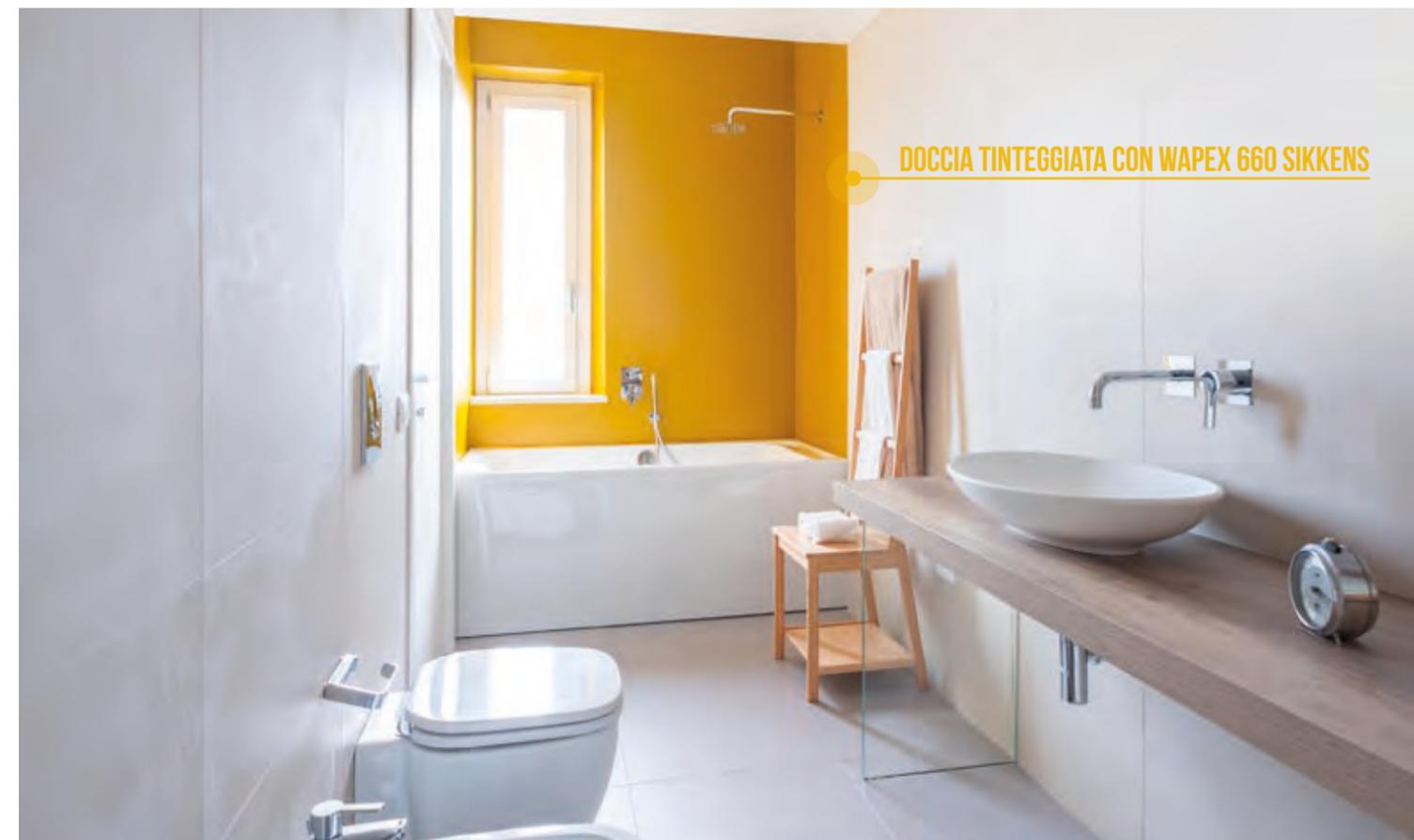


CUCINA CON ISOLA



TESTIERA RETROILLUMINATA

Particolare è l'**isola della cucina**, con piano in tinta con il **parquet a pavimento**, e la **carta da parati**, posata sulla parete dietro la tv in soggiorno, che in nuance richiama e contrasta gli elementi gialli posizionati nel resto della casa: la poltrona nell'area living, il paraschizzi della cucina, la sedia dallo stile scandinavo utilizzata per lo studio in soggiorno e la **nicchia della vasca nel bagno**. Chiude la casa la camera da letto con testiera illuminata dall'interno: **un connubio di design e unicità che dona un tocco di classe all'intero ambiente.**



DOCCIA TINTEGGIATA CON WAPEX 660 SIKKENS



SPIRITO CONTEMPORANEO

LOCATION: ROMA ARCH. *Lorenza Masella*

Sono i contrasti a definire i **90mq ristrutturati nel quartiere Ardeatino di Roma** dall'Arch. Lorenza Masella. Il restyling della casa ha ruotato intorno alla necessità di **ridistribuire gli ambienti con seguente cambiamento dell'aspetto estetico e funzionale dell'immobile.**

Non appena entrati nell'appartamento, si viene subito attratti dalla luminosità e dall'accoglienza del living, posizionato sulla sinistra dando le spalle alla porta. Qui sono i grigi a dettare l'armonia degli spazi: **zona pranzo, con lampade "cupido" di Karman a sospensione che, all'accensione, svelano teste di geisha,** e zona relax con divano a L, lampada ad arco e termoarredo verticale in tinta.



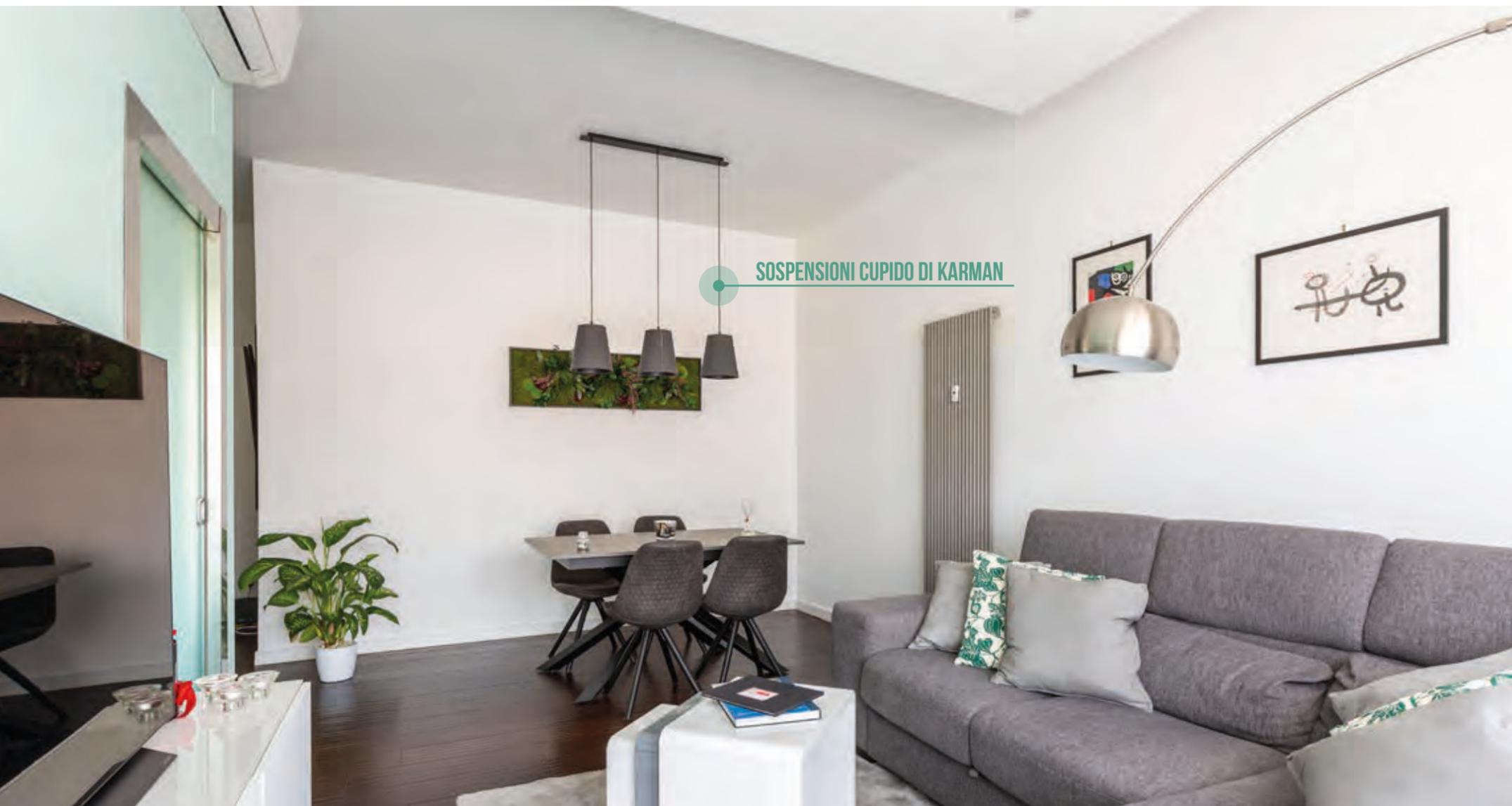
CEMENTINE BLACK & WHITE



RUBINETTERIA A MURO

Particolare è il **verde menta** scelto per la parete della tv, che in nuance riprende il colore dell'anno 2020 di Sikkens: il "Tranquil Dawn". Una porta scorrevole divide la cucina dal soggiorno, lasciando semplice l'accesso ma isolando gli odori all'occorrenza. I due spazi condividono il **parquet originale, verniciato e piattato a mano**, che ben si sposa con le cementine dalla tinta neutra scelte per il paraschizzi della nuova cucina bianca. **Procedendo verso la zona notte si incontrano i due bagni e la camera da letto.**

Il primo bagno si differenzia per le cementine bianche e nere, la **rubinetteria a muro**, le **lampadine dal carattere industrial** a sospensione sul piano del lavabo e il termoarredo grigio; il secondo, invece, vanta una **doccia con nicchia porta-oggetti progettata su misura e cementine** sui toni del beige che decorano la parete dei sanitari, in linea con quelle tinta unita disposte nel resto del bagno.



SOSPENSIONI CUPIDO DI KARMAN

FACILE RISTRUTTURARE ...CE LA FAREMO!

LOCATION: ROMA ARCH. *Simona Lashin*

Per molti è stato un grido liberatorio in tempi di Covid, per altri un tormentone capitolino. Tutti lo conoscono come Mr. "Ce la faremo" ma solo in pochi sanno che il Signor Fabio Silvestri è un cliente di Facile Ristrutturare, ed è rimasto estremamente soddisfatto del lavoro svolto dall'Arch. Simona Lashin per la ristrutturazione completa della sua casa: 60mq a Roma, quartiere Casal Bertone, dove il colore e la ricercatezza delle piastrelle fanno da padrone.

A guidare il restyling è stata la necessità di ridistribuire gli spazi, dando nuova vita ad un vecchio appartamento datato anni '60/'70.

PARETE CON MOTIVI GEOMETRICI

ARREDI IN TINTA

CASE DA VIVERE



Il gusto che oggi vanta la casa è **moderno e giovanile**, caratterizzato da ambienti che dialogano tra loro e una spaziosa zona open space affacciata direttamente sulla cucina. È il legno che dona un tocco naturale all'ambiente, e si ritrova sia nella cucina che nell'effetto del grès porcellanato posato a terra. Dando le spalle alla parete più particolare dell'appartamento, tinteggiata con figure geometriche di rosso, bianco e grigio, sulla sinistra si trova la camera da letto e sulla destra lo sgabuzzino e il bagno.

Questa stanza è resa unica dai rivestimenti dedicati a **Milo Manara**: di grande impatto è la donna nuda di spalle all'interno della doccia, una figura intera a dimensione reale che ruba l'attenzione ed è direttamente illuminata dalla finestra. Qualsiasi sia la vostra idea di casa, con Facile Ristrutturare... ce la farete!



PIASTRELLE CON DISEGNI DI MILO MANARA





VECCHIO FIENILE DI TENDENZA

LOCATION: FIRENZE ARCH. *Samanta Masotti*

Esistono case in città e case immerse nella magia, quella del verde, della natura, dei "soffitti come una volta" e degli spazi ampi. Trasformare un vecchio fienile usato come rimessa degli attrezzi in una casa vacanze è un percorso audace, lungimirante e sfidante.

L'Arch. Samanta Masotti, in collaborazione con l'Arch. Simone Manetti, ha superato ogni difficoltà del caso, donando ai clienti la villa che desideravano: 50mq distribuiti su due piani luminosi, affacciati sul comune di Vinci, a Firenze, arredati con eleganza e decorati con stile.

SCALA DISEGNATA AD HOC



CASE VACANZA



SOFFITTO A VOLTINE



LAVABO SU MISURA

La ristrutturazione è stata completa, così come la **ridisposizione degli spazi interni, collegati tra loro da una scala disegnata su misura**. Tra gli elementi recuperati e portati a nuova vita vi è il **facciavista al piano terra e il soffitto a voltine**; totalmente nuovi invece sono i rivestimenti, le pavimentazioni, gli impianti e i servizi.

Difficile non rimanere affascinati dal living, affacciato direttamente sul giardino, arredato in tinta alla cucina e collegato con la zona notte al piano superiore. In camera da letto, calda e accogliente grazie al soffitto in legno, spicca la **testata del letto: un pannello rettangolare dalle nuance blu carta da zucchero tenui e rilassanti**. Questa tinta dialoga bene con gli infissi antracite e con il legno, elemento ricorrente all'interno di ogni stanza, anche del bagno, che vanta un piano del lavabo rovere realizzato su misura e un soffitto speculare a quello della stanza matrimoniale. **Un vero covo d'amore e spensieratezza, adatto per le fughe romantiche ma anche le vacanze in famiglia, non credete?**



UN VIAGGIO NEL COLORE

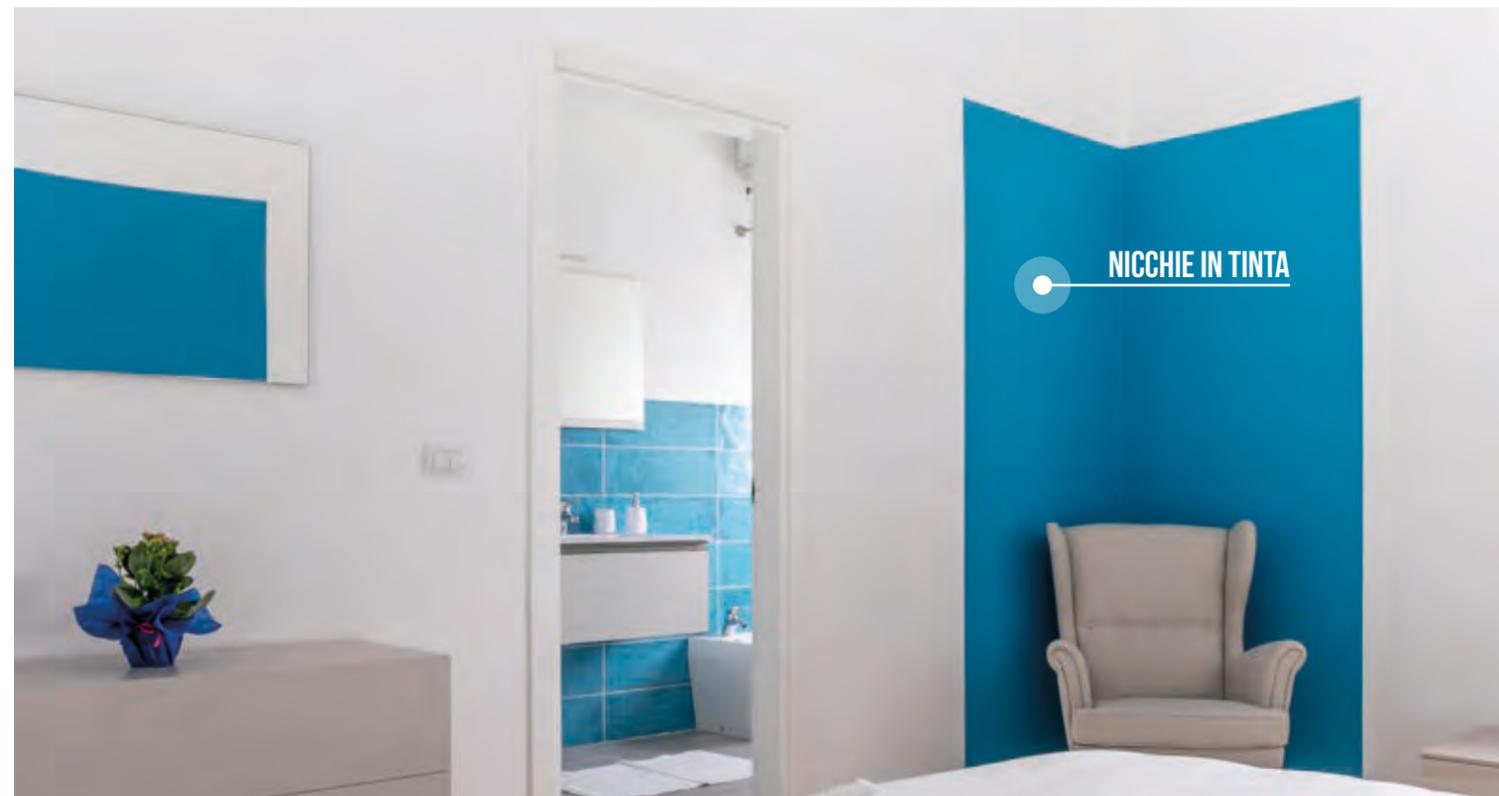
LOCATION: **LECCE** ARCH. *Clementina Crupi*

Rinnovare completamente un'abitazione per trasformarla in un B&B è facile se si viene affiancati da un'azienda professionale e da un Ingegnere come Clementina Crupi che, in questo bed & breakfast di Lecce, è riuscita a valorizzare e differenziare ogni stanza con semplicità, regalando un **tocco di colore a tutti gli ambienti**. Il pavimento originale in graniglia di marmo è stato mantenuto e rilucidato, mentre i rivestimenti e gli arredi sono stati totalmente rinnovati a favore di un **look più giovanile e contemporaneo**.

USO DEL COLORE PER DELINEARE GLI SPAZI



CASE VACANZA



NICCHIE IN TINTA

Ogni stanza della casa vacanze vanta ora un **colore proprio, dal blu al giallo passando per il corallo** (molto di tendenza anche grazie al Pantone 2019 Living Coral).

Le nuance degli arredi variano dal grigio al bianco, e ben si sposano con i dettagli inseriti ed i rivestimenti scelti: mattoncini chiari lucidi in cucina come paraschizzi, sedute a contrasto e **piastrelle azzurre, verde menta e bianche nei due bagni**. Particolare è la scelta della **tinteggiatura delle stanze**. Il **blu**, ad esempio, fa da testiera al letto e marca l'angolo relax mettendo in rilievo la poltrona posizionata di fronte; il **giallo**, al contrario, è

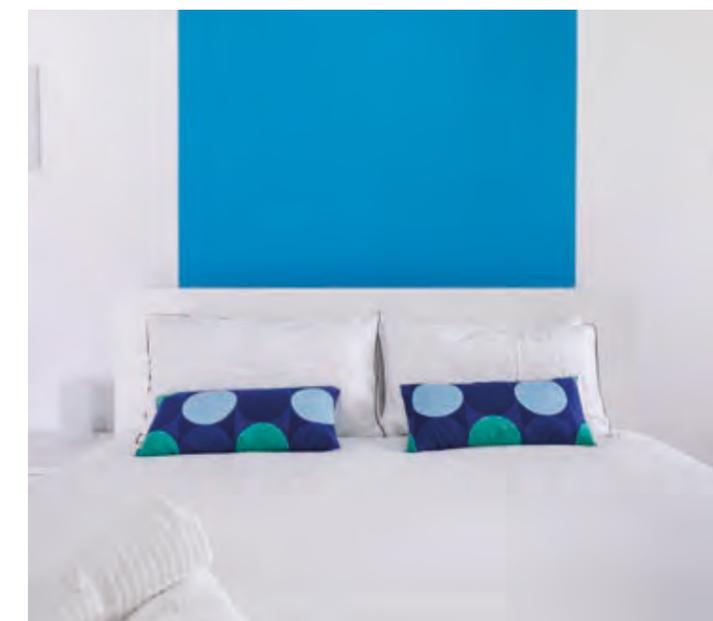
stato steso in orizzontale sul perimetro della cucina, a richiamo delle nuance delle sedie e a contorno della parete attrezzata.

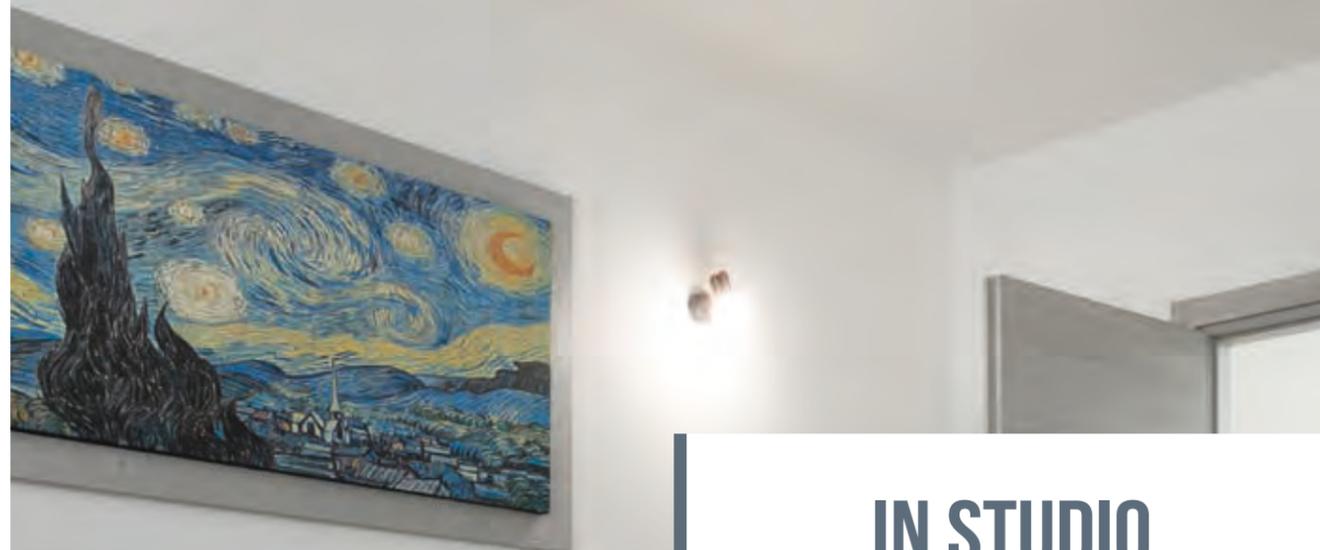
Il **corallo**, infine, è stato scelto per la testata della seconda camera da letto e per incorniciare (con due strisce verticali) l'angolo con il tavolo e le sedie in vimini.

Se è vero che il colore è lo specchio dell'anima, non c'è dunque alcun dubbio sul fatto che gli ospiti che alloggeranno in questo B&B ristrutturato da Facile Ristrutturare **verranno accolti da gioia, benessere e serenità!**



SANITARI QUADRATI





IN STUDIO COME A CASA

LOCATION: NARDÒ ARCH. *Francesca de Angelis*

La ristrutturazione di uno studio, così come quella di un locale commerciale o di un punto vendita, spesso coincide con un investimento volto ad attirare nuovi clienti, farli sentire maggiormente a proprio agio e migliorare il comfort interno per aumentarne la funzionalità.

Tra le molteplici variabili da definire per riconfigurare l'attività, Facile Ristrutturare è in grado di affiancare i clienti a tutto tondo: dalla progettazione dei nuovi spazi alla scelta dei pavimenti, dall'impianto elettrico alla scelta dei cromatismi, dalla presentazione delle pratiche amministrative obbligatorie alla direzione dei lavori, dalla scelta degli arredi



SEDUTE DI DESIGN

PORTE EFFETTO ROVERE GRIGIO

fino al riaccatastamento di fine lavori. Ne è un esempio la ristrutturazione di questo elegante studio medico di 30mq. a Nardò (Lecce) dove l'Arch. Francesca de Angelis ha supportato la dottoressa nella redistribuzione degli spazi interni progettando un comodo studio con una piccola sala d'attesa e un moderno bagno.

L'attenzione ai dettagli è stata massima, al fine di conferire allo spazio non solo un design contemporaneo e di tendenza ma soprattutto un'atmosfera accogliente e luminosa, perfetta per lo studio di una psicologa.

A livello di pavimenti, è stato posato un grès porcellanato effetto legno, adatto per richiamare gli arredi (sempre in legno) e contrastare con eleganza le nuance scelte per l'ambiente: il bianco di pareti e infissi, il senape di sedute e tessili e il grigio degli arredi.



GRÈS PORCELLANATO EFFETTO LEGNO



GUBEER PUB L'IRISH ITALIANO

LOCATION: ROMA ARCH. *Giulia Schietroma*

Tinte decise a contrasto, bancone alto, pavimento in grès porcellanato effetto legno di quattro nuance differenti e arredi in legno scuro dal carattere decisamente Irish.

Il Gubeer, pub di 70mq ristrutturato a Roma nel quartiere di Conca D'oro dall'Arch. Giulia Schietroma in collaborazione con Localiarreda, vanta oggi una grande sala di carattere con vetrine su strada e tavoli disposti con sapienza sfruttando ogni spazio dell'ambiente: **dai tavolini all'americana vicino alla parete destra con boiserie in legno** a quelli posizionati di fronte al **comodo divano disegnato su misura** che prende tutta la lunghezza della parete sinistra del locale.

LANTERNE A PARETE STILE RETRÒ

LOCALI COMMERCIALI



CEMENTINE PATTERN IPNOTICO



Rispetto allo spazio preesistente, l'Architetto ha disegnato un nuovo ambiente capace di **coniugare stile e funzionalità, modificando la distribuzione degli spazi per ricavare un'ampia sala di somministrazione**, un nuovo bagno ed un laboratorio di preparazione cibi non a vista.

Particolari sono i **soffitti del locale, dai colori intensi e complementari alle pareti** per creare un contrasto cromatico esteso e un mood avvolgente, tipico dei locali dell'Irlanda.

Il Pub è illuminato puntualmente con **lanterne a parete dallo stile retrò e con sospensioni posizionate sul bancone all'americana**, progettato ad hoc per essere visto anche da fuori il locale. In quest'area sono state posate **cementine dal pattern ipnotico** capace di donare un tocco di contemporaneità al locale e legarsi con stile al **mood irish del pub creando un ricercato contrasto di design.**



PANCA A MURO IN PELLE



localiarreda
Progettiamo e arrediamo il tuo locale da sogno

PRESENTA PRIME

Dalla progettazione all'arredo passando per la location scouting, l'IoT, la gestione delle pratiche e il restyling a tutto tondo: Localiarreda si occupa di ogni aspetto del locale commerciale per fare in modo che **il risultato superi le aspettative, generando un effetto "wow" che sia perfetta sintesi di estetica, architettura e funzionalità.**

Ne è un esempio il famoso cocktail-bar Cantoni, situato sul lungomare di Ladispoli, che si è unito all'adiacente ristorante per dar vita all'esclusivo locale Prime. Protagonista del progetto di restyling, firmato da Localiarreda, è il **bancone, posizionato in modo che il cliente possa sorseggiare il suo drink affacciato sul mare.** Tutte le scelte estetiche sono state pensate per **creare continui contrasti tra i differenti materiali: dalla carta da parati tropicale al metallo ottonato del bancone, dal legno al rivestimento vegetale, dal soffitto stile industrial all'illuminazione barocca.** **Un'alternanza di materiali che crea una cornice in cui la spiaggia è sempre al centro, al fianco di stile e infinita cura dei dettagli.** Sono questi ultimi infatti, in ogni progetto, a fare la differenza, **determinando o meno il successo di un'attività commerciale.**

Localiarreda da anni è attiva nel campo dell'arredamento e dell'architettura, proponendo **soluzioni esclusive e di tendenza per ristoranti, lounge bar, pasticcerie, B&B, spazi polifunzionali e aziende.** Ad accompagnare il cliente in mano, soluzione strategica che tiene sotto controllo tempi e budget e garantisce un **risultato sempre coerente con le necessità del locale,** è il dialogo continuo che si instaura con i clienti, i cui desideri vengono posti al centro della ricerca stilistica di restyling.

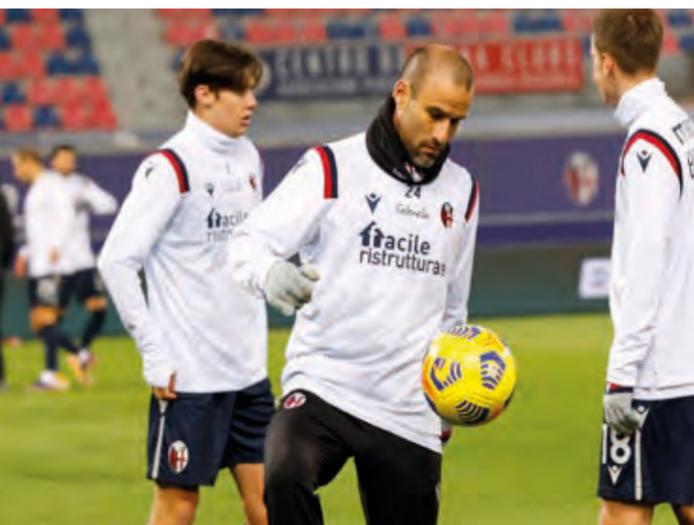
SIAMO
LOCALIARREDA
PROGETTIAMO LOCALI DA
SOGNO
E AIUTIAMO CHI HA IL
SOGNO DI APRIRE
UN LOCALE

CONTATTACI
PER UNA CONSULENZA
GRATUITA!



MAIN PARTNER

BOLOGNA FC 1909



“Un connubio di visione, strategia e qualità che ha portato ad una partnership di Serie A di cui andiamo tutti molto fieri”

Dopo le importanti partnership che hanno legato, negli scorsi anni, Facile Ristrutturare alla **Lega B**, alla **A.S. Roma** e al **Parma Calcio**, l'Azienda N.1 in Italia per le ristrutturazioni chiavi in mano è diventata ufficialmente, per le prossime due stagioni **2020/2021 e 2021/2022**, **Main Partner del Bologna Calcio**.

Si tratta di un goal importantissimo per Facile Ristrutturare, che ancora una volta si è confermata in prima linea in **Serie A** con una sponsorizzazione che non solo ribadisce la voglia di investire e crescere sul territorio emiliano, ma conferma anche agli occhi del grande pubblico la leadership in Italia nel mondo delle ristrutturazioni.

“Per il Club – afferma Claudio Fenucci, Amministratore Delegato del Bologna – è motivo di **grande soddisfazione** che, anche in un momento di congiuntura economica sfavorevole come quello che stiamo attraversando, ci siano aziende disposte a investire in maniera significativa sul Bologna. Sono salite a quattro infatti le realtà che hanno scelto di abbinare la propria immagine ai nostri colori consentendoci di arrivare a una valorizzazione della maglia mai raggiunta prima nella storia del Club. Sono

tutte aziende importanti nei rispettivi settori, molto attive sul piano della comunicazione e l'aver scelto il Bologna testimonia la forte valenza del messaggio che non solo il nostro Club ma tutto il calcio trasmette nel tessuto economico e sociale”.

Tra queste quattro realtà, **Main Partner è Facile Ristrutturare, il cui logo campeggerà in primo piano sul petto dei rossoblù: un'unione di intenti, impegno e valori. Un'unione che lega le due società emotivamente e strategicamente per portare avanti un progetto comune di vittoria nei campi di riferimento.**

“Da sempre siamo appassionati di sport: crediamo fortemente che **lo spirito che guida in campo le squadre sia lo stesso che deve guidare i nostri professionisti in cantiere**”, dichiara Loris Cherubini, co-founder di Facile Ristrutturare. “Parliamo di **strategia, impegno, sacrificio, collaborazione, energia, lungimiranza**: valori su cui non solo si basa tutto il Gruppo di Facile Ristrutturare ma anche il Bologna. Abbiamo da subito trovato una sinergia importante con il Club, **un connubio di visione e qualità che ha portato a una partnership di Serie A di cui andiamo fieri**”.

Gli fa eco Giovanni Amato, co-founder di Facile Ristrutturare: “La collaborazione riflette non solo il nostro **grande impegno nel mondo del calcio e degli impianti sportivi**, iniziato nel 2018 come Sleeve Top Sponsor di Lega B e continuato negli anni a seguire come Technical Partner dell'A.S. Roma e Official

Sponsor del Parma Calcio, ma anche la **grande importanza che ricoprono per noi la città di Bologna e la regione Emilia Romagna, dove abbiamo ben 5 store** distribuiti capillarmente in un'ottica di **continua crescita su tutto il territorio nazionale**”.



A.S. ROMA

FULVIO BERNARDINI

La partnership di Facile Ristrutturare con la A.S. Roma si è inserita in un tenace percorso di **innovazione dell'impianto di Trigoria**, per il quale l'azienda ha portato avanti nel 2019 un progetto di **ristrutturazione e restyling a tutto campo**. Il centro sportivo "Fulvio Bernardini" è una struttura articolata, viva e frequentata, per cui è stato indispensabile ridurre al minimo le interferenze del cantiere con lo svolgimento delle altre attività.

È stato un cantiere intenso per tutta la squadra, ma che ha portato ad un **risultato assolutamente soddisfacente**. Dal punto di vista tecnico, la ristrutturazione ha avuto come obiettivo il **miglioramento del comfort visivo, termico e acustico**, oltre che l'aumento della produttività e del comfort interno degli uffici e di tutti gli spazi di lavoro del centro sportivo, attraverso una nuova suddivisione degli ambienti interni.

Sul lato estetico il restyling ha dotato il centro sportivo di un'**immagine innovativa, di forte impatto scenico, rispondente ai nuovi canoni dell'architettura contemporanea**. A livello stilistico, si è operato un profondo rinnovamento delle soluzioni architettoniche preesistenti: **sono stati demoliti 500 mq di pareti interne e ricostruiti più di 200 mq**.

Le nuove distribuzioni interne hanno permesso la **valorizzazione di ogni area, riducendo al minimo gli spazi inutilizzati**. Particolare è anche l'illuminazione, studiata ad hoc per ogni spazio. Mentre negli uffici sono stati posizionati pannelli 60x60cm con led integrati rimovibili e facilmente ispezionabili, nei corridoi e nella sala ricreativa si è optato per **controsoffitti tinteggiati in antracite con velette e tagli orizzontali con strip led integrate**, capaci di regalare un tocco di contemporaneità e magia allo spazio. Nella bellissima sala conferenze, caratterizzata da **poltroncine disposte a semicerchio e scalinata retroilluminata**, il controsoffitto vanta faretto led integrati e velette direzionate verso la sala, molto scenografiche in quanto contrastano il grigio antracite con cui sono stati tinteggiati pareti e controsoffitti.

L'**approccio innovativo e visionario**, minimo comune denominatore tra Facile Ristrutturare e l'A.S. Roma, oltre a rappresentare il fil rouge tra le due aziende, si unisce alla volontà di entrambi i brand di rappresentare un **incubatore di giovani talenti per i palcoscenici di primo livello sia nel calcio che nel mondo dell'Architettura e dell'Interior Design**. La capillarità sul territorio dei 70 Store di Facile Ristrutturare riflette inoltre strategicamente la disposizione dei tifosi sulla penisola, rappresentando così per fan e clienti un punto di riferimento in ogni regione italiana dove è acceso lo spirito calcistico. Inseguire le vittorie su ogni campo, sia esso da calcio o un ambiente da ristrutturare, è il fine sia di Facile Ristrutturare che della A.S. Roma, **aziende capaci di rivoluzionare e lasciare il segno in due ricchi settori dell'Italia contemporanea in continua crescita ed evoluzione**.



ASCOLI CALCIO

STADIO "DEL DUCA"

Inaugurato nel 1962, lo Stadio Cino e Lillo del Duca è l'impianto calcistico comunale di Ascoli Piceno che ospita le gare casalinghe dell'**Ascoli Calcio 1898**. Il Club si è rivolto a Facile Ristrutturare per dare un nuovo **volto al centro sportivo**, dando una nuova vita non solo all'estetica, ma anche alla funzionalità dello stesso. Il progetto, realizzato dall'Arch. Pamela Pingiotti con il supporto dello Store Manager Amedeo Ieluzzi, ha previsto: **demolizioni di strutture preesistenti, rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti e degli impianti, nuove controsoffittature**, nuova distribuzione della zona dedicata ai giocatori e realizzazione di una vasca per la crioterapia.

Lo **spogliatoio è stato ripensato per "fare gruppo"**. Sono state inserite due porte scorrevoli con pittura lavagna (per disegnare gli schemi di gioco) che dividono lo spazio: da una parte 26 sedute disposte in circolo e da un'altra l'area dei massaggi. Relativamente alla vasca per la crioterapia, è stata studiata una struttura in muratura per il ghiaccio: un'importante metodologia di recupero dopo il gioco.

A livello stilistico, **sia pareti che pavimentazioni e docce sono state decorate con i colori della squadra**: lo stile è ora moderno e accattivante. La scelta di rimettere mano agli impianti deriva dal fatto che non era presente alcun impianto di aspirazione degli eccessivi vapori del post doccia. È stato quindi inserito un **impianto di condizionamento a soffitto attraverso tre ventilconvettori installati nel controsoffitto** e, per ridurre drasticamente il problema del ricambio, si è provveduto (previo calcolo della quantità d'aria) ad installare un recuperatore d'aria che attraverso dei plenum e una canalizzazione a vista, butta via l'aria viziata interna e fa entrare quella pulita.

La necessità dell'Ascoli Calcio era quella di affidare a Facile Ristrutturare il totale coordinamento della ristrutturazione garantendo tempi certi: **l'intervento è infatti stato effettuato nella pausa del campionato 18-19 e 19-20**.



VENEZIA F.C.

SEDE LEGALE

Un importante **"lavoro di squadra"**, che ha coinvolto i professionisti di Facile Ristrutturare in una nuova sfida dai tempi stretti: la ristrutturazione di alcuni ambienti della sede legale e amministrativa del Venezia F.C. **in soli quattro giorni lavorativi**. Il progetto, seguito dall'Arch. Mauro Martelletta, ha saputo dimostrare con maestria come, con un attento studio degli spazi, le idee chiare e una minuziosa analisi preliminare supportata da diversi sopralluoghi, sia possibile dare un **nuovo volto agli ambienti senza modificarne lo stile o il carattere**, rispondendo in toto alle esigenze del club e aumentando la funzionalità degli spazi.

"Sono rimasto piacevolmente stupito dalla ristrutturazione della parte superiore della nostra sede" dichiara Paolo Poggi, responsabile area tecnica e progetti internazionali del Venezia F.C., "l'area amministrativa è stata sapientemente divisa dall'ufficio di proprietà del Presidente, concedendo ad entrambi gli ambienti maggiore privacy e quiete". I bisogni che hanno spinto il Venezia a rivolgersi a Facile Ristrutturare, infatti, si possono proprio riassumere nella **ricerca di maggiore intimità, più riservatezza, silenzio, corner dedicati per il dipartimento amministrativo e per i rappresentanti**. Il Club ha deciso di affidarsi all'Azienda N.1 in Italia nel Chiavi in Mano non solo per l'autorevolezza e la professionalità che il brand vanta sul territorio nazionale, ma anche per l'idea di **essere affiancati dalla società che è stata Sleeve Top Sponsor di Lega B**: una certezza di qualità, visione, tempi e costi. "La forza del servizio chiavi in mano è questa: non doversi preoccupare dei lavori, uscire dall'ufficio venerdì e tornare il lunedì con l'ufficio nuovo" ammette Paolo Poggi.

L'Arch. Mauro Martelletta, che si è occupato del cantiere della sede del Venezia F.C., in merito ai lavori dichiara: "Abbiamo valutato tutte le difficoltà in maniera preliminare, riducendole al

minimo. Il tempo, forse, è stata la variabile più sfidante: abbiamo lavorato nel weekend per tagliare i tempi e consegnare il cantiere secondo gli accordi prestabiliti. Importante è stato l'innesto del cartongesso con i mattoni in facciavista e quello delle pareti divisorie con la parte strutturale in acciaio dell'edificio. A livello stilistico, intervenendo in un immobile con una certa storicità, si è preferito **tenere la linea che vantava la struttura**: nostro principale obiettivo era **migliorarne infatti la parte funzionale.**"



C.S. VOLPE

US SALERNITANA

I professionisti di Facile Ristrutturare sono stati **"convocati"** dall'Unione Sportiva Salernitana 1919 come **"squadra"** di riferimento per la ristrutturazione del Centro Sportivo Vincenzo Volpe, il complesso sportivo che ospita gli allenamenti della Salernitana ed è sede di incontri di calcio di altre formazioni locali. Il progetto, seguito dall'Arch. Luigi Nevola ha previsto la sostituzione della copertura pre-esistente degli spogliatoi con una totalmente nuova, in lamiera zincata, completata da canali di gronda e discese pluviali per **regolarizzare il deflusso delle acque piovane**.

Situato in **location marittima**, il centro sportivo necessitava delle migliorie per il tetto, con precedenti problemi di impermeabilizzazione. **"Esserci affidati all'azienda di riferimento nel settore delle ristrutturazioni**, già Sleeve Top Sponsor di Lega B nel biennio 18/19 e 19/20, è stato per noi **"congeniale"** dichiara Alberto Bianchi, dirigente della Salernitana. "Grazie a Facile Ristrutturare siamo riusciti ad accedere ad un servizio chiavi in mano che ci ha sollevato da tutte le problematiche legate alla ristrutturazione. **"Siamo soddisfatti, lo consiglieremo assolutamente"**.



CONSIGLI



98

A CASA CON
STILE DI *Paola Marella*

- 98 Accenti metallici
- 100 Stile Boho Chic
- 102 Smartworking con stile

104

ATIPS
DI *Alberto Vanin*
ARCHITETTO

- 104 Tendenze living:
tutti i consigli per la tua casa

106

TECNOLOGIA
E COLORE

- 106 Sikkens: Brave Ground,
il colore del 2021
- 108 BTicino: Home Office

110

CONSIGLI PER UNA
CASA DI TENDENZA

- 110 Cucina: tutto quello che
c'è da sapere nel 2021
- 114 Pavimenti: una guida per
scegliere quello più adatto

112

MOODBOARD
NEW TRENDS

- 112 5 idee di stile per
la tua cucina
- 116 Grès porcellanato:
5 effetti per 5 stili



VUOI LEGGERE TUTTI I CONSIGLI? VISITA WWW.FACILERISTRUTTURARE.IT



ACCENTI METALLICI

di Paola Marella

“Ogni casa merita luminosità: aprite le porte al dorato, all'argento, all'ottone e all'acciaio. Basterà un pizzico di metallo per rendere magici i vostri spazi!”

Si dice che il buon design sia evidente, il grande design trasparente. Se potessi, però, ad entrambi aggiungerei un tocco di **metallizzato**. Tra le tendenze attuali nel design degli interni, infatti, con mia grande felicità emerge sempre più spesso l'utilizzo di accenti metallici per **donare un “quid in più” ad arredi, complementi, tessuti e oggettistica**.

Dall'oro all'argento passando per l'acciaio e l'ottone: le sfumature metalliche riescono a regalare lustro ed eleganza non solo ad ogni prodotto (o accessorio!) ma anche ad ogni appartamento, caratterizzandolo con un **ricercato tocco di luce che solo queste sfumature sono in grado di aggiungere**.

Dai rivestimenti ai pavimenti passando per la carta da parati: aprire le porte di casa, grazie agli **effetti “magnetici” offerti dai metallizzati**, sarà come aprire uno scrigno, un ambiente accogliente sempre inedito, così come i riflessi dai motivi decò, floreali, industrial, fluenti o striati generati da questi **prodotti così inusuali quanto favolosi**.

Basta un pizzico di “metallo” per rendere magico uno spazio: provate a inserire un pouf dalla base dorata davanti ad una parete blu oltreoceano, un paraschizzi corten in una cucina total black dal mood industrial, un rivestimento in ceramica smaltata dai riflessi chiaro-scuro porpora dietro un tavolo con sedute color senape, una parete in kerlite dalle fantasie argentate in un bagno con vasca freestanding e piastrelle rosa cipria, oppure un pavimento ossidato e imperfetto all'interno di un loft vintage. **Rendere le superfici splendenti è un esercizio che imparerete a ripetere**, una volta iniziato. Sono molte le alternative proposte in commercio: il metallizzato integrato sui tessuti con disegni geometrici, nelle forme romboidali delle carte da parati o come



A CASA CON STILE

se fosse una colata di luce tra le venature del marmo e nei tappeti. O ancora, **se voleste riportare “l'accento metallico” anche a tavola**, sono molti i marchi che realizzano le posate dorate, i piatti con inserti bronzati, i bicchieri con il bordino platino o le tovaglie dai ricami brillanti.

Secondo me, **ogni casa, merita il suo tocco di luminosità. Sono un'amante della luce in tutte le sue forme**, sia naturali che 'artificiali'. Come l'illuminazione calda, capace di rendere accogliente ogni ambiente, gli accenti metallizzati (soprattutto dorati) conquistano sin dal primo approccio e impreziosiscono, **dettando tendenza e donando un twist coraggioso ad ogni interior**.

Attenzione solo ad utilizzare questi colori con prudenza: favorite l'inserimento di piccoli spunti metallizzati **senza eccedere nello sfarzo**. Identificate un metallizzato chiave, e lasciate che detti il fil rouge cromatico della palette della vostra casa.





STILE BOHO CHIC

di Paola Marella



A CASA CON STILE

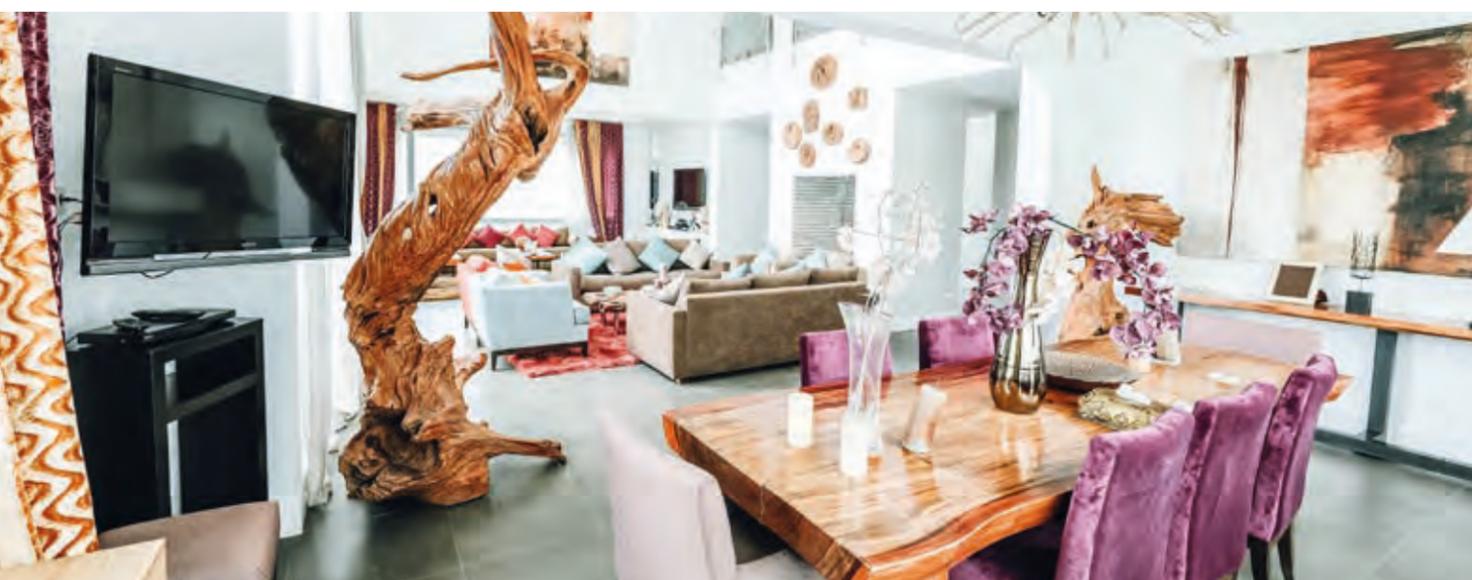
“Un tripudio di libertà: inserire questo stile fresco e libertino all'interno della casa le donerà un tocco spensierato”

Il Boho Chic è entrato a tutto diritto nel vocabolario delle nuove tendenze in fatto di arredamento ed interior design come **uno degli stili più creativi, eclettici e anticonformisti degli ultimi anni**: un tripudio di libertà, il trionfo della leggerezza. Di primo impatto sarete portati a chiedervi: **come possono ordine e disordine convivere pacificamente?**

La risposta si cela dietro **gli accostamenti ragionati**, il connubio tra materiali in grado di dialogare tra loro, la scelta di fantasie etniche ed esotiche con palette di colori coordinati. Il **“caos**

ordinato” del Boho Chic affonda le sue radici nel fermento culturale del movimento hippie degli anni '60, da cui prende il nome (Bohemien + Homeless).

L'accostamento del termine **“Chic”** lo vuole avvicinare alla **Londra dandy del 19esimo secolo**, elevando la tendenza trasandata e dismessa e all'eleganza raffinata e creativa. Il risultato è **un'esplosione di sfumature cromatiche**, colori, fantasie e accoglienza senza pari. **Se avete l'animo sognatore**, desiderate portare dentro casa un tocco artistico e amate viaggiare, il mio consiglio è di prendere ispirazione da questo stile, che sicuramente vi stupirà piacevolmente. Nonostante l'apparente babele di materiali e nuance possa suggerire un'assenza totale di regole, sappiate che non è così. Ogni stile ha dei suoi canoni e linee guida da rispettare,



e questo non fa eccezione. Ma non abbiate timore, basterà prendere in considerazione un paio di accorgimenti per raggiungere le problematiche legate agli accostamenti e dar vita ad un ambiente carico di espressività e personalità. Il primo suggerimento che vi do è quello di **scegliere due/tre materiali principali per l'arredamento**. A mio gusto opterei per il legno, accostandolo ad elementi in ferro battuto o ecopelle.

Non fate mancare dettagli in vimini, giocate con i tessuti e con i pattern ma, anche qui, fate attenzione a non mischiare troppe fantasie: **preferite le forme arrotondate a quelle rigidamente geometriche**. Per iniziare ad arredare lo spazio, il consiglio è quello di partire da una palette di circa cinque/sette colori brillanti: verde petrolio, fuxia, rosso, viola, giallo, arancio, ottanio, sabbia, lime... **una volta scelte le tinte che più rispecchiano la vostra indole, potete iniziare la scelta degli arredi**.

Lasciate neutri pareti e pavimenti (bianchi, legno, al massimo in tinta unica) e date modo al colore di fare la differenza: divani, cuscini, tende, tappeti, quadri, rivestimenti, imbottiti, oggettistica, lampadari, mensole, tavolini, vasi, oggetti di

recupero a cui donare nuova vita, piante...

Non abbiate paura di osare, prendete ispirazione dai mandala, la tradizione azteca o sudamericana, mixate il tutto con un tocco di esotico e il gioco sarà fatto. Dal living alla cucina passando per la camera da letto e il bagno: inserite un tavolo in legno grezzo in sala pranzo, sedie colorate in soggiorno, mensole recuperate nell'open space, specchi con cornici particolari nei corridoi, testate del letto alte e tinteggiate o lavorate a mano nelle stanze matrimoniali, scalette portasciugamani in legno e vasche colorate nei bagni.

Preferite soprammobili orientali per tavolini e madie, fate una passeggiata tra i mercatini vintage per trovare l'arredo che state cercando o rivolgetevi agli artigiani di zona per **rendere unicamente nuovi i vostri vecchi mobili**. Vestire gli spazi con **uno stile bohémien** sarà un esercizio di piacere: basterà apportare alle proprie vite il **tocco di leggerezza di cui hanno bisogno!** Ogni giorno, tornando a casa, verrete avvolti da un **ventaglio di sfumature e combinazioni**, in grado di donare gioia in tutte le circostanze.



SMART WORKING

di Paola Marella

"Tre idee per lo studio casalingo, versatile e di tendenza. Cambiano le dinamiche lavorative? Ecco le soluzioni per adattare ad hoc i vostri ambienti con stile!"

Le ormai condivise abitudini di vita, mosse tanto dall'arrivo del Covid con conseguente necessità di limitare al minimo incontri e spostamenti, quanto dalle nuove leggi della tecnologia, che permettono di portare avanti a distanza tramite mezzi nuovi e sempre aggiornati le attività e i meeting di tutti i giorni, hanno dettato negli ultimi anni **nuove dinamiche lavorative. Molte case, in quest'ottica, sono diventate anche "studi", ambienti trasversali e versatili in grado di rappresentare ed accogliere sia la sfera familiare che quella occupazionale.**

Non stupisce dunque il repentino aumento di interesse nei confronti della ricerca di soluzioni progettuali e d'arredo finalizzate a rendere, quanto più possibile, **le case adatte a trasformarsi anche in ambiente lavorativo, comodo e**

funzionale. Sono molte le idee interessanti per poter **convertire alcuni corner in zona studio:** in questo articolo, ne vedremo nel dettaglio tre, di cui due pensate in vista di una ristrutturazione ed una perfetta anche per un ambiente già ristrutturato.

La prima idea, ottima per chi sta pensando ad una nuova distribuzione delle aree di casa, è quella di **adibire una stanza a studio dividendola tramite tramezzo dal living o dalla stanza matrimoniale.** Sfruttate al meglio ogni spazio: librerie a tutt'altezza, mobili su misura dove archiviare documenti, illuminazione dimmerabile per adattarsi ad ogni ora della giornata, una spaziosa scrivania con cassetti e un grande monitor (lavorare a lungo davanti al portatile può infatti infastidire la vista) con microfono e videocamera per le call. Il consiglio, in questo caso, è quello di **prevedere sin da subito l'insonorizzazione dell'area e delle pareti per fare in modo che la stanza diventi un connubio di relax e concentrazione,** perfetto per chi lavora in casa con bimbi piccoli, per chi avesse un bagno adiacente o chi deve accogliere clienti. Qualora aveste a disposizione più bagni, lasciatene uno ad utilizzo esclusivo dello studio: sarà piacevole per i vostri ospiti poter utilizzare un



A CASA CON STILE

bagno dedicato, magari dalle nuance e dallo stile in linea con quello dello studio.

La seconda idea, sempre perfetta per chi è in procinto di ristrutturare casa, è quella di **dividere il living in due parti, connesse ma indipendenti, tramite una vetrata** capace di far passare la luce ma separare l'ambiente a livello funzionale. La vetrata può essere scorrevole, inserita all'interno di un telaio dallo stesso stile della casa (total black in caso di industrial, bianco per una casa moderna, rivestito ad esempio con carta da parati in un ambiente vintage) o semplicemente posizionata come se fosse una "finestra" affacciata sul soggiorno o sull'open space. Questa soluzione è più **adatta a chi svolge lavori nel mondo digital,** a chi non necessita di totale silenzio o riservatezza quando è in attività, a chi ha un monolocale o un appartamento dalla metratura ridotta o semplicemente ai più giovani: la vetrata infatti rappresenta un **mix di stile e carattere, perfetta per le case più young e osè.**

Terza idea, adatta sia per le case già ristrutturate che per quelle da ristrutturare: **ritagliare un angolo per lo studio all'interno della stanza da letto, del living o della sala da pranzo.** Come fare? Basta scegliere i giusti arredi (e, dove possibile, dividere visivamente l'area o tramite un rialzo o attraverso l'uso di materiali differenti con tinte distinte). **Molte stanze nascono già adatte ad essere "suddivise"** in più aree (pensate a quelle strutturate ad L oppure con piccole rientranze o sopalchi abitabili). Altre, invece, devono essere aiutate. Scegliete librerie con annesso piano di lavoro, scrivanie a scomparsa, librerie su misura in tinta con seduta e tavolo da lavoro e non scordatevi di inserire un mobile richiudibile dove includere stampante, fascicoli e altri oggetti utili per le attività quotidiane. Non sottovalutate l'importanza dell'illuminazione: soprattutto per le "stanze" dentro le stanze, è infatti indispensabile pensare ad hoc quali luci utilizzare. Personalmente opterei per una sospensione dalla luce diffusa ma puntuale sulla scrivania e una lampada da tavolo, da poter accendere la sera quando magari, il vostro angolo di studio o lavoro, diventa scrittoio. Un tocco di creatività e **ogni casa può diventare multitasking: non credete?**



TENDENZE LIVING

#ATIPS di *Alberto Vanin*
ARCHITETTO



ATIPS



GUARDA ORA
TUTTI I CONSIGLI

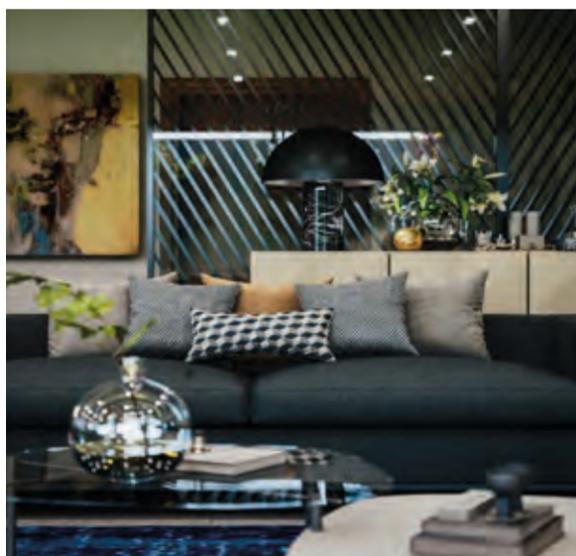
Nel concetto moderno, il living ormai è quella zona in cui si sono fuse diverse vecchie tipologie di stanze: **il salotto, la cucina abitabile e la sala da pranzo** che sempre più spesso troviamo unita in un'unica soluzione open space. Il living è l'ambiente nel quale le persone **preferiscono trascorrere la maggior parte del tempo libero domestico, un luogo di ritrovo e relax**. Ecco per voi **5 semplici consigli** per dare nuova vita al soggiorno senza dover necessariamente affrontare lavori edili invasivi.

1-COLORE

Il primo suggerimento (il più facile) è quello di cambiare il colore delle pareti o di alcuni frammenti di esse. Se avete anche in programma di cambiare arredamento allora la scelta è più semplice, perché potrete far **interagire i colori degli arredi con quello delle pareti** lavorando con accostamenti cromatici o contrapposizioni. Se invece non avete intenzione di cambiare il vostro arredo, il punto di partenza è sicuramente studiare i colori che già avete in casa per poter poi strutturare **una palette in armonia**. Scegliete al massimo **3 colori** (il suggerimento è quello di usare 1 colore declinato in 3 nuance differenti) magari dando prevalenza ad una parete di accento che catturi l'attenzione nella quale si può osare a livello di colorazione. Sempre con il colore possiamo utilizzare una bellissima tecnica che è quella delle **boiserie: un elemento classico in chiave decisamente moderna!**

2-ILLUMINAZIONE

Questo è un tema ricorrente in ogni mia #tips: **l'illuminazione gioca un ruolo fondamentale nel progetto di architettura e di interni** (non a caso ci sono proprio studi di progettazione che si occupano solo di quello) ma soprattutto un buon progetto può risultare disastroso se l'illuminazione non è ben studiata. Ricordatevi che la luce deve essere scenografica ma anche, e soprattutto, funzionale alla vita di tutti i giorni. **Si all'uso di faretti ad incasso, tagli di luce, lampade a sospensione studiate per creare un corner gradevole e lampade da terra**



funzionanti tramite prese comandate e dimmerabili. **Evitiamo i classici punti luce centrali** che danno un'illuminazione carente e troppo approssimativa. Molto d'effetto sono le illuminazioni indirette poste in punti strategici per mettere in risalto soffitti importanti (ve lo ricordate il soffitto della zona living di Diletta Leotta da me ristrutturato?).

3-OGGETTI DI DESIGN/ARTE/ARREDO

Sapete che la mia filosofia di vita, non solo architettonica, è la famosa frase **"less is more"** dell'architetto tedesco Ludwig Mies van der Rohe. Oggi si assiste ad un'inversione di paradigma rispetto al passato; un tempo era doveroso riempire tutto lo spazio possibile con oggetti che erano simbolo di uno status sociale benestante che spesso rimandava a ricordi specifici;



oggi **le parole d'ordine sono semplificare e uniformare**. Proprio per questa controtendenza rispetto al dover riempire lo spazio, gli oggetti devono essere sapientemente studiati e coerenti tra loro. **L'arte aggiunge sempre un tocco di eleganza non solo estetica ma anche culturale** e quello che trovo perfetto è l'abbinamento della **modernità con l'antichità**: quadri con cornici importanti posti tra arredamenti moderni o, al contrario, pezzi di design appoggiati su antiche madie restaurate. Si all'uso di quadri o stampe di piccole dimensioni disposte con un disegno logico ma si anche a pochissimi elementi, di grande dimensioni.

4-ARREDI

Per riprendere il concetto di sottrazione non serve avere molti mobili: l'importante è averne di coerenti e funzionali (soprattutto in relazione all'ambiente che li ospita). **Si a pareti attrezzate che possano essere alloggio per tecnologia e oggettistica**; luce verde anche a mobili che possano man mano trasformarsi in mensole o armadietti contenitori. Anche le sedute, come poltrone e divani, devono essere dimensionate: prediligete l'uso di **divani centrali in ambienti grandi e spaziosi che possano dare una "divisione" funzionale all'ambiente**. Provate a muovere gli arredi: probabilmente otterrete un risultato diverso ogni volta che lo farete e potrà darvi l'idea di vivere sempre in un ambiente nuovo.

5-TENDAGGI

Su questo punto sarò lapidario e conciso: **usate le tende! Bianche, discrete, magari in lino o misto seta che "cadono" sul pavimento**. Vi renderete conto di come lo spazio cambia totalmente prospettiva una volta che le avrete messe! Il mio consiglio vale per tutti... a meno che il vostro attico (beati voi) non abbia tutte vetrate che guardino direttamente su Central Park! **Migliorare l'aspetto del living non è impossibile... è una priorità!**

SIKKENS

BRAVE GROUND™

Caldo ed equilibrato: Sikkens presenta il colore del 2021

Stiamo vivendo oggi un forte periodo di incertezza, durante il quale è facile sentirsi disorientati e confusi. **Abbiamo bisogno del coraggio di guardare avanti, rivalutare le cose semplici e lavorare insieme per costruire un futuro più luminoso.** Sikkens seleziona ogni anno il colore che riflette il mood del momento. Lo studio viene svolto da un team di esperti nel campo del design e del colore, tramite una serie di ricerche sugli attuali trend socio-economici globali. Il tutto si svolge presso un centro di eccellenza: l'Aesthetic Center di Akzo Nobel in Olanda, ad Amsterdam.

La tinta scelta per il 2021 è **Brave Ground™: un colore neutro, caldo ed equilibrato** che può aiutarci ad abbracciare il cambiamento nelle nostre case. È proprio da qui che dobbiamo ripartire, **creando degli ambienti funzionali, in grado di infonderci un senso di pace ed equilibrio.** Brave Ground™ è capace di far risplendere e risaltare le altre tinte, per questo attorno ad esso sono state create quattro palette, facili da usare. Ti ispireranno a fare il primo passo e a iniziare la trasformazione della tua casa. Esse sono in grado di soddisfare le esigenze più disparate, qualsiasi sia il tuo gusto in fatto di arredo e stile. Le palette, composte ciascuna da 10 colori, hanno tutte come elemento in comune Brave Ground™.

TIMELESS COLOURS: colori classici e contemporanei, capaci di creare uno spazio neutrale e ispirazionale per farci sentire pronti ad affrontare il futuro.



EXPRESSIVE COLOURS: Tonalità distintive e con personalità, in grado di creare uno spazio che riflette chi siamo veramente.

EARTH COLOURS: Tinte naturali e complementari, che ci rimettono in sintonia con la terra e il mondo esterno, fornendoci una solida base per la crescita e il cambiamento.

TRUST COLOURS: Colori discreti e armoniosi che rendono l'ambiente caldo e accogliente, conferendoci il coraggio di tessere relazioni e condividere idee.

Ora che hai identificato il mood giusto per la tua casa, puoi scegliere tra la vasta gamma di prodotti che Sikkens offre: puoi trovare le migliori pitture, funzionali e ad alte prestazioni, capaci di interpretare al meglio il tuo spazio materiale ed emotivo. Se vuoi vedere come starebbero le palette del CF21 sulle pareti di casa tua, con un semplice click puoi scaricare l'App SIKKENS EXPERT e potrai visualizzare sul tuo smartphone o tablet i colori che più si adattano al tuo stile. Inoltre, potrai condividere il tutto con i tuoi amici per avere anche un loro parere. Inizia dalle piccole cose, abbraccia il cambiamento con Sikkens!

Scopri di più su: www.sikkenscolore.it



BTICINO

HOME OFFICE

Le soluzioni tecnologiche per un Home Office efficiente e confortevole

L'emergenza Covid-19 ha portato molte aziende a introdurre lo **smartworking**. Il lavoro da casa è quindi diventato una realtà per molti italiani. **Gli spazi dell'abitazione si sono così sovrapposti con quelli del lavoro**, facendo nascere la necessità di trasformare un **angolo di casa in ufficio**, spesso dovendo cercare dei compromessi tra comodità, tecnologia e convivenza con gli altri membri della famiglia. In questa difficile ricerca di un **equilibrio tra vita privata e lavorativa, la tecnologia può essere di grande aiuto**. BTicino consiglia una serie di soluzioni e prodotti tecnologici e funzionali per attrezzare al meglio il proprio Home Office, sfruttando, in particolare, i vantaggi offerti dalla smart home.

NON INTERRUPERE IL TUO LAVORO: FATTI AIUTARE DALLA TECNOLOGIA

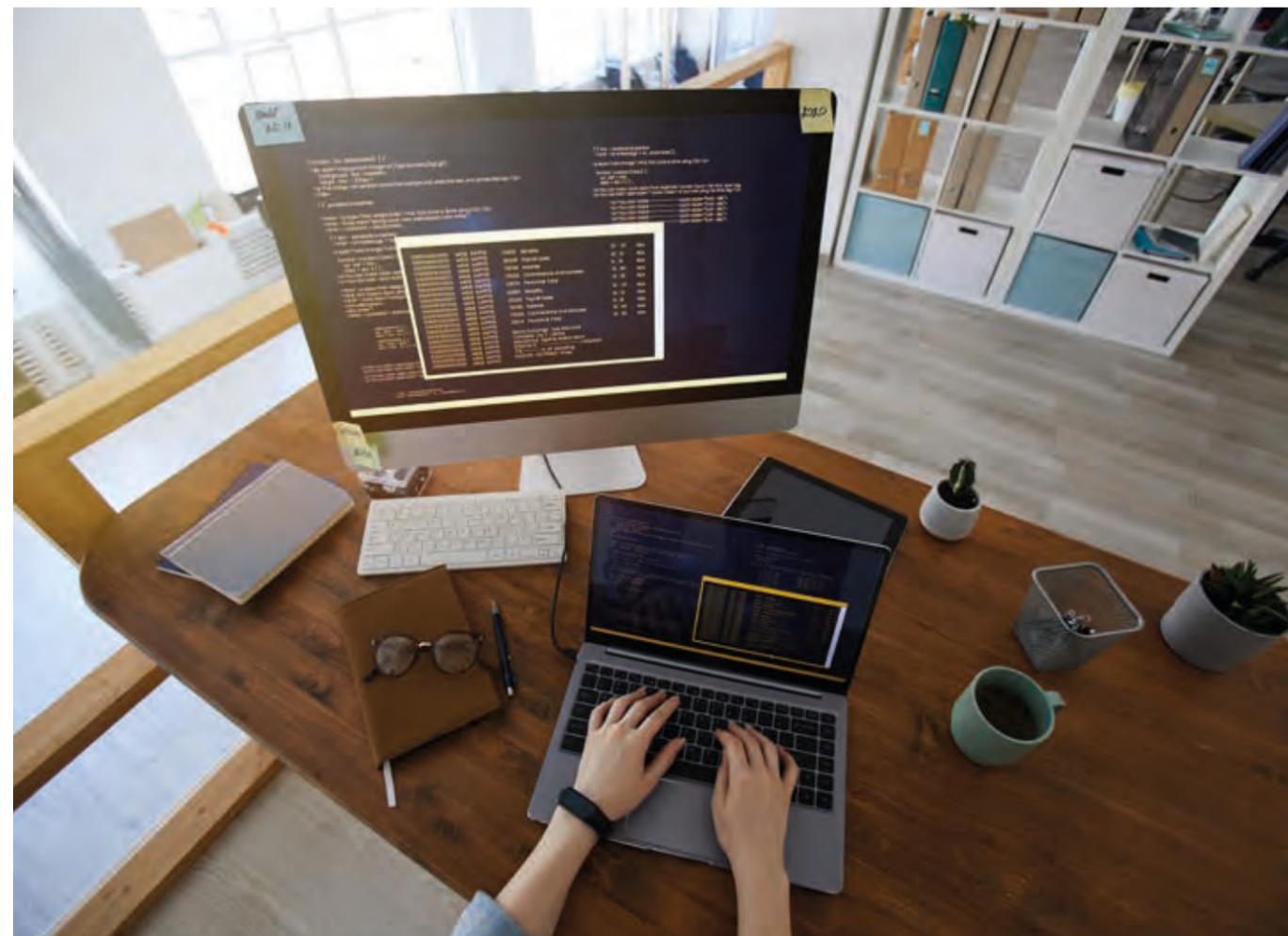
Lo spedizioniere ti sta chiamando al citofono per una consegna proprio mentre stai seguendo una riunione online? I tuoi figli sono usciti di casa lasciando tutte le luci accese? Le soluzioni connesse BTicino, **videocitofoni, termostati e comandi smart, possono darti un aiuto concreto, riducendo le interruzioni**



e garantendo più continuità e qualità al tuo lavoro. Dal tuo smartphone puoi infatti rispondere al videocitofono, vedere chi ti sta cercando e decidere se aprire il portone senza interrompere la tua riunione. Tramite l'App dedicata al tuo impianto elettrico smart, puoi spegnere le luci o attivare uno scenario "lavoro" preimpostato. Se hai uno smart speaker puoi domandarlo anche a lui! Se invece sono i consumi a preoccuparti, sempre grazie all'App puoi **tenere sotto controllo luci, prese e riscaldamento e intervenire in tempo reale se necessario.**

CREA PIÙ SPAZIO, CON STILE E IN SICUREZZA

Cellulari, computer, tablet, lo smartworking necessita di una serie di dispositivi che vanno ricaricati e alimentati, creando spesso dei grovigli di cavi, che mettono anche a rischio la propria sicurezza. Oltre alle classiche multiprese e agli adattatori, BTicino ha creato Stardesk, una sorta di docking



station ergonomica dove posizionare smartphone o tablet, inclinata di 30° per offrire una visione ottimale del display, dotata di tre prese standard P30, due prese USB e un interruttore automatico di sicurezza. Si può anche optare per una soluzione permanente che si integri direttamente nell'impianto elettrico, scegliendo lo stile più adatto alla propria casa. Le linee Living Now, Livinglight, Air, Axolute e Matix sono infatti tutte integrabili con le prese dati, audio, video e caricatori USB.

PROTEGGI IL TUO LAVORO

Evita di perdere i dati e di rimanere al buio senza connessione internet. Quando lavori al computer **il salvataggio dei file o delle ultime modifiche è importante, e lo è ancor più se non sei connesso a una rete aziendale.** Un semplice blackout potrebbe mettere a rischio il lavoro di una giornata. Keor DC è un dispositivo della famiglia UPS (Uninterrupted Power Supply) appositamente progettato da BTicino per fornire energia ai dispositivi collegati per un'ora e mezza. **In caso di blackout, grazie alla sua batteria interna, garantisce quindi il funzionamento di modem, router e tutti gli altri oggetti della tua smart home** collegati al wi-fi di casa come telecamere connesse, video games, smart TV. Garantendo continuità alla connessione a internet, mette al sicuro sia il lavoro svolto che i record dei gamers.

Scopri di più su www.bticino.it

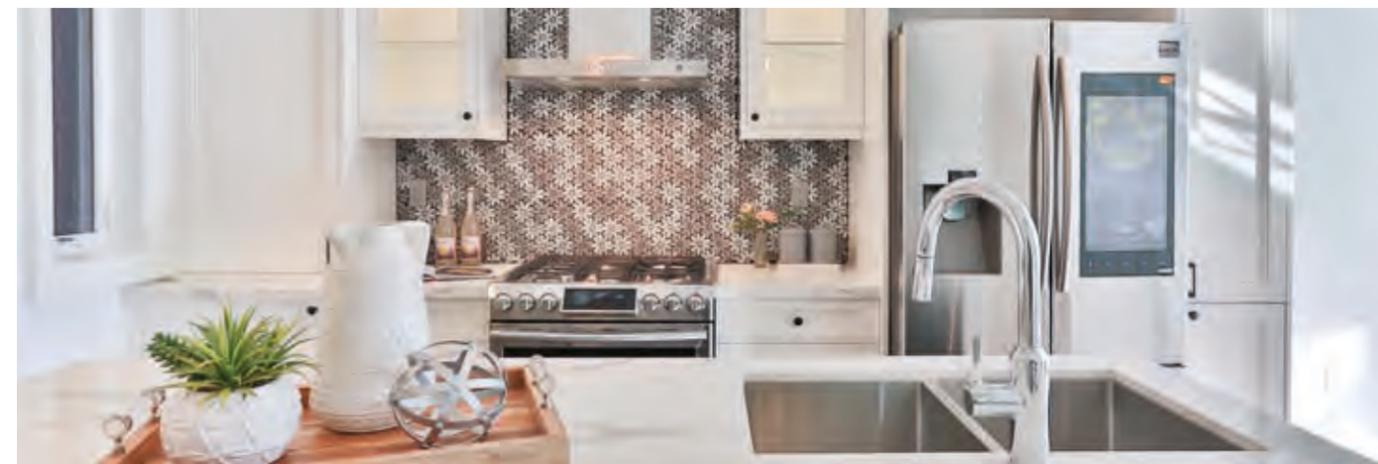
LA CUCINA

I TREND 2021

Versatilità e originalità, saranno queste le parole chiave che guideranno i trend per la cucina per il 2021. Prepariamoci quindi a progetti contraddistinti da **gusto e creatività, materiali nuovi e isole attrezzate, colori soft e finiture metalliche**. Vediamo nel dettaglio le principali tendenze sugli spazi, i materiali, i colori e i componenti di arredo del **mondo kitchen 2021**.

Creare degli **spazi polifunzionali** (anche avendo a disposizione solo metrature più piccole) è la chiave del successo per una cucina che si rispetti. È in questa direzione che si muove la scelta delle colonne, grazie alle quali tutto diventa visibile e a portata di mano. **Il 2021 sarà di nuovo l'anno della cucina living, affacciata direttamente sul soggiorno** (magari con un'isola o una penisola!). **È una delle soluzioni più funzionali per arredare un open space**, sia che abbiate a disposizione ambienti grandi sia per metrature più piccole, che vi permetterà di godervi in ogni momento la famiglia e gli amici.

La cucina con isola/penisola rappresenta poi l'essenza della versatilità: può essere utilizzata come piano da lavoro, piano bar, zona pranzo, area colazione o spazio da condividere per una cena informale, grazie alla semplice aggiunta di sgabelli. La regola fondamentale è **ottimizzare gli spazi, inserendo mensole e pensili** sopra e sotto al piano di lavoro, e sfruttando la zona intorno alla cappa (esistono oggi molte soluzioni infatti per "nasconderla" e utilizzare i ripiani progettati intorno ad essa!). **Non abbiate paura di "abbondare": in cucina, così come nell'armadio, lo spazio non basta mai!** Se i dettagli definiscono lo stile, in accordo con il trend, le finiture sono metalliche, preferibilmente bronzo e oro rosa, per dare risalto ai mobili lucidi e dai colori soft (grigio, tortora, verde bosco o marrone). **L'utilizzo di materiali ecocompatibili e naturali sta diventando sempre più importante**, motivo per il quale i mobili cucina in legno rappresentano la scelta per antonomasia, capaci come sono di combinare gusto, minimalismo e rispetto per l'ambiente.



In questo senso, le tendenze ambientali influenzano necessariamente i **trend cucina 2021**, orientando la scelta verso piani di lavoro in legno o pietra naturale. Quest'ultima è preferita per la resistenza, la durezza e la garanzia di igiene; il legno, invece, regala un'atmosfera calda e naturale, ma necessita sempre di un occhio di riguardo.

Spazio anche al minimalismo e all'hi-tech. In questa direzione si muove la scelta del vetro e del metallo per i piani di lavoro in stile più moderno. Non bisogna temere che il vetro sia fragile: moltissime produzioni garantiscono materiali infrangibili e resistenti a graffi e abrasioni. **Il metallo invece dona lucentezza ed eleganza, qualunque sia la tipologia** sulla quale ricade la scelta: ottone, rame, cromo o acciaio inossidabile.

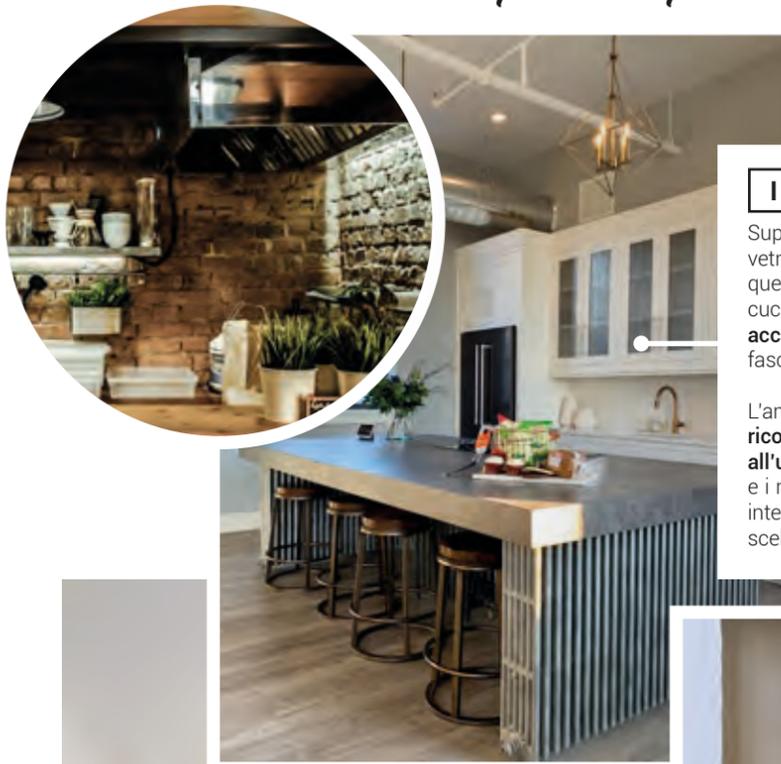
Le sfumature per l'arredo cucina 2021 sono soft: si va dal grigio in tutte le sue sfumature, alle nuance del beige e del tortora, passando per i colori della terra fino al verde salvia. **Le tinte pastello sono poi la scelta ideale per le piastrelle** utilizzate come rivestimento (ad esempio, le cementine) e del paraschizzi. Accanto alle sfumature più delicate, il blu scuro si conferma di tendenza anche per l'anno a venire. Combinato con complementi d'arredo color oro, saprà dare vita a spazi contemporanei dallo stile unico, ricercato e di carattere. E per chi ama osare? **Il 2021 è l'anno giusto per votarsi al total black**: elegante e trasgressivo, il nero diventa protagonista, strizzando l'occhio sia al minimal sia all'industrial. Qualsiasi siano i colori scelti, le linee da preferire saranno sempre semplici, essenziali e contemporanee.

Le rubinetterie sono sempre più una componente fondamentale delle cucine in quanto, se scelte con gusto, contribuiscono ad arredare l'ambiente. Tra le tendenze del prossimo anno troviamo i rubinetti con beccuccio alto, perfetti non solo per le cucine ad isola, ma anche per quelle dove c'è un grande ricambio di stoviglie.

Un'interessante novità sono i **pannelli colorati intercambiabili**. Disponibili in diverse tonalità, sono un ottimo modo per creare un design originale e abbinare il lavello alla combinazione di colori della cucina. **Spazio anche ai lavandini strutturati**, arricchiti da superfici in rilievo: questa tipologia di lavello ha un aspetto elegante grazie alla sua finitura opaca, resiste alle alte temperature e ha una maggiore durata nel tempo.



5 idee di stile per la tua cucina!



INDUSTRIAL

Superfici in mattoncino e mobili riciclati, frigoriferi a vista, enormi vetrate, lampade da capannone industriale, stufe di design: questi sono solo alcuni degli elementi che caratterizzano una cucina dallo stile industrial, **dominata da ferro, legno grezzo e acciaio**, che ci trasportano in un **mondo metropolitano** ricco di fascino (se dosato con gusto!).

L'amore per l'industrial nasce dalla sempre più diffusa **riconversione di spazi come laboratori e piccole fabbriche all'uso residenziale**. Da qui superfici come il cemento grezzo e i mattoni a vista sono diventate soluzioni amate anche negli interni domestici, e soprattutto, tra le pareti della cucina. Una scelta di stile, destinata a durare nel tempo.



RETRO

Una cucina retrò è la scelta per eccellenza se la vostra casa ha un **gusto vintage nell'arredo**. Il consiglio è quello di sbizzarrirsi con le piastrelle della cucina, l'elemento decorativo per eccellenza legato a questo ambiente.

La scelta non può che cadere sulle **cementine**, che dalla prima metà del '900 ad oggi, non hanno mai perso il loro fascino: esagonali o quadrate, con richiami floreali o motivi optical, dalla finitura opaca o lucida, con colori tenui o tinte più accese. Per un tocco più contemporaneo con suggestioni "**seventies**", potreste poi puntare su piastrelle con un motivo grafico in rilievo.



TOTAL BLACK

L'eleganza del total black è senza tempo e si sposa alla perfezione con ambienti dalla forte identità contemporanea, minimal e industrial. Non stiamo parlando semplicemente di dettagli, ma di spazi in cui il nero è protagonista assoluto, espressione di **raffinata esclusività**.

Il nostro consiglio è di iniziare dal piano cucina: quarzo, granito o vetro temperato, in nero oppure antracite, creano un'atmosfera chic e misteriosa. È una scelta interessante, che rompe gli schemi e ci spinge a ripensare la cucina come ambiente in cui **il design può raggiungere la sua massima espressione**. Anche il contrasto con il bianco e beige è funzionale, toglierà un tocco di black ma donerà un gusto ricercato. Passiamo poi al piano cottura, al forno e alla rubinetteria: una cucina total black esige il nero in tutte le sue sfumature! Stesso discorso vale per il paraschizzi: con pattern, motivi geometrici o 3d. **Unico must: la presenza di un tocco scuro.**



LESS IS MORE

Ormai è certo! Il minimal continuerà a guidare i trend di design e arredo nei prossimi anni. Una cucina in questo stile è **spaziosa, essenziale ed elegante, l'arredo è funzionale e dalle linee discrete e rigorose, i colori tenui**. Il consiglio è quello di creare un ambiente dove tutto gira intorno all'isola centrale: essere minimal in cucina significa anche assegnare un ruolo da protagonista alla postazione centrale di lavoro, mettendo la funzionalità al servizio dello spazio disponibile. Il "**less is more**" è sinonimo di una scelta di design che predilige soluzioni cromatiche chiare, da abbinare in accordo o contrasto con tinte più scure, come il grigio o il nero, per un'atmosfera ricercata, oppure accenti dorati e argentati per illuminare l'ambiente.

ECCOCHIC

Comporre una cucina ecologica non vuol dire rinunciare ad eleganza e gusto, ma scegliere con cura **materiali sostenibili per pannelli e top**, vernici non tossiche ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica. L'arredo che rispetta la natura è sicuramente riciclabile: dal legno al vetro passando per la pietra e l'acciaio, ma ancora più interessanti sono i nuovi complementi che utilizzano proprio il **materiale riciclato**, una scelta doppiamente intelligente, perché evita il consumo delle materie prime e contribuisce allo smaltimento dei rifiuti.



top trend!



PAVIMENTI

COME SCEGLIERE?

Nell'armonia della propria abitazione un ruolo importantissimo è affidato al pavimento che può (ma non necessariamente deve!) essere differente in base alla stanza in cui ci troviamo. Come scegliere quello più adatto alla propria casa? In questo articolo vi forniremo alcune utili indicazioni che vi permetteranno di orientarvi al meglio nel mondo delle pavimentazioni: **una panoramica per capire quali sono le tendenze più attuali e i materiali più idonei per la vostra casa.**

Iniziamo dall'**ingresso e dal soggiorno**, ovvero i principali punti di passaggio oltre che di arrivo dall'esterno, motivo per il quale in questo caso è necessario optare per un materiale resistente e facile da pulire. Il consiglio, per **conciliare budget e funzionalità, è quello di scegliere il grès porcellanato in tutti i suoi effetti**, o le pietre naturali, come il granito o il basalto. Meglio invece evitare superfici molto delicate come il parquet, il cotto o il marmo a meno che non ve ne prendiate cura nel tempo, con prodotti ed un'attenta pulizia. Ricordiamo che le piastrelle in grès porcellanato sono robuste ed estremamente compatte, caratterizzate da un grado di assorbimento dell'acqua bassissimo, oltre ad essere resistenti a colpi e graffi. Le ottime caratteristiche tecniche, unite alle qualità estetiche, ne hanno decretato **grande diffusione per tutti i campi di utilizzo, rendendo possibile la scelta di un solo materiale come pavimento unico per tutta la casa.**

Passiamo ora ad ambienti più "difficili" come la **cucina e il bagno**, dove l'umidità tende a ristagnare e vi è il rischio di versare sul pavimento sostanze spesso non facili da eliminare. Il consiglio è quello di **scegliere una superficie idropellente**



(come la resina) e semplice da pulire, come le **cementine o il grès**, che offrono molteplici possibilità di effetti (legno, pietra, marmo, cemento, etc) e colorazioni: il pavimento diventa così un vero e proprio elemento d'arredo e design, che definisce ed esalta lo stile di ogni ambiente della casa. In caso foste amanti del legno, non rinunciatevi: l'importante è sceglierne una tipologia resistente, e adottare alcune accortezze nel tempo.

Arriviamo alla stanza che lascia la più ampia possibilità di scelta: la **camera da letto**. Quello della zona notte è sicuramente un ambiente più protetto, via libera quindi a materiali delicati e ricercati. Non rinunciate alla sensazione del **legno sotto i piedi appena svegli: l'eleganza del parquet senza tempo** regala calore e stile a tutto l'ambiente, oltre a dare la possibilità di sperimentare combinazioni di colori inedite per le pareti, in accordo o contrasto con le sfumature naturali del legno. **Alternative più economiche e resistenti? Il laminato e il pvc.**

Per gli ambienti esterni, il grès porcellanato è ancora una volta il materiale più indicato per terrazze, balconi e pavimentazioni in giardino: resistente agli agenti atmosferici, agli sbalzi di temperatura e all'usura, non ha bisogno di manutenzione e può essere **posato (anche in sovrapposizione) su qualsiasi superficie**. Non solo, è perfetto per creare un senso di continuità con la pavimentazione usata per l'interno. Per chi non riesce a rinunciare al fascino del legno, le piastrelle modulari in legno trattato sono ideali per la zona pranzo dei giardini, decorare il bordo piscina o creare un'area relax. I moduli in legno si posano in genere con un semplice incastro, inoltre, è possibile scegliere tra diverse finiture, come **teak, iroko, mogano o sughero naturale**.

Per zone carrabili e calpestabili, come cortili o vialetti, **cemento, calcestruzzo e pietra naturale** sono tutte ottime alternative:



resistenti e durevoli, offrono al tempo stesso infinite possibilità decorative.

Chiudendo, vi ricordiamo che la scelta del pavimento adatto per ciascun ambiente non è solo una questione di stile, ma permette di **risparmiare tempo e risorse economiche**. Una pavimentazione non idonea crea problemi soprattutto in fase di manutenzione: un materiale troppo delicato in un ambiente che richiede invece robustezza, potrebbe danneggiarsi velocemente, perdendo le sue caratteristiche funzionali ed estetiche e rischiando quindi di dover essere sostituito prima del tempo.



Grès porcellanato

5 effetti per 5 stili

EFFETTO MARMO

Da sempre il marmo è il materiale decorativo per eccellenza, sinonimo di eleganza e lusso. **Multiforme, sempre diverso da se stesso, con i suoi colori e la sua luminosità rende il disegno ogni volta imprevedibile nelle diverse venature.** Alcuni brand propongono collezioni di grès effetto marmo ispirate sia alla storia costruttiva italiana (ad esempio con lo statuario, il calacatta o il travertino) e alle più famose varietà di marmo internazionale. Ai materiali naturali sono ispirate anche le linee simil terrazzo alla veneziana: una pavimentazione della tradizione lagunare senza età. **Il grès effetto marmo è versatile: adatto alle case dal gusto classico ma anche a quelle essenziali e contemporanee,** capace di mettere in risalto tanto un pezzo d'antiquariato quanto un mobile di design, tanto in casa quanto in un negozio o in un ufficio.



EFFETTO VETRO

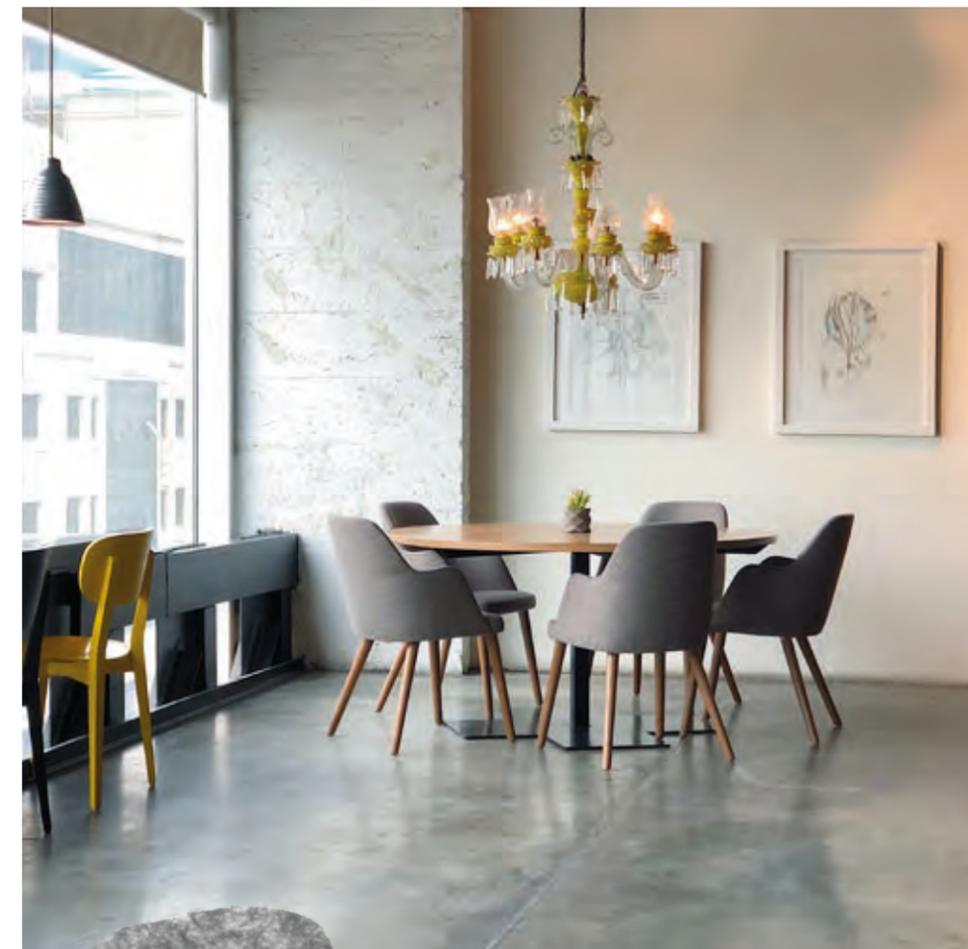
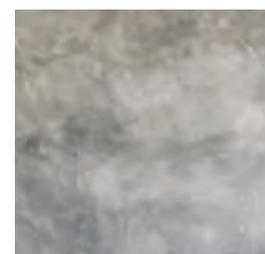
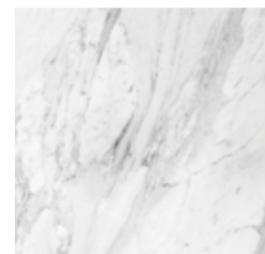
Innovativo e affascinante, questo effetto coniuga la luminosità del vetro con la resistenza del grès porcellanato: un connubio apparentemente distante, eppure esaltato dai contrasti e dal carattere deciso che solo l'effetto vetro riesce con leggerezza a donare agli ambienti. Grazie ai riflessi e alle nuance di questo grès, **la stanza in cui viene inserito si trasforma con eleganza in un luogo visivamente più ampio, più chiaro o scuro a seconda del colore scelto per il grès.** L'effetto vetro è sinonimo di design, di ricercatezza e anche di novità: il suggerimento è quello di posare questo materiale sia in spazi abitativi che commerciali che ricercano le **nuove tendenze, donandogli un tocco inedito e senza tempo.** Il grès effetto vetro dialoga bene con lo stile contemporaneo, quello moderno e anche quello futurista: usato con criterio, può davvero far la differenza!

EFFETTO LEGNO

Il grès porcellanato effetto legno è senza dubbio una scelta "evergreen", duratura nel tempo. Le capacità tipiche del grès (resistenza a urti, abrasioni e graffi, impermeabilità, facilità di pulizia) incontrano le forme esteticamente ricercate del legno: le sue cromie, le sue venature e perfino con le sue imperfezioni. Questo effetto è perfetto per ogni stanza della casa: **non solo in salotto e in camera da letto ma anche in bagno, in cucina o in terrazzo,** dove un pavimento di legno vero non è sempre la soluzione ideale. Trasversale e elegante, il grès effetto legno si lega con maestria allo stile jungle, a quello moderno, al gusto vintage ma anche a quello eco e boho-chic.

EFFETTO TESSUTO

Dal design decorativo, le forme sinuose e il carattere stiloso in ogni sua declinazione: il grès porcellanato effetto tessuto anticipa le nuove tendenze stilistiche e porta, anche in casa, le leggi della moda. **Appropriandosi dei dettagli tipici dei tessuti e delle stoffe provenienti dal mondo fashion,** questo effetto di grès detta nuovi parametri nello stile della casa e dona, grazie alle sue **texture realistiche, un tocco artistico ad ogni tipo di ambiente.** Importanti sono i cromatismi che riesce a riprodurre: sequenze visive, anche tridimensionali e spesso piacevoli al tatto, capaci di stupire e trasformarsi in un **linguaggio nuovo e sempre inedito da ogni punto di vista.** Sugeriamo l'utilizzo di questo grès in case che strizzano l'occhio alle mode, negli studi, sui paraschizzi di cucine di design e nei bagni.



EFFETTO CEMENTO E PIETRA

Le piastrelle effetto cemento, così come quelle effetto pietra, vantano **un'anima moderna e metropolitana.** Con carattere sobrio ma deciso vestono il pavimento e le pareti della casa donando personalità agli ambienti con un'impronta decisa. Che abbiano un **disegno uniforme o sfumato, omogeneo o multiforme, liscio o ruvido,** sono capaci di custodire in sé un fascino non sfarzoso, nonostante le tessiture che, specialmente il grès effetto pietra, è in grado di simulare. **Abbinategli tinte calde** come il giallo e il senape o il bianco e il beige a contrasto: il risultato vi stupirà piacevolmente! **Preferite questi effetti per una casa dallo stile industrial e contemporaneo, moderno e razionalista.**

detail counts!

fracile
ristrutturare

*Qualsiasi sia la tua
noi abbiamo l'idea*

*idea di casa
giusta per te*

Paola Marella

La nuova campagna nazionale ON AIR sulle principali



emittenti nazionali





Trasformare il sogno in realtà è possibile solo con

FACILE RISTRUTTURARE

 **facile**
ristrutturare

70 NEGOZI. OLTRE 5000 PROFESSIONISTI IN ITALIA.

www.facileristrutturare.it

Numero Verde
800 - 201177