

facile
ristrutturare

70 NEGOZI. OLTRE 5000 PROFESSIONISTI IN ITALIA.

www.facileristrutturare.it



Numero Verde
800 - 201177

FACILE RISTRUTTURARE

MAGAZINE N.8

CHIAVI IN MANO

Ristrutturazioni dai tempi e costi certi

DETRAZIONI 2020

Risparmia il 50% sulla tua ristrutturazione

CALCIO & RISTRUTTURAZIONI

Le partnership di Facile Ristrutturare con AS Roma, Parma Calcio e Lega B

I NUOVI SHOWROOM

Un unico spazio, tutti i servizi per la casa

DILETTA LEOTTA

Il restyling della casa della regina del calcio nel nuovo format "Case da Vip"



A TE LE CHIAVI

La seconda edizione del programma TV di Facile Ristrutturare con Paola Marella su La7



FACILE RISTRUTTURARE



MAURIZIO LAI FIRMA LO SHOWROOM FACILE RISTRUTTURARE

Progettare è realizzare un ambiente con carattere ma anche uno spazio dove la flessibilità funzionale sia appagata e valorizzata. Con gli **Showroom di Facile Ristrutturare** il mio intento è stato quello di ottenere un **risultato chiaro, diretto, ma al contempo riconoscibile**: gli ingressi e le zone pubbliche hanno maggiori **denotazioni scenografiche e d'impatto**, mentre gli ambienti più espositivi sono caratterizzati da scorci visivi che, compatibilmente alla loro funzione, invitano e guidano verso i molteplici percorsi.

Apprezzo molto la **dinamicità di Facile Ristrutturare**, ed è per questo che ho deciso di intraprendere questa **nuova avventura insieme**. Design, estetica e funzionalità si devono coniugare inevitabilmente; per me è sempre necessario che dialoghino in modo costruttivo per lo sviluppo di un **progetto efficace, come quello degli Showroom**.

Gli Showroom sono spazi da interpretare in maniera dinamica in modo da creare **opportunità di modifica e versatilità massima**. L'obiettivo è stato quello di progettare ambienti caratterizzanti ma neutri, dove il visitatore possa **entrare in contatto con lo spazio circostante in modo rassicurante ed appagante**, ma focalizzando l'interesse sul prodotto esposto. L'area espositiva è concepita come una **base dinamica che conferisce ai contenuti l'opportunità di acquisire valore** ed essere al centro della scena.

L'augurio che faccio è che questa nuova **visionaria avventura** in cui affianco Facile Ristrutturare possa diventare un **format internazionale, vincente e ripetibile**.

Maurizio Lai

#08
DIRETTORE MARKETING
Riccardo De Bellis

RESPONSABILE EDITORIALE
Arianna Bureca

GRAFICA
Francesca Muselli
Massimiliano Parisi
Valeria Vassallu

FOTOGRAFIA
Eleonora Mazzei
Lai Studio
Matteo Corner LaPresse
Morena Valente

TESTI
Arianna Bureca
Chiara Guarino
Micol Trua

Un progetto a cura di Advertoo S.r.l.
www.advertoo.it

In copertina:
Paola Marella e Diletta Leotta
Credits: *Eleonora Mazzei*
Stampa a cura di: *Polisystem*

Facile Ristrutturare S.r.l.
Via Tiburtina 1227 - 00131 - Roma
N. Verde: 800.20.11.77
Email: info@facileristrutturare.it
www.facileristrutturare.it



INDICE



04

IL PROGRAMMA ON AIR SU LA 7

- 04 A Te Le Chiavi 2
- 08 Nuovo Spot Tv
- 10 Backstage con
Paola Marella

12

CHI SIAMO: IL GRUPPO

- 12 Facile Ristrutturare
- 14 I nuovi Showroom
- 22 Dove siamo
- 24 Store e nuove aperture

26

IL SERVIZIO CHIAVI IN MANO

- 26 Chiavi in mano
- 28 Ti guidiamo passo passo
- 30 L'Architetto
- 31 Academy & Incentive
- 32 Controllo qualità
- 34 Detrazioni Fiscali 2020

36

PROGETTI RESIDENZIALI

- 38 Case da Vip: Diletta Leotta
- 42 Case da vivere
- 66 Case vacanza

70

LOCALI, IMPIANTI & PARTNERSHIP

- 70 Locali commerciali
- 76 AS Roma
- 78 Parma Calcio
- 80 Ascoli Calcio
- 81 Hellas Verona
- 82 Lega B

84

ISPIRAZIONI E CONSIGLI

- 86 A casa con stile di Paola Marella
- 92 #ATips di Alberto Vanin
- 94 Sikken: Tranquil Dawn
- 96 BTicino: Living Now
- 98 Moodboard: Porte
- 100 Moodboard: Trend Bagno
- 102 Moodboard: Carta da parati



A TE LE CHIAVI ON AIR SU LA7

La seconda edizione
del programma televisivo
di Facile Ristrutturare
con Paola Marella



Da domenica 16 febbraio Facile Ristrutturare torna in TV con la seconda edizione di "A te le chiavi", l'esclusivo programma televisivo del Gruppo insieme a Paola Marella On Air sui canali de LA7, che in ogni puntata mette sotto i riflettori i proprietari di un appartamento ristrutturato dall'Azienda e gli dà la possibilità di eseguire i lavori senza pagarne "il conto".

La prima edizione del programma ha registrato numeri da record, riscuotendo successo tra tutto il pubblico italiano che ha apprezzato la formula del **game-show**, un espediente divertente e coinvolgente, applicata a un settore con cui tutti si interfacciano ogni giorno: quello delle ristrutturazioni. Le case ristrutturate dall'**Azienda n.1 In Italia per il Chiavi in mano** sono le vere protagoniste del programma, in cui ai proprietari dell'appartamento viene data la possibilità di **vincere l'intera ristrutturazione** o parte della stessa.

I concorrenti, provenienti da tutta Italia (da Brescia a Palermo passando per Genova, Venezia, Milano, Sansepolcro e Bari) si mettono in gioco puntata dopo puntata con Paola Marella, icona di stile e da anni testimonial dell'Azienda. Le telecamere del **Gruppo Cairo Communication** portano sotto i riflettori, dal sopralluogo alla consegna dell'immobile, il servizio di ristrutturazioni più scelto d'Italia, quello dell'Azienda che oggi, con oltre 70 sedi e 5000 professionisti sul territorio, vanta circa 30.000 cantieri chiusi con successo in 101 delle 107 province italiane.

Facile Ristrutturare si contraddistingue da sempre per la capacità di rinnovarsi e migliorarsi continuamente: un'evoluzione che si conferma anche in questa nuova edizione di "A te le chiavi" che vanta diverse novità. Tra tutte, sicuramente





l'Architetto Alberto Vanin: è lui in qualità di coordinatore a selezionare le due proposte progettuali per i concorrenti. La presenza del **Brand Ambassador** di Facile Ristrutturare è sicuramente un valore aggiunto per il programma, perché offre a tutti un approfondimento tecnico sui progetti proposti dagli Architetti, immergendo gli spettatori in toto nei progetti grazie alla capacità di rendere comprensibile ogni dettaglio del prospetto presentato. Per rendere ancora più esplicitivi i progetti, in questa nuova edizione, si è attuato un upgrade

anche a livello di dimostrazioni grafiche che accompagnano le presentazioni. Tra le altre novità spicca il concetto di **"famiglia in ogni sua forma"**, tema molto caro a Facile Ristrutturare. Infatti, a partecipare sono tutte coppie che racchiudono il significato puro della famiglia: da madre e figlio a moglie e marito. Infine, ulteriore novità, i concorrenti possono **scegliere a inizio programma le tre stanze con cui "giocare"**, ma se indovineranno l'importo delle tre stanze, potranno **vincere la ristrutturazione dell'intera casa**.

Che il vostro sogno sia dunque quello di prendere ispirazione per la prossima ristrutturazione, vedere come si possono trasformare gli appartamenti quando si ha al fianco un'azienda solida e un Architetto professionista, ascoltare i **saggi consigli di arredamento e design di Paola Marella** o provare ad indovinare il costo della ristrutturazione sentendovi parte viva del contest, **"A te le chiavi"** è il programma adatto!

IL GAME SHOW

"A te le chiavi" è un esclusivo game-show che in ogni puntata, la domenica alle 14.00 su LA7 e in replica alle 19:20 su LA7d, rende protagonisti i proprietari degli appartamenti ristrutturati dall'Azienda leader nel Chiavi in Mano. Una volta scelti i tre ambienti con cui mettersi in gioco, i concorrenti devono **indovinare il costo della ristrutturazione di ogni singola stanza**. Non appena chiuso il cantiere, pagheranno solo la differenza tra quanto ipotizzato e il costo finale reale. Il game-show è la formula originale per raccontare il **makeover dell'appartamento per mano di Facile Ristrutturare** e dei suoi professionisti, il tutto valorizzato dalla riconoscibilità e dalle capacità di **Paola Marella, la mediatrice immobiliare più famosa d'Italia**. Ogni puntata

inizia con un voice over di Paola che presenta i concorrenti e la loro casa prima della ristrutturazione. Le riprese si spostano poi sulla coppia, intenta a confrontarsi sul restyling che sta per essere messo in atto.

Una volta usciti di casa e **aver lasciato le chiavi alla Marella**, la coppia entra nello studio della conduttrice che gli presenta i due progetti scelti dal Brand Ambassador di Facile Ristrutturare: **l'Architetto Alberto Vanin**. L'Architetto, nell'esclusiva location dello store di Facile Ristrutturare, illustra i progetti mentre sullo schermo vengono trasmessi i render e le rappresentazioni tridimensionali assonometriche dei progetti partecipanti.

Si torna **in studio con Paola Marella** e la parola passa ai concorrenti che tra le due proposte devono scegliere la favorita. Le coppie a questo punto possono scegliere le tre stanze con cui vogliono giocare per **provare a vincere la ristrutturazione dell'intera casa**; una volta decise, le squadre di Facile Ristrutturare raggiungono il cantiere per iniziare ufficialmente i lavori. In studio Paola porta l'attenzione su **idee, consigli di stile, arredamento, prodotti e soluzioni oggi di tendenza**. Si tratta di

un'occasione unica per clienti e telespettatori per comprendere al meglio cosa offre il mercato ed essere aggiornati sui **nuovi trend**: una piastrella particolare, una posa originale, un abbinamento estroso ma risolutivo, un contrasto di colore vincente.

Chiuso il cantiere, i concorrenti sono invitati ad attraversare lo studio, svelando il risultato dei lavori di ciascuna, ipotizzandone il relativo valore. È a questo punto che Paola Marella inizia a ricapitolare i lavori svolti svelando gli effettivi valori economici e confrontandole con quelle date inizialmente dai concorrenti, che **vinceranno la ristrutturazione solo se indovineranno l'importo di ogni singola stanza (senza superarlo)**. Se si avvicineranno alla cifra senza superarla, saranno premiati con uno sconto sul preventivo della ristrutturazione pari alla differenza tra costo effettivo e stima totale.

Si arriva poi al momento più atteso: **la consegna delle chiavi di casa**, quell'attimo in cui si comprende che **il sogno è ufficialmente realizzato**, e si può entrare all'interno della casa appena ristrutturata da Facile Ristrutturare!

ON AIR SU LA7

16/02	14:00	PADENGHE
23/02	14:00	MILANO GRAMSCI
01/03	14:00	SANSEPOLCRO
08/03	14:00	MILANO WASHINGTON
15/03	17:30	GENOVA
22/03	14:00	VENEZIA
29/03	14:00	BARI
04/04	14:00	PALERMO
05/04	12:10	PALERMO
12/04	14:00	THE BEST OF



*Qualsiasi sia la tua
noi abbiamo l'idea*

*idea di casa
giusta per te*

Paola Marella

La nuova campagna nazionale ON AIR sulle principali



emittenti nazionali





BACKSTAGE

NUOVO SPOT 2020

Dal loft in stile industrial alla villa in riva al mare passando per la casa sull'albero, l'appartamento in città o la baita in montagna: **qualsiasi sia la tua idea di casa, Facile Ristrutturare ha l'idea giusta per te!**

Affidarsi ai professionisti del settore, **Leader in Italia per le ristrutturazioni chiavi in mano**, non vuol dire solo avere garanzia di qualità, tempi e costi, ma anche la certezza di essere affiancati da veri esperti, in grado di comprendere tutte le necessità dei proprietari e **realizzare la casa perfetta**, progettata apposta per loro.

Il nuovissimo Spot TV di Facile Ristrutturare insieme a **Paola Marella** è stato registrato a **inizio 2020 a Milano**, in due location d'eccezione (tra cui lo Store di Facile Ristrutturare a Viale Coni Zugna). Tendenze, progettazione, risparmio e tanta emozione: la **nuova campagna televisiva**, declinata su tutti i supporti stampa, radio e web, si distacca dallo humor che ha contraddistinto l'ultimo Spot, entrato ormai nell'immaginario collettivo per la genialità del gioco con la frezza bianca, e punta invece a **diventare indimenticabile grazie all'empatia che genera con l'ascoltatore**. Ognuno, con Facile Ristrutturare, potrà realizzare la sua idea di casa.

La campagna tv è in onda a **partire dal 16 febbraio 2020**, in concomitanza con il lancio della seconda stagione di "A te le chiavi" che vede protagonisti, al fianco di Paola Marella, i clienti del brand più famoso in Italia per le ristrutturazioni. A caratterizzare il nuovo Spot è il suo **rinnovamento continuo**, che porta i telespettatori ogni quattro mesi a confrontarsi con un **messaggio univoco ma sempre nuovo**, capace in ogni sua versione di colpire nel segno e lasciare una traccia ben distinta, quella di un servizio capace di unire il sogno alla realtà, sempre nel rispetto dei tempi e dei costi certi.



FACILE RISTRUTTURARE

70 negozi

5.000 professionisti in Italia

30.000 cantieri chiusi con successo



Azienda Leader per le ristrutturazioni "Chiavi in mano" in Italia, Facile Ristrutturare è presente sul territorio dal 2014. Nata dall'esigenza di proporre sul mercato soluzioni di qualità a prezzi accessibili, vanta oggi **oltre 5.000 professionisti affiliati** e **70 sedi** disposte sapientemente in maniera capillare su tutta la nazione.

La capacità di integrare la **qualità dei materiali con la professionalità nelle ristrutturazioni** è il caposaldo di Facile Ristrutturare, realtà in grado di fornire consulenze e servizi di progettazione mantenendo i **costi competitivi** e tenendo presente il bisogno dei clienti di **accorciare i tempi, riducendo al minimo le complessità organizzative**.

La **soluzione All-in-one**, che permette di avere un **unico referente dall'inizio alla fine dei lavori**, capace di sovrintendere ogni fase del cantiere (dal sopralluogo alla consegna), è nata dalla consapevolezza dell'importanza del tempo, risorsa al giorno d'oggi sempre più rara, la necessità di **ridurre le potenziali criticità** della ristrutturazione attraverso un unico

interlocutore e la potenzialità di un servizio trasparente da **prezzi e tempi certi**. Figura di snodo del Chiavi in mano di Facile Ristrutturare è l'**Architetto**, formato perfettamente sulla prassi della progettazione degli spazi dell'abitare e in grado di **interpretare le esigenze del committente**, strutturando di volta in volta una proposta capace di **ottimizzare il rapporto tra capacità economica e risultato finale**.

L'Azienda, sin dagli inizi, vanta un **approccio visionario e innovativo capace di stravolgere i canoni della ristrutturazione** creando un modello di business replicabile e scalabile, in grado di **influenzare positivamente un settore da tempo in crisi** in Italia come quello dell'edilizia e **democratizzare l'anima dell'interior design** e dell'architettura.

È questo lo spirito che, sin dal principio, contraddistingue Facile Ristrutturare permettendo al Gruppo di **chiudere con successo oltre 30.000 cantieri in 5 anni** e, a partire da inizio 2020, di **aprire in Italia i primi Showroom interamente dedicati al mondo della casa**.



Facile Ristrutturare, a partire dal 2020, presenta i **primi Hub in Italia dedicati alla casa**. Un progetto visionario, lungimirante e audace, riferimento per tutti i clienti interessati ai diversi **servizi legati al mondo della casa a 360°**: dall'arredamento all'immobiliare passando per la mediazione creditizia, i serramenti e il design. Il Chiavi in mano, da ora, con gli Showroom di Facile Ristrutturare, ha una "nuova casa" capace di **rispondere ad ogni esigenza dalla A alla Z: un solo Hub, tutte le risposte**.

L'audace progetto è finalizzato ad intercettare le esigenze dei clienti attuali e futuri per **fornire soluzioni avanguardistiche**, tecnologiche, qualitative e funzionali. Una proposta sartoriale cucita addosso alle diverse necessità, ai gusti e al budget per assicurare ai committenti di trovare, **all'interno di un solo Showroom, tutti i servizi per la casa**.



UN'AZIENDA TUTTI I SERVIZI PER LA CASA

Gli Showroom di Facile Ristrutturare sono i **primi Hub in Italia dedicati al mondo della casa**: una soluzione comoda, sicura e alternativa per approcciare in maniera congiunta e conveniente (sia a livello di tempi che di costi) non solo la **ristrutturazione** ma anche la **progettazione**, la **scelta degli arredi e delle finiture** fino ad arrivare alle **utenze e alle soluzioni finanziarie** più convenienti per affrontare l'investimento.

Concepiti come **"distretti" tecnologici e innovativi** in cui trovare **tutte le risposte alle domande relative alla casa**, gli Showroom si sviluppano su più piani, e si presentano come il **cuore operativo pulsante del Gruppo**.

Primo tra tutti, quello di **Milano**, firmato dall'Architetto **Maurizio Lai**, è l'esempio di come il **design possa convivere con la funzionalità** dando vita a spazi accoglienti, affacciati direttamente su strada, da "vivere" a 360° (si pensi che gli Showroom oltre

agli uffici tecnici, amministrativi e operativi vantano anche bar, ristoranti, palestre e alcuni anche aree benessere). Il cliente, una volta entrato nell'Hub, può non solo **vedere ambientati i vari materiali** che vorrà inserire all'interno del suo appartamento ma anche toccarli con mano, **scegliere arredi e finiture e vedere da vicino le varie proposte di infissi e serramenti**.

La comodità di poter **essere assistito direttamente in loco da tecnici, consulenti e professionisti** del settore, attivi ogni giorno, è impagabile, così come quella di poter **prendere appuntamento** (sia live attraverso tablet posizionati in loco che in un momento diverso attraverso sito, call center o app) con gli Architetti **per sviluppare un progetto in linea con i propri gusti, budget e necessità**.

Il Core Business degli Showroom ruota intorno alla **ristrutturazione**, e alla possibilità offerta ai clienti di entrare nell'Hub

facile
ristrutturare
showroom

MILANO
HEADQUARTER



HOME | design.it



e trovare in un solo luogo tutte le risposte per la propria casa. Una volta preso appuntamento con l'Architetto, sarà lui ad accompagnare e seguire il cliente passo passo nella **scelta di materiali e finiture**, nella progettazione, nella gestione delle pratiche amministrative e burocratiche, nella direzione lavori sino ad arrivare alla consegna Chiavi in mano.

All'interno dello Showroom sono presenti **corner dedicati all'arredo bagno, alle finiture, ai sanitari, ai rivestimenti**, al parquet, ai mobili, all'arredamento e alle forniture a 360°. Una **selezione di tendenza operata da Architetti e progettisti** del Gruppo, in grado di rispecchiare le richieste del momento e i trend attuali.

Tutti i prodotti esposti e presentati vantano **alte qualità e un rigoroso Made in Italy**, in linea con le dinamiche aziendali e con

la valorizzazione della manifattura italiana. **Estetica e funzionalità** trovano, tra i corridoi dello Showroom, un connubio perfetto. Il cliente, passeggiando come se fosse in un **grande Mall di design**, si rende prontamente conto di quanto sia impagabile avere la possibilità di toccare con mano i prodotti da inserire nella propria casa affiancato da un **professionista che vanta un'overview sull'intera ristrutturazione**, e non è solo un addetto al singolo settore di riferimento.

Compiere scelte consapevoli ed avere la certezza di tempi e costi di consegna (oltre che accedere a sconti dedicate scegliendo più prodotti all'interno dello stesso Hub) è solo uno dei vantaggi dedicati ai clienti dello Showroom. A questo, infatti, si aggiunge l'importante **ottimizzazione del tempo** legata al poter trovare risposta ad ogni richiesta relativa alla casa in un solo

ambiente: questa proposta, realmente unica in Italia, rende i **Digital Hub un luogo moderno**, in linea non solo con le richieste di mercato ma anche con le **necessità e i trend del momento**. Tra i vari prodotti proposti ed esposti spiccano anche **porte, infissi, scale, finestre e serramenti** all'avanguardia per migliorare l'**efficienza acustica, termica ed energetica** di ogni appartamento. A caratterizzarli è un **Made in Italy di design, elegante e di tendenza**, capace di adattarsi ad ogni stile ed esigenza della casa.

Artigianalità e tecnologia sono i capisaldi intorno a cui ruota l'offerta dei serramenti dello Showroom: un connubio perfetto di tradizione e innovazione, ricerca e continuo sviluppo, con



un'attenzione senza pari all'**ambiente e all'ecosostenibilità**. Il risultato è un prodotto dalle alte prestazioni e dal minimo impatto ambientale, capace di soddisfare ogni esigenza legata alla **sicurezza, al comfort termico, acustico, abitativo ed energetico per accedere ai bonus e alle sconti delle detrazioni fiscali**.

La ristrutturazione Chiavi in mano e la scelta dei prodotti, seppur rimanendo il core business dello Showroom, non è l'unico servizio che i professionisti del Gruppo mettono a disposizione del cliente. **La ricerca dell'immobile da acquistare o da vendere** è infatti un altro aspetto importante legato al mondo della "casa".

Partendo dalla consapevolezza della difficoltà che si cela dietro la compravendita di immobili da ristrutturare, **Facile Ristrutturare aiuta le agenzie immobiliari ad incrementare le vendite e contestualmente ne semplifica l'acquisto per i potenziali clienti**. Lo fa tramite una rete di esperti che, affiancando il cliente durante il sopralluogo, oltre a supportarlo tecnicamente nell'appurare lo stato dell'immobile, gli mostrano anche contestualmente in anteprima **la stessa abitazione una volta terminata la ristrutturazione tramite realistici render** sviluppati dai professionisti del Gruppo.

Una volta terminato il sopralluogo viene fornito un preventivo dettagliato dei costi necessari per realizzare il progetto "Chiavi in mano" così come visto nei render e, **acquistato l'immobile, il cliente potrà scegliere di iniziare i lavori con Facile Ristrutturare oppure richiedere la consulenza di un Architetto** (sempre a disposizione all'interno dello Showroom) che provvederà a personalizzare l'immobile secondo le nuove indicazioni che via via emergeranno.

In questo modo, se da una parte il cliente si dimostrerà **non solo agevolato ma anche piacevolmente stupito** dal poter riuscire a vivere in anteprima la sua casa del domani, assicurandosi che l'immobile sia quello giusto per le sue esigenze, dall'altra **l'agente immobiliare potrà aumentare il numero di vendite** senza dover modificare il proprio approccio o effettuare con clienti non interessati ripetuti sopralluoghi.



Grazie al **digital approach** che è alla base dello Showroom, i gusti e le esigenze dei clienti vengono registrati e aggiornati continuamente in maniera tale che i professionisti, conoscendo nel dettaglio i profili dell'Hub, riescano a **ottimizzare i tempi della compravendita proponendo solo soluzioni in linea con le parallele necessità di agenzie e committenti**.

Dal momento che **non esiste casa senza utenze**, all'interno dello Showroom di Facile Ristrutturare viene fornito tutto il supporto per **scegliere e attivare le offerte migliori legate alla somministrazione di energia elettrica, acqua, gas, telefonia fissa, mobile e satellitare**.

Gli **"Home digital assistant"**, le nuove figure aziendali pensate per supportare il committente passo passo in ogni fase del Chiavi in mano, svolgono a tal proposito un **ruolo chiave e strategico per il cliente: conoscendo i gusti e le necessità di ogni persona che ha avuto accesso allo Showroom (e avendo una panoramica anche sui vari aspetti più tecnici della sua casa)**, consigliano di volta in volta la **soluzione più soddisfacente e conveniente** in fatto di utenze, accorciando le tempistiche legate alla gestione (attivazione, rinnovo, passaggio, upgrade) delle utenze e alle problematiche ad essa connesse.

Ogni cliente del Gruppo è trattato con cura e dedizione, anno dopo anno. Per questo, **tra i servizi offerti dagli "Home digital assistant", vi è anche quello relativo alla protezione della**



LA NOSTRA COMPETENZA, LA VOSTRA SERENITÀ

MUTUI 

CESSIONE DEL QUINTO 

PRESTITI PERSONALI 

ANTICIPO TFS 

SOLUZIONI PER IMPRESE 

ASSICURAZIONI 

casa. I servizi assicurativi sono pensati per rispondere a incendi, danni all'abitazione e a terzi, furti, terremoto, calamità naturali, incidenti. Facile Ristrutturare garantisce servizi personalizzati, completi e flessibili che prevedono interventi ordinari e d'emergenza, disponibili 24/7 per assicurare la massima copertura e sicurezza dei propri clienti.

Ogni servizio e prodotto legato alla casa comporta un investimento che non sempre è sostenibile per il cliente con un pagamento in unica soluzione. Per questo, Facile Ristrutturare, insieme al suo partner strategico Credito Facile, fornisce un comodo servizio di consulenza finalizzato alla stipula di finanziamenti e rateizzazione per permettere di procedere senza problemi con l'acquisto dei beni e servizi offerti dal Gruppo.

Credito Facile, grazie ad una importante rete di professionisti del credito attivi all'interno di tutti gli Store e Showroom di Facile Ristrutturare e alle partnership con circa 20 istituti bancari e finanziari su tutta Italia, offre una consulenza specialistica mirata capace di identificare e offrire la migliore alternativa con un approccio Taylor Made.

La mediazione creditizia offerta all'interno degli Showroom evita ai clienti del Gruppo di percorrere lunghe distanze e numerosi incontri per la ricerca di un finanziamento ad hoc e permette, in uno stesso luogo, di trovare ogni risposta per realizzare ogni tipo di desiderio. Tra le diverse tipologie di finanziamento vi sono: mutui per acquisto o ristrutturazione, prestiti per ogni necessità, cessioni del quinto dello stipendio e della pensione, delega di pagamento/doppia cessione del quinto.

I sogni di ogni cliente non risultano più irraggiungibili con il Digital Hub, dove, grazie all' "Home Digital Assistant" e ai professionisti del settore, ogni aspetto è considerato e calibrato adeguatamente per offrire una consulenza a 360° che tenga in considerazione la sostenibilità delle spese per la famiglia.

Per rispondere ad ogni singola esigenza non solo del cliente privato ma anche dell'imprenditore, del proprietario di locali commerciali o delle aziende che necessitano di una ristrutturazione o di un restyling, Facile Ristrutturare mette a disposizione dei committenti anche tutti i servizi legati al marketing e alla comunicazione.

Lo fa attraverso l'agenzia Advertoo, la stessa che segue tutte le aziende del Gruppo, che si occupa della comunicazione, degli eventi, delle partnership e di tutto il Marketing Omnichannel. Specializzata in digital e web marketing, cavalca le potenzialità dell'online e offline per consolidare la differente brand identity di ogni azienda, aumentando l'autorevolezza e il valore percepito del marchio sul territorio.

Advertoo è un tecnologico polo di ricerca e divulgazione, dove si cavalca l'onda dell'innovazione e ci si avvale dei canali strategici più funzionali per garantire ogni giorno il successo delle società. Un successo condiviso dal visionario progetto Showroom, che raccoglie al suo interno tutti i dipartimenti e le aziende di riferimento per consentire ad ogni cliente di trovare, insieme in un unico luogo, tutti i servizi, le soluzioni, i consigli, i prodotti e i professionisti indispensabili per realizzare la casa o il locale che si è sempre desiderato.



advertoo

Marketing e comunicazione



DOVE SIAMO

In continua espansione, l'obiettivo di Facile Ristrutturare è quello di essere **disponibile e accessibile sul territorio italiano in maniera diffusa**, fornendo ad ogni regione non solo un supporto a livello di professionisti attivi in loco, ma anche di **sedi fisiche che siano funzionali all'incontro tra clienti e Architetti**.

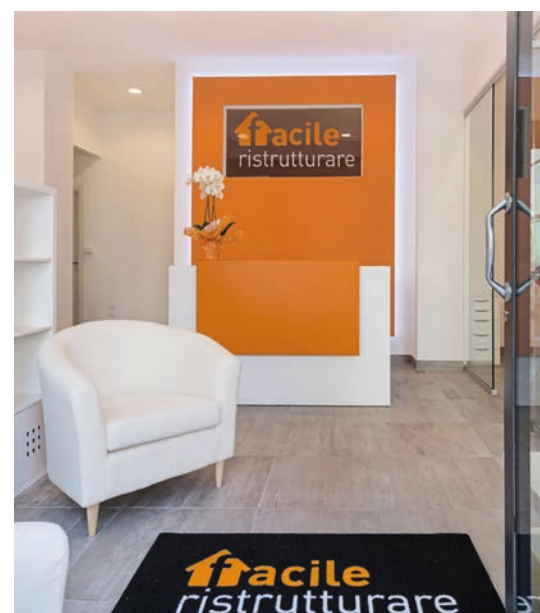
Presenti in maniera capillare, con oltre **70 uffici e 5.000 professionisti** dalla Sicilia al Trentino, ognuno dei negozi di Facile Ristrutturare vanta una posizione strategica con **vetrine fronte strada e un team di esperti costantemente all'opera**, dal lunedì al sabato. Le sedi, aperte a collaboratori e clienti, sono pensate e progettate per essere non unicamente un luogo di lavoro ma anche un **open space dedicato al coworking** e un accogliente punto di incontro tra Architetti e clienti capace di conciliare **funzionalità e comodità**.

Sono gli arredi, affini da negozio a negozio e contraddistinti dai **colori aziendali** riproposti su divani, librerie, banconi, insegne retroilluminate disposte sopra le vetrine, scrivanie e sedie di design, a contraddistinguere gli Store, rendendoli **facilmente riconoscibili e accessibili**. Ogni negozio vanta, inoltre, dei comodi espositori per le riviste aziendali dove i clienti, entrando, possono ritirare la propria copia gratuita e sempre aggiornata del magazine "Facile Ristrutturare".

L'Azienda ha iniziato ufficialmente l'apertura degli Store sulla **penisola nel 2014**; da lì, la crescita è stata intensa e repentina: ogni negozio è disposto strategicamente per coprire le aree più popolate dove è maggiore l'espansione edilizia e la richiesta di ristrutturazioni, restyling e apertura locali commerciali.

Scopri l'ufficio più vicino e vieni a trovarci per progettare insieme la casa dei tuoi sogni!

LUNEDÌ - VENERDÌ: 09-19 / SABATO: 09-13



Ogni negozio vanta una **posizione strategica** con vetrine fronte strada e un **team di esperti** costantemente all'opera

-  **70 Sedi**
-  **5 Showroom**
-  **5.000 Professionisti**

I NOSTRI UFFICI FRONTE STRADA

ABRUZZO

PESCARA
VIA TERAMO 8 - 10

CAMPANIA

NAPOLI ARENELLA
VIA GIACINTO GIGANTE 33

NAPOLI FUORIGROTTA
VIALE DI AUGUSTO 85

NAPOLI COLLI AMINEI
VIALE COLLI AMINEI 185 - 189

SALERNO
VIA FRANCESCO CRISPI 1/31 - 1/32

EMILIA ROMAGNA

BOLOGNA
VIA FRANCESCO ZANARDI 6/C

FORLÌ
PIAZZALE PORTA RAVALDINO 15

MODENA
VIA PIETRO GIARDINI 12

PARMA
PIAZZA CADUTI DEL LAVORO 3/A

REGGIO EMILIA
VIALE REGINA ELENA 14/2

FRIULI VENEZIA GIULIA

TRIESTE
VIA GIUSEPPE LORENZO GATTERI 9/B

UDINE
VIALE DUODO 1/B

LAZIO

FROSINONE
PIAZZALE DE MATHEIS

LATINA
VIA DUCA DEL MARE 42

ROMA EUR
VIA ARISTIDE LEONORI 88

ROMA XIII AURELIO
PIAZZA PIO XI 63/64

ROMA PRATI FISCALI
VIA DEI PRATI FISCALI 347

ROMA TIBURTINA
VIA TIBURTINA 1227

ROMA TUSCOLANO
VIA TUSCOLANA 480

LIGURIA

GENOVA
CORSO A. GASTALDI 1G

LA SPEZIA
CORSO NAZIONALE 4

SANREMO
CORSO MATUZIA 187

LOMBARDIA

BERGAMO
VIA DEI CANIANA 5/A - 5/B

BRESCIA
VIA FRATELLI UGONI 10/B

MILANO CENISIO
VIA CENISIO 9



MILANO SOLARI
VIALE CONI ZUGNA 6

MILANO TURRO
VIALE MONZA 127

MILANO CALVAIRATE
VIALE UMBRIA 53

MILANO SHOWROOM
VIALE CASSALA 46

PAVIA
VIA DEI MILLE 197/A

VARESE
VIA MAGENTA 23

MARCHE

ANCONA
VIA XXV APRILE 2

SAN BENEDETTO DEL TRONTO
VIA TORINO 18

PIEMONTE

ALESSANDRIA
CORSO CENTO CANNONI 68

NOVARA
VIA XXIII MARZO 150

TORINO CIT TURIN
CORSO FRANCIA 133

TORINO CENTRO
CORSO VITTORIO EMANUELE II 30

CALABRIA

LAMEZIA TERME
VIA GUGLIELMO MARCONI 257/G

PUGLIA

BARI
VIA PRINCIPE AMEDEO 297

LECCE
VIA G. OBERDAN 92/E

FOGGIA
VIA F. SAVERIO ALTAMURA 43

TARANTO
VIA DUCA DI GENOVA 43

SICILIA

CATANIA
VIA DOMENICO CIMAROSA 4

PALERMO
VIA NUNZIO MORELLO 11/A

SARDEGNA

CAGLIARI
VIA DANTE ALIGHIERI 67

TOSCANA

FIRENZE
VIALE FRANCESCO REDI 35

PISA
VIA F. CRISPI 48

LIVORNO
VIA ERNESTO ROSSI 75-77

UMBRIA

PERUGIA
VIA DELLA PALLOTTA 5/E

VENETO

PADOVA
VIA BEZZECA 1

VERONA
CORSO MILANO 11

VENEZIA MESTRE
VIA PIAVE 50/B

PROSSIME APERTURE

CASERTA	ASTI
COMO	CUNEO
COSENZA	BIELLA
MONZA	AOSTA
GENOVA SHOWROOM	GAETA
ROMA SHOWROOM	SIRACUSA
TORINO SHOWROOM	MESSINA
NAPOLI SHOWROOM	CAMPOBASSO
TREVISO	VITERBO
VICENZA	PIACENZA
PRATO	PORDENONE



IL SERVIZIO CHIAVI IN MANO



LE SETTE GARANZIE DI **FACILE RISTRUTTURARE**

Tutto sotto controllo! Potrai incaricare un unico professionista per seguire i lavori, dal sopralluogo alla consegna



**Unico
interlocutore**

**Progettazione
esecutiva**



Creiamo lo spazio dei tuoi sogni, progettando con precisione ogni dettaglio della ristrutturazione

Evita lo stress di pratiche burocratiche e procedure legali! Ci penseranno i nostri tecnici



**Pratiche
amministrative**

**Direzione
lavori**



Il lavoro verrà costantemente monitorato dal direttore dei lavori, che terrà sotto controllo tempi, costi e qualità

Una ditta certificata con un caposquadra dedicato eseguirà i lavori a regola d'arte garantendo qualità e affidabilità



**Maestranze
selezionate**

**Selezione
prodotti**



L'Architetto ti accompagnerà nella scelta dei materiali, mettendo a disposizione una selezione di arredi, rivestimenti e infissi dei nostri partner

Un nostro consulente ti aiuterà a scegliere il finanziamento più adatto alle tue esigenze, illustrandoti tutte le possibili alternative



**Consulenza
finanziaria**

TI GUIDIAMO PASSO PASSO

Ogni ristrutturazione porta con sé diversi aspetti da seguire: il progetto, le pratiche amministrative, la documentazione tecnica, la gestione dei fornitori, la scelta dei materiali, la direzione lavori, le certificazioni...

Il servizio Chiavi in mano consente di avere un **interlocutore unico dal sopralluogo alla consegna** che si occupi di tutte le attività legate alla ristrutturazione **monitorando tempi e costi**. Il professionista, dopo aver sviluppato a quattro mani con il cliente una **soluzione architettonica ad hoc** basata su gusti ed esigenze specifiche, prende infatti in carico ogni fase della

ristrutturazione, dalla direzione dei lavori all'aggiornamento catastale, monitorando il cantiere costantemente per garantire che **ogni attività venga eseguita ad opera d'arte nei tempi concordati**.

Il servizio Chiavi in mano si sviluppa intorno alla consapevolezza dell'**importanza del tempo**, della **necessità di ridurre al minimo le potenziali criticità** delle ristrutturazioni affrontate in autonomia senza competenze tecniche adeguate e del valore imprescindibile di un **servizio chiaro da tempi e costi certi**.
Facile, con Facile Ristrutturare!

01
SOPRALLUOGO
GRATUITO



03
REVISIONE PROGETTO
E STIMA ECONOMICA



05
INCARICO
PROGETTISTA



07
INIZIO DEI
LAVORI



09
FINE DEI
LAVORI



02
PROGETTO E
PREVENTIVO



04
APPALTO FACILE
RISTRUTTURARE



06
SELEZIONE
FORNITURE



08
FASE DI
CANTIERE



10
CONSEGNA DELLE
CERTIFICAZIONI



Consulenza finanziaria
gratuita e in tempi brevi
credito facile



Unico interlocutore dal sopralluogo
alla consegna per garantire un servizio
di qualità da tempi e costi certi

Affidarsi a Facile Ristrutturare vuol dire **non dover più fare i conti con tutti i problemi che generalmente si affrontano quando si cerca di ristrutturare casa in autonomia**: fornitori che non rispettano i tempi di consegna, forniture sbagliate, ditte edili che lavorano male e senza certificazioni, difficoltà di gestione delle pratiche burocratiche, problematiche legate alla fatturazione o all'accesso alle detrazioni fiscali, scelte sbagliate a livello di materiali, stili, accostamenti...

L'interlocutore unico diventa con Facile Ristrutturare **garante di qualità**, e il Chiavi in mano la soluzione vincente per un cliente che desidera avere **certezza di spese e tempistiche**. In questa pagina viene illustrata la timeline che, dal sopralluogo, porta il cliente fino alla chiusura dei lavori con conseguente **consegna delle certificazioni**. Un percorso lineare, in cui il committente per realizzare la sua **casa dei sogni è affiancato passo dopo passo dall'Architetto**.

L'ARCHITETTO UNICO INTERLOCUTORE

Quante volte mentre pensavate ai lavori di ristrutturazione vi siete chiesti "a cosa serve avere un Architetto?". Se fino ad alcuni anni fa la progettazione, nella ristrutturazione, era frammentata tra vari "micro-progettisti" (fornitori di materiali, arredi, sanitari, etc.), con risultati finali spesso inferiori alle aspettative del cliente, oggi si è rafforzata la consapevolezza secondo cui affidare a un professionista l'incarico di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione può fare la differenza sia a livello progettuale sia a livello economico.

L'Architetto è garante di qualità e professionalità, figura di snodo per ridurre le criticità della ristrutturazione, valorizzando tutte le potenzialità di un servizio trasparente da prezzi e tempi certi. Il tecnico professionista, con il suo know-how, è fondamentale per bilanciare nel modo più opportuno scelte economiche e progettuali per un risultato finale ineccepibile: la casa che il cliente aveva immaginato nei propri sogni al costo che aveva programmato.



FORMAZIONE FR ACADEMY

"Se non ti formi ti fermi" è lo slogan alla base di Facile Ristrutturare, da sempre concentrata sulla **formazione dei suoi collaboratori**. Per garantire ai clienti un servizio affidabile, innovativo e aggiornato, è infatti fondamentale **investire sui professionisti** sia come tecnici che come persone.

Nasce con questo obiettivo la **FR Academy**, che dal 2017, in collaborazione con la Renovars Corporate University (il dipartimento interno dedicato alla formazione dei professionisti del Gruppo) e la **Roberto Re Leadership School**, organizza eventi e corsi per dar modo agli Architetti che collaborano con la società di **migliorarsi sia dal punto di vista tecnico che relazionale e professionale**.

Per essere allineati con un mondo in rapido sviluppo occorre **alzare gli standard qualitativi**, e questo è possibile solo con la formazione, la condivisione e l'aggiornamento.

Non sono molte le aziende in Italia che approcciano il lavoro con uno **spirito innovativo e internazionale**, premiando l'operato dei **migliori dipendenti** e valorizzando i risultati ottenuti nel corso dell'anno con **viaggi premio**, capaci di **arricchire umanamente e professionalmente** i collaboratori. Tra queste, spicca proprio Facile Ristrutturare.

L'azienda organizza ogni anno lussuosi **viaggi incentive all inclusive**, con destinazioni paradisiache in tutto il mondo. Unica regola: **festeggiare insieme i successi e mettere le basi per i prossimi**, in un percorso di continua crescita all'interno del Gruppo. Durante la vacanza-premio, vengono organizzati tornei con finalità di **Team-Building** e corsi di formazione insieme al Coach numero uno in Italia: **Roberto Re**.

INCENTIVE





RILASCIO CERTIFICAZIONI

Le dichiarazioni di conformità attestano la corretta esecuzione degli impianti installati secondo le norme tecniche e vengono rilasciate a seguito della consegna dei lavori. Sono un documento essenziale per il rilascio del Certificato di Abitabilità nel caso di nuove costruzioni.

2K

SQUADRE QUALIFICATE

Sono circa 2.000 tra squadre qualificate ed artigiani che operano in modo capillare in quasi tutta Italia. I team comprendono muratori, piastrellisti, idraulici, elettricisti, decoratori e altri professionisti indispensabili per la ristrutturazione di un immobile.

100

RESPONSABILI TECNICI

In tutte le regioni italiane ed in corrispondenza delle sedi fisiche posizionate sul territorio si trovano gli uffici dei Responsabili tecnici, per un totale di circa 100 professionisti under 45 che seguono dai 40 ai 100 cantieri all'anno.



*“La figura del Responsabile tecnico in cantiere è strategica e consente di apportare un considerevole **aumento al livello di qualità** del servizio attraverso un controllo in loco più dettagliato, che può risultare estremamente utile in molti casi. Quando si verificano imprevisti tecnici che rendono necessario apportare modifiche al progetto, o in caso di difficoltà esecutive, il Responsabile tecnico **interviene rapidamente per risolvere il problema, sempre.**”*

Arch. Tommaso Modesti
Quality Manager

CONTROLLO QUALITÀ

Il Responsabile tecnico in Facile Ristrutturare si assicura che ogni lavoro venga eseguito a regola d'arte

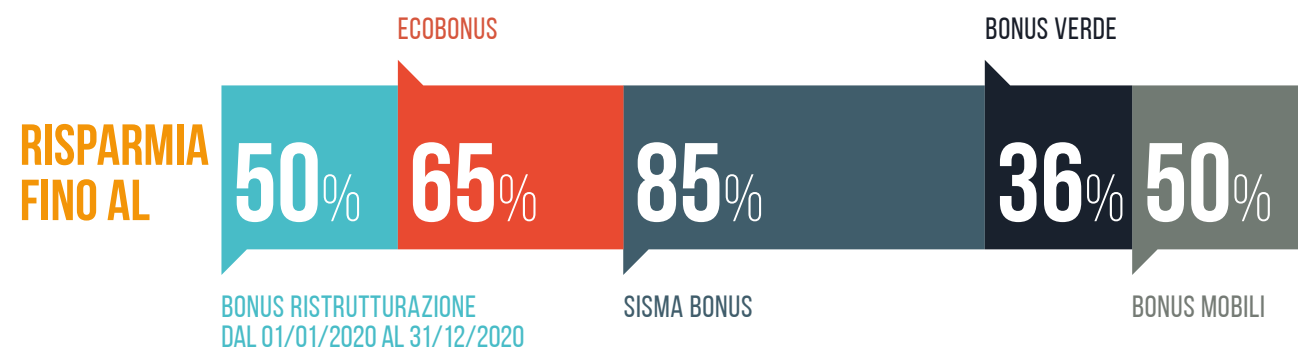
Risorsa fondamentale all'interno del sistema Facile Ristrutturare, **il Responsabile tecnico rappresenta per il cliente la figura di riferimento aziendale** che garantisce gli standard di qualità della ristrutturazione.

Attraverso lo scrupoloso svolgimento di molteplici e complesse attività, dalla ricerca e selezione di maestranze qualificate al supporto tecnico di operai e Architetti, dalla verifica delle misure di sicurezza di cantiere alla supervisione degli impianti installati, **il Responsabile tecnico interviene direttamente nelle situazioni più critiche e delicate**, mettendo a disposizione del cantiere tutta la propria esperienza professionale per trovare soluzioni tecniche in grado di soddisfare le richieste del cliente.

Gestendo direttamente una squadra di operai qualificati e specializzati, il Responsabile tecnico può intervenire sul cantiere per realizzare lavorazioni particolari, ed è colui che **certifica la conformità degli impianti realizzati** dalle squadre dirette, con redazione e **rilascio delle dichiarazioni di conformità** a garanzia della corretta installazione.



DETRAZIONI FISCALI 2020



BONUS RISTRUTTURAZIONE
FINO A €96.000 DI SPESA PER:

- Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia su parti comuni di edifici residenziali.
- Interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia effettuati su singole unità immobiliari residenziali.

SISMA BONUS
FINO A €96.000

CONDOMINI
Detrazioni 75% - 85%

CASE
Detrazioni 50% - 80%

GEN 2017 — DIC 2021

Per lavori finalizzati alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.

BONUS MOBILI
FINO A €10.000

DETRAZIONI PARI AL 50%

della spesa sostenuta ed entro il limite di €10.000 (se connessa a ristrutturazione iniziata non prima del 01/01/2019)

BONUS VERDE
FINO A €5.000

DETRAZIONI PARI AL 36%

fino a €5.000 di spesa per la cura di giardini e terrazzi privati.



BONUS FACCIATE
DAL 01/01/2020
AL 31/12/2020

**RISPARMI
FINO AL 90%**

Interventi di recupero e restauro della facciata degli edifici ubicati nella zona A o B ex DM 1444/1968 (centri storici e parti già urbanizzate)

APPROFITTA DELLE AGEVOLAZIONI FINO AL 31/12/2020

E RISPARMIA SULLA TUA RISTRUTTURAZIONE



**ECOBONUS
RISPARMIO
ENERGETICO**



Miglioramento termico dell'edificio



Installazione di pannelli solari termici



sostituzione impianti di climatizzazione



Interventi di domotica



Acquisti e installazione finestre e infissi



**ECOBONUS
CONDOMINI**

In vigore fino al 31 dicembre 2020, con possibilità di beneficiare della detrazione fiscale fino al 75%.



L'ecobonus è pari al 70% o al 75% per un importo di spesa massimo di 40.000 euro moltiplicato per il numero di unità che compongono l'immobile. Nel caso di interventi finalizzati anche alla riduzione del rischio sismico su edifici appartenenti a zone sismiche 1, 2 o 3, la detrazione è pari all' 80% o 85%.



IMPORTO MASSIMO DI SPESA AMMESSA ALL'ECOBONUS

- FINO A €100.000 interventi di riqualificazione energetica
- FINO A €60.000 interventi sull'involucro dell'edificio
- FINO A €30.000 sostituzione impianti climatizzazione invernale
- FINO A €60.000 installazione di pannelli solari



CHI PUÒ RICHIEDERE L'ECOBONUS?

- Contribuenti che conseguono reddito d'impresa
- Associazioni tra professionisti
- Enti pubblici/privati che non svolgono attività commerciale
- Persone fisiche



ECOBONUS RISPARMIO ENERGETICO
DETRAZIONI SE INSTALLI UNA CALDAIA

- 65% se si installa una caldaia a condensazione di classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti
- 50% se si installa una caldaia a condensazione di classe A
- 0% se si installa una caldaia di classe B

PROGETTI



38

CASE DA VIP

38 Diletta Leotta:
stile ed eleganza a
Milano

42

CASE DA VIVERE

42 Moderno Evergreen
46 Spirito Industrial
50 Carattere Esotico
54 Contemporaneo Razionalista
58 Shabby & Vintage
62 Rustico Alternativo

66

CASE VACANZA

66 Antica Dimora del Borgo
68 Casa Ferravilla

70

LOCALI COMMERCIALI

70 Il nuovo Guido e Figli
72 Dji Store
74 Prime by Localiarreda

76

IMPIANTI SPORTIVI

76 Centro F. Bernardini: AS Roma
78 Stadio E. Tardini: Parma Calcio
80 Stadio Cino & Lillo: Ascoli Calcio
81 Sede legale Hellas Verona

77

PARTNERSHIP & SPONSOR

77 Technical Partner AS Roma
79 Sponsor Parma Calcio
82 Lega B: Sleeve Top Sponsor
83 Le attività con la Serie B



VUOI VEDERE TUTTI I PROGETTI? VISITA WWW.FACILERISTRUTTURARE.IT

CASE *da Vip*

ARCH. ALBERTO VANIN - MILANO

La regina del calcio italiano, Diletta Leotta, si è affidata all'Arch. **Alberto Vanin** per la ristrutturazione del suo appartamento di Milano. Una casa che, in principio, si presentava come vecchia, ricca di spazi inutilizzati e infissi a basso isolamento termico e acustico, è stata **trasformata completamente in meno di tre mesi lavorativi in un appartamento tecnologico**, funzionale, di design e assolutamente di tendenza.

Non appena si accede all'**appartamento ristrutturato** si nota subito il primo grande cambiamento: uno smussamento dell'angolo della stanza da letto principale al fine di agevolare l'entrata nel living accompagnando lo sguardo sino alla cucina, rendendo automaticamente più fluido il passaggio verso la zona giorno.

Quest'area contiene ora un comodo tavolo a penisola con sei sedie, perfetto per ospitare serate conviviali tra amici. Particolare è la scelta di inserire il piano cottura su una penisola affacciata direttamente sul divano, **rigorosamente in tinta con il resto dell'open space**. Qui, come nel resto della casa, è stato montato un sistema di **aria condizionata canalizzato Airzone** di ultima generazione per poter regolare una temperatura diversa dalle altre camere (gestibile anche tramite app).





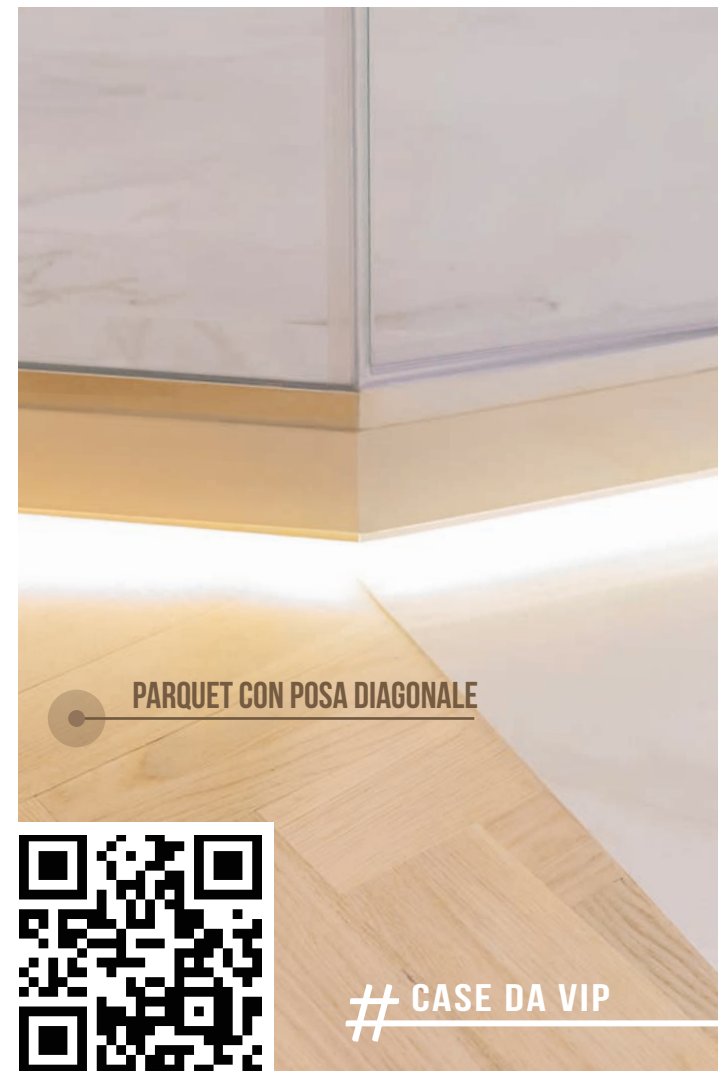
Dove in precedenza si collocava il bagno, vecchio e piccolo, è stata progettata una **funzionale zona lavanderia con wc e parquet rovere a spina di pesce a terra**.

L'Architetto, non ha voluto rinunciare a donare **eleganza anche ai bagni, con arredi in legno e illuminazione studiata ad hoc**. Nel bagno principale, ad esempio, ricavato in quella che prima era la stanza da letto matrimoniale, è stata inserita una **doccia angolare con piatto in muratura**: un'unica lastra retroilluminata dal basso, che in nuance richiama il controsoffitto con faretti integrati. Il pavimento, anche qui, è in parquet, ma viene caratterizzato da un **incastro dal taglio diagonale con il marmo a terra** (lo stesso della doccia). In questa stanza è stata riaperta una finestra precedentemente murata, capace di donare ora luce al piccolo ma funzionale spazio in ogni suo angolo.

Procedendo verso il corridoio, si incontrano sulla sinistra le **due camere da letto**. La prima, con armadio a ponte e letto matrimoniale, e la seconda con testata del letto progettata in cartongesso per diventare anche un comodo piano d'appoggio.

Degno di nota è il **termoarredo di design**, posizionato orizzontalmente, che funge da scultura pur svolgendo la sua attività egregiamente. Particolare attenzione è stata data anche a infissi, porte e finestre: soluzioni congeniali per rinnovare i serramenti rispettando il carattere dell'appartamento, assicurando solo il meglio per un isolamento termico e acustico da 10 e lode, in linea con il resto della casa. Le porte scorrevoli a scomparsa filomuro, a tutta altezza, mettono in risalto la bellezza delle forme del corridoio, progettato ad hoc da Alberto Vanin. Una ristrutturazione di successo, come dimostra lo stupore di Diletta Leotta che, entrando in casa dopo il restyling, ha esclamato soddisfatta "Wow! Ma è casa mia?"

ENTRA A CASA DI DILETTA LEOTTA!



PARQUET CON POSA DIAGONALE



CASE DA VIP



TAVOLO CON PENISOLA



PIATTO DOCCIA IN MURATURA

MODERNO EVERGREEN

ARCH. FABIANO PINTO - NAPOLI

La ristrutturazione di questo elegante appartamento di 68mq a Napoli (Vomero), per mano dell'Architetto Fabiana Pinto, ha rispecchiato in toto i desideri dei proprietari di voler personalizzare la casa appena acquistata.

Rispetto alla pianta originale, l'Architetto ha ridisegnato gli spazi modificando la distribuzione interna degli ambienti al fine di valorizzarne ogni angolo e ridurre al minimo i corner inutilizzati (come i corridoi). Entrati in casa si viene subito accolti in uno **spazioso openspace** formato da ingresso, zona cucina con penisola e zona relax con divano e tavolo da pranzo.

Particolare è la scelta cromatica, che riprende le nuance della natura sia nella carta da parati all'ingresso che sul divano, oltre che sulla parete della televisione. **Il verde, in tutte le sue sfumature, riempie gli spazi della casa** contrastando con eleganza e carattere l'antracite scelto per la cucina, gli arredi e il mobile della tv.





Lo stile ottenuto è ricercato, moderno, perfetto per rispecchiare la personalità e le richieste del cliente. A livello di rivestimenti è stato scelto un **grés porcellanato effetto cemento 60x60** per tutte le stanze della casa, che ben si sposa non solo con le **pitture lavabili colorate** utilizzate in casa ma anche con il top in quarzite nera della cucina.

Punto di forza dell'appartamento è anche l'illuminazione, studiata ad hoc per valorizzare i vari ambienti della casa, dal **living con controsoffitti ai faretti integrati alla cucina**, che vanta due sospensioni moderne dalla luce che cade puntuale sul tavolo all'americana (con sgabelli in tinta).

Particolare è anche il **corridoio, un luogo di passaggio trasformato in un ambiente da vivere**, con libreria e mensole decorative di design dalle nuance nere e un tocco di verde in linea con il mood degli interior. Il tramezzo che lo divide dal living è stato intagliato con una finestra ad arco: **un connubio di stile ed esclusività che ogni casa sogna!**

GRÉS PORCELLANATO EFFETTO CEMENTO



CASE DA VIVERE



CARTA DA PARATI JUNGLE



LIBRERIA DI DESIGN

SPIRITO INDUSTRIAL

ARCH. MATTIA CELIENTO - BRESCIA

Ottanta metri quadri di stile contraddistinguono l'originale appartamento progettato dall'Arch. Mattia Celiento a Brescia. La ristrutturazione è caratterizzata da **sapienti contrasti tra colori e materiali, richiami al legno, luci calde**: la casa è un perfetto esempio di come i **dettagli possano far la differenza**, e il tocco finale del cliente sia inevitabile per donare ad ogni ambiente **un'atmosfera unica**.

Entrando nell'appartamento si viene subito accolti nel luminoso **open space composto da una moderna cucina a vista** e un comodo divano a "L" affacciato sullo studio. Caratterizzata dai toni del legno e dalle nuance scure dell'antracite, sfumatura oggi di tendenza, la cucina è composta da una parete attrezzata con la doppia colonna (frigo e forno/microonde) e una spaziosa **isola centrale con sgabelli in tinta**.

L'**illuminazione dallo stile industrial**, inserita al fianco della cappa a sospensione, viene richiamata anche sopra la zona relax e nello studio, progettato ad hoc per soddisfare le richieste dei proprietari.





CAPPA A SOSPENSIONE



GRÈS PORCELLANATO EFFETTO LEGNO

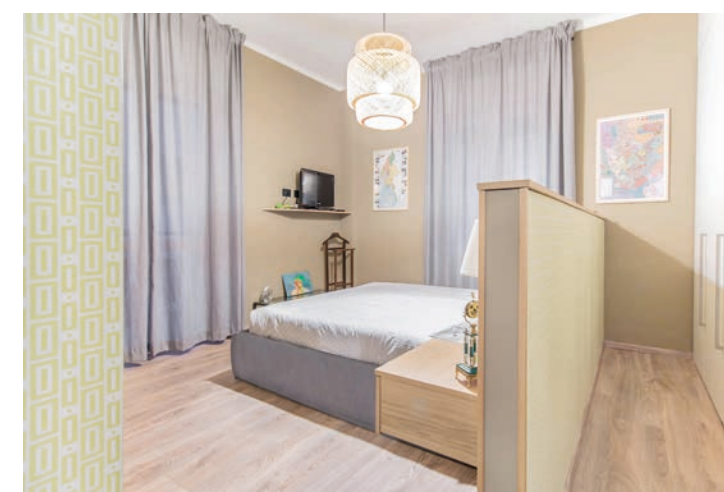


CUCINA CON ISOLA

CASE DA VIVERE

È una **vetrata a mezza altezza** a legare visivamente i due ambienti: piacevole e ariosa, questa alternativa permette di **far passare la luce lasciando lo sguardo libero** di attraversare i due spazi, creando così continuità ma al contempo distinzione di funzioni.

Completano la casa un **terrazzo dal pavimento in grès porcellanato** e dalla vista mozzafiato, un bagno e una camera da letto con carta da parati stile vintage e un **muretto in cartongesso** che funge da divisorio tra il letto matrimoniale e l'armadio progettato su misura a tutta altezza. **Lo stile vintage dai tocchi industrial** si ritrova anche nel bagno, dove sono state posate delle particolarissime cementine su tutto il perimetro (doccia inclusa) e sono stati inseriti dei moderni sanitari a sospensione. Particolare è anche la griglia per le foto appesa alle spalle dei sanitari, decorata dai proprietari con inedite ed artistiche cartoline.



CARATTERE ESOTICO

ARCH. ALESSIA ANGELINO - ROMA

L'eleganza e il design incontrano, in questo appartamento di 100mq, l'armonia della musica e le forme della natura per generare interior di tendenza, a metà tra lo stile coloniale e quello industrial. È difficile non rimanere affascinati da questo progetto dell'Arch. Alessia Angelino nel quartiere di Prati Fiscali a Roma. Varcata la porta d'ingresso, lo sguardo è subito attirato dal **grande murales di 450x350cm** posizionato sulla parete frontale, opera dell'illustratore Brancato disegnata ad hoc per la coppia proprietaria di casa.

Di fronte al murales è stato posizionato un tavolo in legno, illuminato da tre sospensioni che in mood e colori richiamano i materiali e lo stile della casa. L'open space, composto da soggiorno, angolo bar e cucina, è stato progettato nella sezione della casa dove prima c'erano soggiorno, cucina, corridoio e studio. L'apertura dello spazio ha consentito di ottenere **un'area di circa 35mq, dove si respira un'aria conviviale e accogliente** e trionfano i contrasti tra il legno, il bianco e l'antracite.

Nel dettaglio, il grigio e il nero si ritrovano su libreria, divano, tavolo all'americana con libreria integrata, **mobile portabottiglie** e parete dedicata alla musica.





TAVOLO CON LIBRERIA INTEGRATA



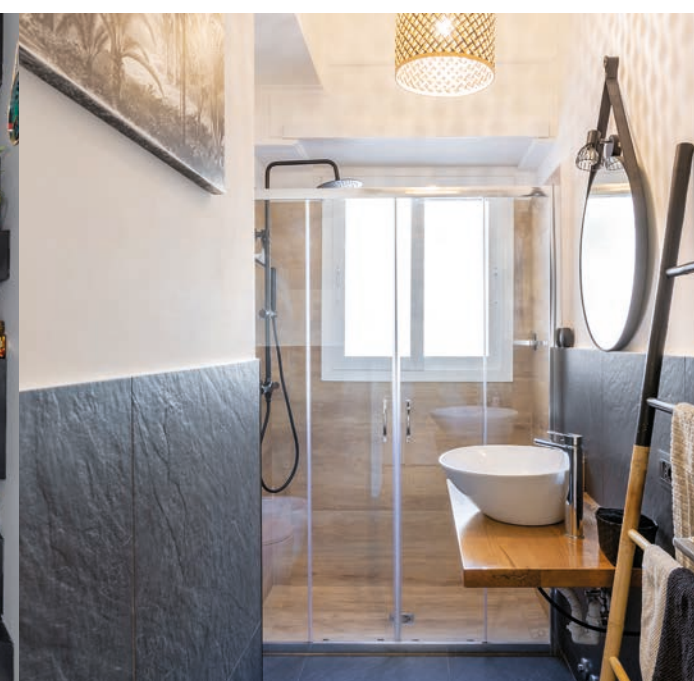
SOSPENSIONI DI DESIGN

Procedendo verso la cucina si nota l'incastro a macchia d'olio eseguito tra le cementine esagonali e il laminato rovere. Questa stanza si distingue per il paraschizzi nero dalla stampa 3D, un divertente gioco di mensole che divide visivamente la parete nera dell'angolo bar da quella bianca della cucina e una porta con il disegno di una scimmia, che nasconde un comodo sgabuzzino con angolo lavanderia. È una porta scorrevole a separare la zona giorno da quella notte. Lì dove prima si trovavano due stanze e due bagni, è stato costruito uno studio di registrazione insonorizzato, una cameretta, due bagni e una camera matrimoniale con veranda. Quest'ultima si contraddistingue per le nuance verde menta e sabbia che si ritrovano sull'armadio, sulla tinteggiatura a mezza altezza dietro il letto, la tappezzeria e i dettagli.

Particolare è la scelta dell'illuminazione: sospensioni a forma di scimmia sui comodini, faretto sul controsoffitto in legno in veranda e lampada in bamboo al centro della stanza. I giochi di luce dalle forme romboidali si ritrovano anche nel bagno grande dove sono state posate piastrelle di grande formato effetto pietra, capaci di dar risalto al piano lavabo in rovere e alla nicchia della doccia in grès effetto legno a contrasto con la rubinetteria nera. Completano la casa un secondo bagno con mattonelle in stile pop-art e due balconi vivibili.



CASE DA VIVERE



PIASTRELLE STILE POP-ART



CONTEMPORANEO RAZIONALISTA

ARCH. ELISA FIMMANÒ - IMPERIA

Quando la tecnologia incontra la modernità si generano sempre appartamenti degni di nota, dal carattere contemporaneo e un arredamento di ultima generazione. In questo caso, il binomio **innovazione-tendenza** trova una chiara rappresentazione all'interno della ristrutturazione ad Imperia di una casa di 74mq, curata dall'Arch. Elisa Fimmanò.

Dai contrasti evidenti e il carattere definito, l'immobile necessitava una **ridistribuzione degli spazi** con **seguito creazione di open space**, cabina armadio e secondo bagno con lavanderia interna.

Non appena varcata la porta di casa, si accede subito ad uno spazio unico, diviso idealmente in cucina (sul fondo) e zona living (sulla destra). Dal colore bianco lucido, la cucina di ultima generazione presenta **un'isola centrale con sgabelli in pelle bianca e nera a contrasto** e una **parete attrezzata** per gli elettrodomestici, disposti su due eleganti colonne a vista.



PIANO LAVORO IN MARMO

Caratteristico è il ricercato piano lavoro Neolith statuario in marmo che ben si lega con tutti gli arredi dello spazio, anche con la parete attrezzata della zona giorno (opera di falegnameria su misura) dove è stata posizionata la televisione.

Le nuance bianco e nero dominano i contrasti dell'ambiente, che vengono addolciti dall'effetto legno del grès porcellanato come pavimento e dalla scelta del color tortora per alcune delle pareti e dei controsoffitti presenti nell'open space e nel corridoio, dove sono state inserite luci led a incasso e faretti con luce radente.

A dividere il corridoio dalla stanza matrimoniale è una porta scorrevole. La camera, caratterizzata dai toni verde acqua, è composta da un letto matrimoniale con testiera retroilluminata dalla luce radiante, una cabina armadio progettata ad hoc e un bagno in camera dai toni scuri.

Moderno e stiloso, il bagno è separato dalla stanza grazie ad una porta filo muro e cattura subito l'attenzione grazie alla doccia walk-in posizionata sulla lunghezza e una nicchia ricoperta con un mosaico in tinta. A contrastare le nuance del bagno è invece il termoarredo bianco verticale, posizionato al fianco dei moderni sanitari.

Completa la casa un secondo bagno dalle tinte chiare, totalmente rivestito in grès porcellanato. Per le pareti è stato scelto un grès effetto marmo dalle finiture ondulate, che si specchia sulla parete di fronte progettata ad hoc per mascherare la lavanderia ad incasso, situata al fianco della doccia walk-in angolare.



NICCHIA IN MOSAICO

DOCCIA WALK IN ANGOLARE

CASE DA VIVERE

SHABBY &VINTAGE

ARCH. MARCO SCIROCCO - TRIESTE

Può un vecchio magazzino trasformarsi in un moderno loft dallo stile nordico e i tratti vintage? Assolutamente sì, e questo appartamento su due livelli di 90 mq ristrutturato a Trieste dall'Architetto Marco Costantino Scirocco ne è la felice e pratica dimostrazione.

Entrando nell'immobile si viene subito accolti da **un'ampia zona relax con camino e divano**, collegata direttamente con la zona cucina e pranzo a vista. È un arco a tutta altezza, ricoperto sulle colonne da pietra d'Istria ripulita, che divide visivamente i due ambienti e dona un **tocco di unicità all'appartamento**, luminoso e delizioso nel suo genere.

A livello di pavimento, è stato scelto un **grès effetto legno bianco invecchiato vintage**, che ben si lega con gli arredi e gli elementi di design inseriti nello spazio: un baule, una madia, una sedia a dondolo, una radio antica e una panca.





RIVESTIMENTO IN PIETRA D'ISTRIA



GRÈS EFFETTO LEGNO INVECCHIATO



CASE DA VIVERE

Ogni angolo, curato nel dettaglio, è perfetto nell'insieme, donando **unicità al tutto con stile ed eleganza**.

La cucina, disposta su una parete, si contraddistingue per la tinta unita bianca che riprende il colore delle pareti e il **paraschizzi con piastrelle effetto pietra, delle stesse nuance della pietra d'Istria** già presente in soggiorno.

Completa il piano terra dell'appartamento un bagno, che vanta una zona lavanderia e un **lavabo di design a forma di tazza nell'antibagno**. Salendo al primo piano, tramite scala in acciaio bianco disegnata e progettata su misura dall'Architetto, si incontra la camera matrimoniale con bagno, la camera e la cabina armadio. **Un nido romantico e invidiabile** dove il legno sbiancato fa da padrone, e lo studio della luce calda e soffusa regala sempre inediti momenti di intimità.

LAVABO DI DESIGN



RUSTICO ALTERNATIVO

ARCH. SIMONE MANETTI - FIRENZE

Quando i tratti moderni, rustici e shabby chic si incontrano con maestria, il risultato non può che generare interior degni di nota. Ne è un esempio questo appartamento di 120mq progettato a Firenze dall'Arch. Simone Manetti, ristrutturato con l'esigenza di **ripensare completamente l'aspetto e la disposizione degli spazi interni**.

Varcata la porta dell'appartamento si viene accolti in una **spaziosa zona giorno, collegata direttamente alla sala pranzo**, affacciata a sua volta sulla cucina. Particolari sono le **voltine a soffitto**, interamente recuperate, e le porzioni di muratura realizzate a faccia vista (stonacate, sabbiare e stuccate) per **valorizzare le interessanti murature originarie**.

In questa ala della casa **ogni elemento dialoga a perfezione con i suoi vicini**: la cucina dalle nuance bianche e il piano di lavoro nero (in tinta con le cementine del paraschizzi) contiene elementi in legno, in pendant con il tavolo posizionato al centro della sala pranzo, le sedie bianche e nere, gli sgabelli, la sospensione disposta sopra la penisola e il pavimento in pvc.



SOFFITTO A VOLTINE



CASE DA VIVERE

L'attenzione dedicata ai dettagli è minuziosa, tanto da conferire all'intero appartamento un **senso di calore e accoglienza** sin dal primissimo accesso.

Procedendo verso la zona notte si incontrano **due bagni** (di cui uno totalmente nuovo ad uso esclusivo della camera matrimoniale). Nel primo, con doccia disposta sulla lunghezza, spiccano i **rivestimenti in grès porcellanato effetto pietra posati a tutta altezza**, il piano del lavabo in legno, la rubinetteria a muro e la voltina a soffitto originaria. Nel secondo, di metratura importante, sono stati invece inseriti sia una **doccia walk-in** che una **comoda vasca da bagno**, disposta frontalmente rispetto alla parete di fondo, dove sono state posate cementine di grande formato.

Anche qui il piano del lavabo è in legno, in tinta con pavimento e battiscopa, e i rivestimenti della doccia richiamano quelli del primo bagno. Completa la casa una camera da letto elegante ed essenziale, dove a emergere è la parete del letto, su cui è stata riportata a vista una porzione di muratura originaria: **la testata più esclusiva che si possa avere**.

CEMENTINE GRANDE FORMATO



PARETE IN MURATURA



ANTICA DIMORA DEL BORGO

ARCH. DANIA BALLANTINI - AREZZO

Ottenere l'equilibrio perfetto tra stili diversi (rustico, country chic e contemporaneo) è possibile, e lo dimostra questo appartamento di 70mq nel centro storico di Bibbiena, interamente ristrutturato dall'Arch. Dania Ballantini e **destinato a diventare un B&B**, dove il gioco di accostamenti e colori ha dato vita ad ambienti accoglienti e ricchi di personalità.

Al piano terra colpiscono immediatamente due elementi della struttura originaria riportati a vista e valorizzati: **la parete in pietra del soggiorno e il solaio in legno**. Living e cucina si susseguono senza soluzione di continuità, visibili con un solo colpo d'occhio; le pareti chiare e il pavimento rovere in pvc effetto legno definiscono gli spazi rendendoli più ampi, mentre il legno del soffitto, fiero di mostrare i segni del tempo, riscalda l'ambiente e gli dona carattere.

PARETE IN PIETRA

TRAVI A VISTA



La connotazione rustica evocata dal solaio in legno e lo stile **country chic** della consolle, del tavolo e delle sedie, contrastano piacevolmente con le linee semplici e pulite del divano e della cucina in **stile contemporaneo**, creando un mix vibrante e d'effetto.

Al primo piano, **lo stile rustico fa da protagonista in entrambe le camere da letto**: la sfumatura dei mobili in legno riprende quella delle travi, valorizzate dalla scelta di colori pastello per le pareti e del pavimento laminato effetto legno, sempre chiaro.

Il bagno si distingue dagli altri ambienti: **le pareti del lavabo e dei sanitari sono rivestite a tutta altezza** da cementine in grés porcellanato, che strizzano l'occhio al mood vintage sempre più richiesto. Qui, come nel resto della casa, è stata fornita dall'Architetto una preziosa consulenza anche sull'arredo e la scelta dei materiali.

CEMENTINE VINTAGE



CASE VACANZA



CASA FERRAVILLA

ARCH. GIACOMO NASINI - MILANO

Trasformare un appartamento in un funzionale B&B è semplice se si è affiancati da un team di esperti. Ne è un esempio questa ristrutturazione di 115mq a Milano, ad opera dell'Arch. Giacomo Nasini, dove è stato progettato un **totale restyling degli interior**, con particolare attenzione a servizi e pavimentazione.

"Casa Ferravilla", così chiamata dai proprietari, ha vissuto una **ridistribuzione degli spazi al fine di aumentare il numero di servizi** (inizialmente 1, oggi 3 di cui due en-suite), valorizzare ogni corner e ridurre al minimo gli spazi inutilizzati. La nuova suddivisione degli ambienti ha previsto la **progettazione di tre stanze da letto, tre bagni e una cucina con sala da pranzo**.

PENSILI A CONTRASTO



LAVABO DI DESIGN

Gli elementi storici sono stati salvaguardati e messi in risalto. Tra questi, emergono i soffitti con **decorazioni in gesso stile liberty**, il **camino in pietra** con colonne a foglia d'acanto, il parquet inchiodati, la parete vetrata con specchiature romboidali all'interno di una delle stanze matrimoniali e la porta d'ingresso con bussola. La scelta di tutti i materiali, dai pavimenti agli arredi, così come gli accorgimenti tecnici ed estetici, sono stati effettuati dal committente in consultazione con l'Architetto.

Il cliente ha avuto il piacere di seguire il progetto e l'esecuzione dei lavori in ogni sua parte, dalla primissima fase di cantiere

sino all'arredo, che insieme alle finiture è stato seguito con la cura di Raffaella e Mara Poffo.

Particolari sono i bagni, di tre tinte differenti, tutte alternate al bianco lucido: rosso porpora, blu ottanio e giallo vivo. Con sanitari a sospensione, mobili con piano nero a contrasto e nicchie ricavate ad hoc nella stanza per ottimizzare gli spazi, i bagni si legano perfettamente al mood della casa e riflettono l'allegria e la semplicità raffinata di questo appartamento, destinato a diventare un **moderno affittacamere in zona Città Studi a Milano**.



SANITARI SOSPESI

SOSPENSIONI DECORATIVE

IL NUOVO GUIDO E FIGLI

ARCH. SILVIA LOLLI - LECCE

Tradizione e tendenza trovano nuova linfa vitale in questo storico ed elegante ristorante a Lecce, dove l'essenza territoriale emerge non solo dai piatti preparati con maestria, ma anche grazie a un **sapiente studio degli spazi, dell'illuminazione e dei materiali.**

I proprietari dell'immobile desideravano per il locale un importante **cambio d'aspetto e una nuova distribuzione degli interni**, compito affidato all'Architetto Silvia Lolli, che ha realizzato una **progettazione interamente su misura** ricca di **dettagli** e elementi di tendenza.

LOCALI COMMERCIALI

NICCHIA ESPOSITIVA



Il legame con il territorio è forte ed emerge da volte e pareti, con mattoni e pietra leccese lasciati a vista, dal pavimento con tratti dal gusto classico e dalla scelta di arredi provenienti da fornitori di zona.

I contrasti sono i protagonisti di finiture e arredamento: i divanetti antracite e le sedie tricolore (legno chiaro, verde scuro e nero) risaltano sul bianco delle pareti e dei controsoffitti; il bancone, dove i supporti scuri spiccano tra i pannelli in legno; i bagni, interamente rinnovati, dove il piano in legno chiaro (così come le porte e i soffitti) viene esaltato dal grès porcellanato lucido nero del pavimento. L'illuminazione è stata completamente sostituita e resa più elegante, in linea con lo stile del progetto. Si alternano **velette, faretto integrati al controsoffitto, applique** in corrispondenza dei tavoli e sospensioni decorative, perfette per dare la giusta luce a "Il nuovo Guido e figli", degno erede di una tradizione da tramandare a testa alta.



PIETRA LECCESE A VISTA



DJI STORE

ARCH. FRANCESCA ZANNORI - ROMA

DJI, azienda tecnologica fondata nel 2006 che ad oggi rappresenta il 70% del mercato consumer di droni, ha affidato a Facile Ristrutturare la realizzazione dei punti vendita di Milano e Roma. Il progetto di quest'ultimo, posizionato nel Centro Commerciale Euroma 2 (Roma, zona Eur), è stato realizzato dall'Architetto Francesca Zannori.

Il locale commerciale è stato completamente ristrutturato seguendo uno stile contemporaneo minimal, perfettamente in linea con le specifiche tecniche e stilistiche che contraddistinguono i punti vendita dell'azienda nel mondo.

Lo spazio è dominato dalla zona centrale di esposizione; la parete di fondo di colore nero fa da quinta, al suo interno sono state poste delle nicchie per l'esposizione degli accessori e la cassa centrale. Il gioco di contrasti fra bianco e nero così creato, si sposa perfettamente con il grigio del pavimento realizzato con una resina bicomponente.

LOCALI COMMERCIALI



PAVIMENTO IN RESINA

Le due pareti laterali presentano degli schermi tv e dei pannelli con immagini, realizzati in materiale plastico retroilluminato. L'illuminazione è un punto focale dello spazio ed è stata realizzata con strisce led incassate nel controsoffitto, dove sono stati posizionati anche i dispositivi antincendio, audio e telecamere di sicurezza per il monitoraggio del flusso di persone.

Oltre allo spazio di vendita, sono stati realizzati un bagno con antibagno, a servizio del personale, e un magazzino. Un progetto realizzato con massima cura dei dettagli e un'importante attenzione alle rigide tempistiche, oltre che un coordinamento serrato delle qualificate forze lavoro, tipico di quando si opera all'interno di strutture che non possono sospendere a lungo la propria attività commerciale.

LUCI LED INCASSATE



PANNELLI RETROILLUMINATI





L'AZIENDA DI
RIFERIMENTO PER
IL RESTYLING E
L'ARREDAMENTO
DEL TUO LOCALE
COMMERCIALE.

PARTNER DI FACILE RISTRUTTURARE



localiarreda
Progettiamo e arrediamo il tuo locale da sogno

presenta **PRIME**

Il famoso cocktail-bar Cantoni, situato sul lungomare di Ladispoli, si è unito all'adiacente ristorante fronte mare ed ha dato vita all'esclusivo locale Prime. **Protagonista del progetto di restyling**, firmato da Localiarreda, è il bancone, posizionato in modo che il cliente si senta sempre vicino al mare. Tutte le scelte estetiche sono state pensate per **creare continui contrasti tra i differenti materiali**: dalla carta da parati tropicale al metallo ottinato del bancone, dal legno al rivestimento vegetale, **dal soffitto stile industrial all'illuminazione barocca**. Un susseguirsi di contrasti che creano una cornice in cui il mare è sempre al centro, al fianco di **stile e infinita cura dei dettagli**.

CENTRO FULVIO BERNARDINI

La ristrutturazione dell'impianto sportivo di Trigoria si colloca all'interno di un importante percorso di rinnovamento e valorizzazione delle strutture dell'AS Roma finalizzato al miglioramento dell'aspetto funzionale ed estetico delle stesse. Il centro sportivo Fulvio Bernardini è una struttura articolata, viva e frequentata, per cui era indispensabile ridurre al minimo le interferenze del cantiere con lo svolgimento delle altre attività.

Dal punto di vista tecnico, la ristrutturazione ha avuto come obiettivo il miglioramento del comfort visivo, termico e acustico oltre che l'aumento della produttività degli uffici attraverso una nuova suddivisione degli ambienti. Sul lato estetico il restyling aveva come obiettivo quello di dotare il centro di un'immagine innovativa, di forte impatto scenico. Sono state demolite pareti per 500mq e ne sono state ricostruite per più di 200mq. Le nuove distribuzioni hanno permesso la valorizzazione di ogni area, riducendo al minimo gli spazi inutilizzati.

Particolare è anche l'illuminazione: mentre negli uffici sono stati posizionati pannelli 60x60 con led integrati rimovibili e facilmente ispezionabili, nei corridoi e nella sala ricreativa si è optato per controsoffitti tinteggiati in antracite con velette e tagli orizzontali con strip led integrate.

Nella sala conferenze, caratterizzata da poltroncine disposte a semicerchio e scalinata retroilluminata, il controsoffitto vanta

faretti led e velette. La sala ricreativa oltre al biliardo, biliardino, ping pong e maxischermo è addirittura stata ristrutturata con un angolo barbiere con doppio lavabo: un corner di benessere all'interno di un impianto sportivo che si distingue per eleganza e attenzione ai dettagli.

La ristrutturazione ha previsto un intervento su un edificio esistente degli anni '80 e precedentemente già ristrutturato. A livello impiantistico, Facile Ristrutturare ha rifatto l'impianto elettrico, di illuminazione, di rilevazione fumi antincendio, di video sorveglianza a circuito chiuso, l'impianto telefonico e dati. Inoltre, ha realizzato la bonifica delle reti termiche preesistenti e la realizzazione ex novo dell'impianto idrico sanitario.

La difficoltà principale è stata la tempistica: un lavoro complesso dal punto di vista architettonico (oltre che esteso in termini di superficie) in un periodo estremamente ristretto, quello dei tempi di assenza della prima squadra per le ferie, ossia la metà del tempo che avrebbe richiesto in condizioni "standard". Per rispettare la consegna si è optato per doppi turni lavorativi e una importante ottimizzazione dell'organizzazione.

Siamo molto felici della reciproca soddisfazione in merito alla riuscita dei lavori e di aver potuto gettare le basi per una più longeva collaborazione di successo con questa gloriosa Società che vanta un prestigio internazionale storico.

Facile Ristrutturare scende in campo per le stagioni 2019-2020 al fianco della AS Roma come Technical Partner ufficiale. Già Sleeve Top Sponsor della Lega B per lo stesso biennio, l'Azienda ha da sempre a cuore l'evoluzione e la dinamica valorizzazione del territorio, oltre che la promozione e la sperimentazione di iniziative e collaborazioni in ambito sportivo.

La partnership con la AS Roma si inserisce in un tenace percorso di innovazione dell'impianto di Trigoria, per il quale Facile Ristrutturare ha portato avanti un progetto di ristrutturazione e restyling a tutto campo. La fruttuosa collaborazione fra le due società non si esaurisce qui, sono infatti accomunate da diversi temi: le dinamiche operative, che ruotano intorno a valori come impegno, strategia, collaborazione ed energia; l'approccio innovativo e visionario nella gestione delle "squadre" (siano esse formate da giocatori o operai); la volontà di rappresentare un incubatore di giovani talenti (sia nel calcio sia nel mondo dell'Architettura); l'apertura di Store sul territorio, che riflette non solo il grande legame dell'azienda con Roma, ma anche la stima nei confronti di una squadra simbolo del calcio italiano.

Come l'AS Roma, anche Facile Ristrutturare è un'azienda giovane e dinamica. L'apporto fornito come fornitori merceologici esclusivi legato a ristrutturazioni dell'impiantistica sportiva, è di grande importanza anche per giocatori e tifosi, che vengono coinvolti in concorsi e attività per assicurarsi condizioni esclusive legate ai servizi offerti da Facile Ristrutturare.

Inseguire le vittorie su ogni campo, sia esso da calcio o un ambiente da ristrutturare, è nello spirito combattivo e innovativo di Facile Ristrutturare e della AS Roma, entrambe capaci di rivoluzionare e lasciare il segno in due settori cruciali dell'Italia contemporanea in continua crescita ed evoluzione.



IMPIANTI SPORTIVI



STADIO ENNIO TARDINI

Tra le ristrutturazioni di impianti sportivi affidate a Facile Ristrutturare spicca senz'altro quella dello **storico Stadio Tardini di Parma**. L'azienda era già intervenuta nel 2017 per **migliorare l'efficienza degli spazi del ristorante**, ma nel 2019 si è impegnata per rendere più sicuri ed eleganti tutti gli ambienti dell'impianto sportivo della squadra di Serie A.

Dopo un'accurata **progettazione preliminare**, a cui è seguita **una consulenza di interior design**, si è arrivati a un progetto che ha previsto: la **ristrutturazione completa dell'intera area con nuova distribuzione degli spazi**; la posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti; la demolizione dei vecchi impianti elettrici e idrici; la riprogettazione delle due aree dedicate ai servizi igienici; **un nuovo sistema di condizionamento e infine la tinteggiatura completa** delle pareti e dei controsoffitti metallici ripristinati.

La necessità che ha spinto lo Stadio Ennio Tardini a ricorrere alla ristrutturazione è stata l'esigenza di **ridare luce a un piano del centro tecnico che risultava buio** e non più idoneo alle nuove richieste derivanti dalla promozione in Serie A.

Per rispondere alle richieste del committente è stato posato, in modo uniforme su tutte le stanze, un **nuovo pavimento in laminato grigio chiaro**, in sovrapposizione al gommato esistente, mentre per la tinteggiatura si è optato per dipingere tutto di bianco a eccezione dei sanitari. Qui, al posto della classica piastrella, è stato inserito un **tinteggio lavabile fino a un'altezza di 120 cm dai colori "giallo-blu"** simbolo della squadra. Sono stati ristrutturati **140mq in 25 giorni lavorativi**, un progetto deciso e complesso che ha ridato **nuovo lustro a uno degli impianti sportivi con più storia** tra quelli attualmente in funzione.

OFFICIAL SPONSOR PARMA CALCIO

Una **partnership di Serie A** è quella che lega Facile Ristrutturare, Azienda n.1 in Italia per le ristrutturazioni Chiavi in mano, al Parma Calcio, la squadra crociata capace di centrare al primo tentativo una promozione per ogni campionato disputato, diventando la prima nel panorama calcistico italiano ad ottenere **l'ascesa dai dilettanti alla Serie A con 3 promozioni consecutive**: dalla Serie D nel 2016 alla Lega Pro nel 2017 e dalla Serie B nel 2018 alla Serie A nella stagione successiva.

La **sponsorship che lega le due società vanta ormai tre anni di collaborazioni su diversi "campi"**, sia calcistici che edili, come dimostrano i diversi interventi operati sulla struttura dello storico Stadio Tardini.

A livello calcistico, Facile Ristrutturare vanta un **importante minutaggio di bordocampo presso lo Stadio Tardini, biglietti per clienti e tifosi**, la presenza fissa sul sito della squadra giallo-blu e la possibilità di coinvolgere i giocatori del Parma Calcio, nel corso dell'anno, **in eventi e inaugurazioni realizzate dall'azienda sul territorio**.

Una **partnership di successo**, che garantisce un'importante **visibilità locale e nazionale** e, in parallelo al Club, la garanzia di essere affiancati per ogni intervento di restyling dai leader italiani nel campo delle ristrutturazioni.



IMPIANTI SPORTIVI



ASCOLI CALCIO

Inaugurato nel 1962, lo Stadio Cino e Lillo del Duca è l'impianto calcistico comunale di Ascoli Piceno che ospita le gare casalinghe dell'Ascoli Calcio 1898. Il Club si è rivolto a Facile Ristrutturare per dare un nuovo volto al centro sportivo, ammodernando non solo l'estetica ma anche la funzionalità dello stesso.



Il progetto, realizzato dall'Arch. Pamela Pingiotti con il supporto dello Store Manager Amedeo Ieluzzi, ha previsto: **demolizioni di strutture preesistenti, rifacimento di pavimentazioni, di rivestimenti e degli impianti**, nuove controsoffittature, nuova distribuzione della zona dedicata ai giocatori e realizzazione di una **vasca per la crioterapia**. Lo spogliatoio è stato ripensato per "fare gruppo". Sono state inserite **due porte scorrevoli con pittura lavagna** (per disegnare gli schemi di gioco) che dividono lo spazio: da una parte 26 sedute disposte in circolo e da un'altra l'area dei massaggi. Relativamente alla vasca per la crioterapia, è stata studiata una **struttura in muratura per il ghiaccio**: un'importante metodologia di recupero dopo il gioco.

A livello stilistico, sia pareti che pavimentazioni e docce sono state **decorate con i colori della squadra**: lo stile è ora moderno e accattivante. La scelta di rimettere mano agli impianti deriva dal fatto che non era presente alcun impianto di aspirazione degli eccessivi vapori del post doccia. È stato quindi inserito un **impianto di condizionamento a soffitto attraverso tre ventilconvettori installati nel controsoffitto** e, per ridurre il problema dell'aria, si è provveduto ad installare un recuperatore d'aria che attraverso dei plenum e una canalizzazione a vista, porta fuori l'aria viziata interna e fa entrare quella pulita.

La necessità dell'Ascoli Calcio era quella di affidare a Facile Ristrutturare il **totale coordinamento della ristrutturazione garantendo tempi certi**: l'intervento è infatti stato effettuato nella **pausa del campionato 18-19 e 19-20**.

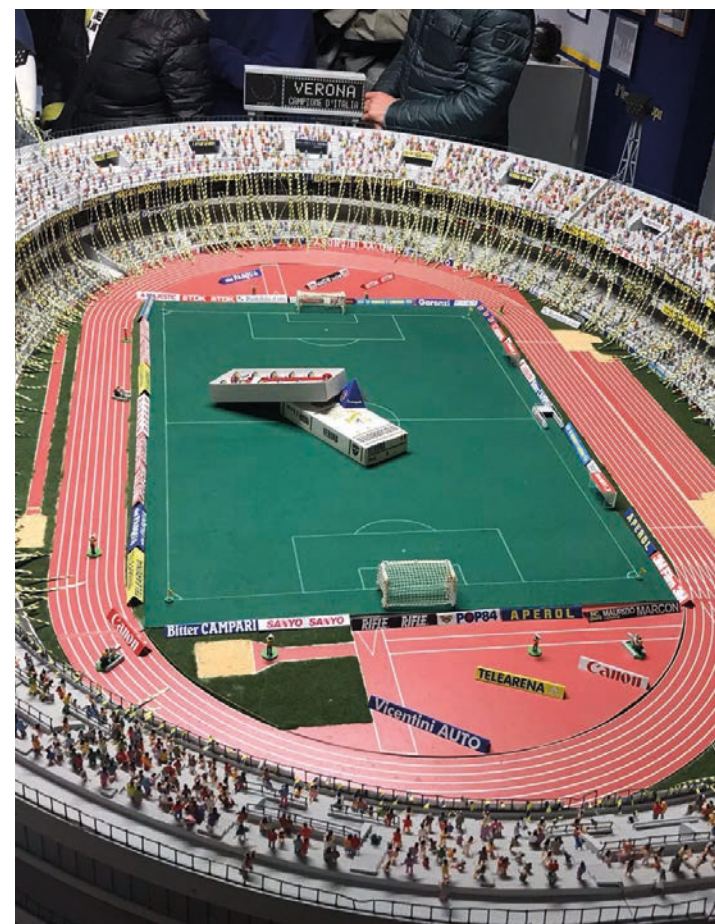


HELLAS VERONA SEDE LEGALE

Facile Ristrutturare, durante il **biennio 2018/2019**, ha lavorato sulla ristrutturazione della nuova sede di proprietà dell'Hellas Verona in un'ottica di crescita e miglioramento al fine di renderla funzionale, accogliente e all'avanguardia. Si tratta di uno **spazio polifunzionale** finalizzato ad accogliere gli uffici e le aree amministrative, attualmente in uso dai professionisti della Società.

La collaborazione, che trova il suo collocamento temporale nell'ultimo anno in cui, prima di passare in Serie A, l'Hellas Verona ha giocato in Serie B, ha coinvolto le nostre squadre e professionisti locali sotto l'occhio critico dell'Architetto Benedetto del Sesto e del Quality Manager Tommaso Modesti. Facile Ristrutturare si è occupata della demolizione dei tramezzi e della realizzazione di uno scavo per opere idrauliche. Il **risultato a fine lavori è vincente**: un **look moderno, accattivante e più idoneo alle attuali richieste del Club**.

I tempi di consegna sono stati rispettati, così come gli standard qualitativi che il nostro gruppo è solito garantire su ogni cantiere. Per questo, i responsabili dell'**Hellas Verona**, hanno dichiarato a fine cantiere non solo di essere totalmente soddisfatti dell'operato, ma anche di essere rimasti estasiati dalla professionalità dei tecnici referenti e delle squadre operative. Un **successo a 360°** su ogni campo, dagli uffici di Verona sino allo stadio Marcantonio Benegodi che, con i suoi 31.713, risulta ad oggi l'ottavo stadio italiano per capienza.





LEGA B SLEEVE TOP SPONSOR



“Abbiamo intrapreso questa importante partnership in quanto si inserisce in un **tenace percorso di innovazione, evoluzione e dinamica rivalorizzazione del territorio**, oltre che di promozione e sperimentazione di iniziative e progetti anche in ambiti extrasportivi” afferma Giovanni Amato, co-fondatore di Facile Ristrutturare. Gli fa eco il co-fondatore Loris Cherubini: “La **capillarità sul territorio delle 20 squadre rispecchia lo strategico posizionamento dei nostri 70 Store**, fornendo a tifosi e clienti un punto di riferimento in ogni regione italiana. **Inseguire le vittorie su ogni campo**, sia esso da calcio o un ambiente da ristrutturare, è il fine sia di Facile Ristrutturare che della Lega B, aziende capaci di **rivoluzionare e lasciare il segno in due settori dell'Italia contemporanea** in continua crescita ed evoluzione”.

Dal 2018 e per tutto il 2020 Facile Ristrutturare scende in campo in qualità di Sleeve Top Sponsor della Lega B. Il Gruppo vanta l'iconico logo di Facile Ristrutturare sulla **patch delle maglie delle squadre della serie BKT** che in questa stagione 2019/2020 sono le seguenti: Ascoli Calcio 1898 FC, Benevento Calcio, A.C. ChievoVerona, A.S. Cittadella 1973, Cosenza Calcio, U.S. Cremonese, FC Crotone, Empoli FC, Frosinone Calcio, S.S. Juve Stabia, AS Livorno Calcio, A.C. Perugia, Pescara Calcio, Pisa Sporting Club, Pordenone Calcio, U.S. Salernitana 1919, Spezia Calcio, Trapani Calcio, Venezia FC e Virtus Entella.

È la prima volta nella storia delle partnership della Lega B che le divise da gioco pubblicizzano un brand sulla manica sinistra. Molti temi accomunano Facile Ristrutturare e la Lega B. Come quest'ultima, che ha nelle rose delle sue squadre molte promesse, anche Facile Ristrutturare è un'azienda giovane e dinamica. È italiana, come il Campionato degli italiani, e **vuole dare un apporto alla ristrutturazione e al miglioramento dell'impiantistica sportiva**. Per questo l'accordo non prevede soltanto una sponsorizzazione ma anche un contributo per **lavori di miglioramento degli stadi e Centri sportivi** (tribune, aree hospitality, foresteria, sede) delle squadre. Questa dinamica partnership è di grande importanza per l'azienda, ma anche per i tifosi di tutta la penisola: **Facile Ristrutturare è lieta di dare ad appassionati di calcio e clienti la possibilità di vincere numerosi premi**, come le maglie ufficiali di tutti i Club di Serie B e i biglietti per assistere alle partite di campionato giocate in casa.

Un'importante novità segna il 2° anno di partnership: l'accordo tra Konami Digital Entertainment B.V. che prevede la licenza della Serie BKT 19/20 in via esclusiva per eFootball PES 2020; Facile Ristrutturare entra ufficialmente nella storia dei videogiochi!

SCENDI IN CAMPO CON FACILE RISTRUTTURARE!

Facile Ristrutturare mette a disposizione di tutti i suoi clienti **biglietti premio per assistere alle partite della propria squadra del cuore**, li invita a conoscere le squadre nelle tantissime iniziative legate al territorio organizzate presso i negozi dell'azienda collocati sulla penisola e gli dà l'occasione di visitare lo Stadio della loro squadra durante esclusivi Walk About. Inoltre, gli permette di scendere in campo nelle giornate di Match Entertainment per **tirare un calcio di rigore e vincere la maglia ufficiale dei Club!**

INAUGURAZIONI STORE

Per valorizzare la continua espansione dell'azienda sul territorio, Facile Ristrutturare inaugura i suoi Store pensando in grande: **le inaugurazioni vedono infatti protagonisti i calciatori delle squadre di Serie B!** Durante queste giornate, accompagnate da un coinvolgente dj-set, gli ospiti hanno la possibilità di incontrare i giocatori della propria squadra del cuore, ricevere i gadget ufficiali del club autografati, partecipare a un ricco aperitivo di inaugurazione e **ottenere un buono da 1.000 euro per la prossima ristrutturazione**.

MATCH ENTERTAINMENT

Facile Ristrutturare, in collaborazione con i Club e la Lega B, realizza il sogno dei propri clienti facendoli scendere in campo durante l'intervallo per segnare il rigore contro il portiere della propria squadra del cuore. Negli eventi di “Match Entertainment”, che si svolgono durante selezionate giornate di Serie B, Facile Ristrutturare dà infatti la possibilità a **5 tifosi di diventare rigoristi e tirare il calcio per vincere la maglia da gioco ufficiale del Club**. Questa attività è parte di un ricco programma multichannel di intrattenimento che prevede anche un **telone centrocampo di 18 metri di diametro ad inizio partita** e la **distribuzione di materiale pubblicitario e gadget** da parte delle hostess di Facile Ristrutturare durante tutto il match.

WALK ABOUT & MEET AND GREET

Tra le occasioni dedicate esclusivamente ai clienti di Facile Ristrutturare durante gli eventi ufficiali della Lega Serie B vi sono i **Walk About** e i **Meet and Greet**. Durante il Walk About gli ospiti accreditati alla partita hanno la possibilità di visitare il Centro sportivo, la mixed-zone (area stampa), lo spogliatoio e le altre esclusive e riservate aree del Club prima di assistere alla partita. Gli ospiti di Facile Ristrutturare hanno inoltre la possibilità di **prendere parte all'allenamento dei giocatori della propria squadra del cuore** e di incontrarli contestualmente per autografi e foto ricordo.



CONCORSI

Facile Ristrutturare si avvale della partnership con la Lega B per organizzare **concorsi online dedicati a tifosi e clienti**. Nell'anno 2020 i premi sono raddoppiati: in palio biglietti per le partite di Serie B ogni settimana e magliette ufficiali delle squadre!

Rimani sintonizzato su tutti i canali social ufficiali di Facile Ristrutturare per scoprire in diretta i dettagli della partnership, **partecipa ai contest aperti** e goditi ogni settimana gli scatti più belli delle giornate di campionato condivisi sui **canali social dell'Azienda con l'hashtag #BtheBest!**



CONSIGLI



this
must be
the place



86

A CASA CON
STILE DI *Paola Marella*

- 86 **Classic Blue:** il colore Pantone del 2020
- 88 **Il monolocale:** basta poco per viver felici
- 90 **Passione Vintage:** vestire la casa di personalità

92

#ATIPS DI
Alberto Vanin
ARCHITETTO

- 92 **Stile in cucina:** consigli e Must have per la tua casa

94

TECNOLOGIA
E COLORE

- 94 **Sikkens:** Tranquil Dawn, nuance morbida e di carattere per il CF20
- 96 **BTicino:** Living Now, stile e tecnologia per la tua casa di tendenza

98

MOODBOARD
NEW TRENDS

- 98 **Porte:** sei alternative per aprire la casa allo stile
- 100 **Trend bagno:** cinque rivestimenti per cinque stili
- 102 **Carta da parati:** sei idee per sei camere da letto

VUOI LEGGERE TUTTI I CONSIGLI? VISITA WWW.FACILERISTRUTTURARE.IT



CLASSIC BLUE DI TENDENZA 365 GIORNI ALL'ANNO

di Paola Marella

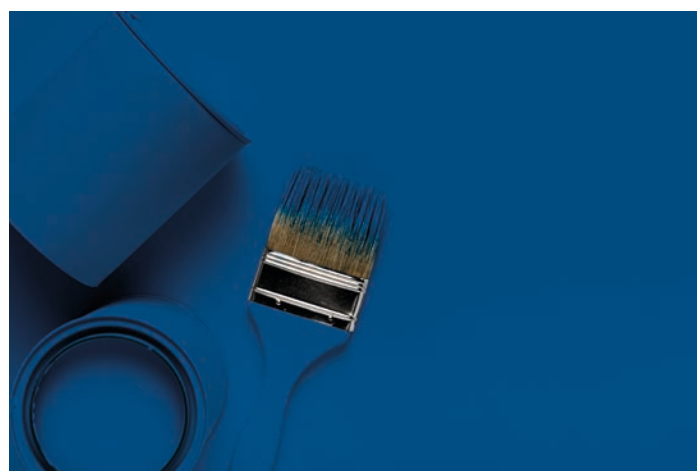


Dopo il Living Coral dello scorso anno, sarà il Pantone 19-4052 **Classic Blue** il protagonista indiscusso di questa stagione cromatica. Classico, rassicurante ed elegante, è tra le palette più amate di sempre, così capace com'è di donare come poche altre nuance al mondo un **profondo senso di pace e tranquillità**.

Il pittore Wassily Kandinsky diceva che il colore provoca una vibrazione psichica, nasconde un potere ancora sconosciuto ma reale, che agisce su ogni parte del corpo umano. Devo dire che condivido totalmente questa visione (motivo per cui anche la mia casa è piena di colore!). Le tinte hanno un potere enigmatico, possono influenzare il nostro stato d'animo e i pensieri, ed è per questo che in fase di ristrutturazione o di restyling **inserire dettagli Classic Blue nell'arredamento renderà la vostra casa un'oasi di relax**, confortevole, rassicurante e molto trendy. Il colore dell'anno, in grado di favorire la riflessione, aiuta anche la concentrazione e la chiarezza di pensieri. È il colore della resilienza. **Inserirlo in casa vuol dire portare la serenità nella vostra vita 365 giorni all'anno.**

Il Classic Blue non è un colore freddo come si potrebbe erroneamente credere, ma è caldo e avvolgente, come un grande divano, magari di velluto e rigorosamente di design, accostato a un tavolino da caffè in ottone o dorato per un tocco glamour. Cuscini, vasi, coperte, lampade e tappeti: **non rinunciate mai a dettagli di colore per catturare l'attenzione senza appesantire la stanza.** Il Classic Blue si adatta al mondo tessile così come alla tinteggiatura delle pareti. È un blu luminoso (ma non irruente) e ha il dono di sposarsi perfettamente con i materiali più semplici (come legno, ferro, pietra e vetro). Integrarlo nelle varie stanze di casa è una scelta saggia, oltre che di moda. Vediamo da vicino come fare!

Per rendere elegante e sofisticata la camera da letto, aggiungete una testata in velluto blu. Il morbido rivestimento crea un punto focale, al quale risulterà semplice abbinare **elementi d'arredo bianchi, oro o dai colori naturali** (come un comodino in legno o una lampada dalle finiture metalliche). In



bagno, perchè non provare ad abbinare il Classic Blue a una posa a mezza altezza, magari a contrasto? L'effetto bicolore crea un'atmosfera rilassata, nella quale è facile incorporare elementi naturali come rattan, juta e lino e accenti dorati che illuminano l'ambiente.

In studio o in cameretta, una scelta audace potrebbe essere quella di ricreare un vero rifugio, tinteggiando con il Pantone dell'anno il soffitto e le pareti: un total look d'impatto e di carattere! **In cucina, al contrario, il suggerimento è quello di lavorare su spazi ridotti:** applicare la vernice blu per ravvivare gli sportelli della parete attrezzata, inserire una piastrella dal Pantone 19-4052 a contrasto con una cucina bianca, scegliere un paraschizzi Classic Blue insieme a una rubinetteria metallica... trasformare la cucina in un laboratorio creativo con un inconfondibile tocco di stile diventerà una sfida avvincente con il colore dell'anno, non credete?

Passiamo alla stanza dove si trascorre la maggior parte del tempo: il living. **Facile immaginare un divano blu, un tappeto blu, una tenda blu. Ma un tavolo o una libreria?** Opachi o laccati abbinati magari a candele, cuscini, sedie in tessuto o uno specchio su parete con il profilo in tinta potrebbe essere una **soluzione originale, contemporanea e raffinata.**

In ultimo, credo sia importante **soffermarsi sulle combinazioni di colore.** Gli abbinamenti, infatti, possono fare la differenza! A mio parere il **Classic Blue è perfetto con il bianco, il legno, ma anche abbinato al grigio, magari chiaro.** Può essere una morbida sostituzione rispetto al nero, una gradazione intensa ma dotata di più respiro e profondità. Per un effetto vibrante ed eclettico, avvicinatelo a toni brillanti e contrastanti, come il giallo, l'arancio o il rosa. Accostatelo invece al metallizzato (lo sapete, l'oro sarà sempre il mio preferito!) per donare un tocco di eleganza senza tempo. **Un ever-green, anche se blu ;)**

A CASA CON STILE



MONOLOCALE BASTA POCO PER VIVERE FELICI

di Paola Marella

Tra tendenza e necessità, vivere "small" è ormai diventata una realtà comune e condivisa, soprattutto nelle grandi città dove le metrature sono ridotte e i costi alti. Questa verità non deve però mai far rinunciare allo stile, al gusto e al design. **Trovare la propria dimensione in poco spazio** non solo è possibile, ma può diventare anche sfidante e divertente quando si scelgono soluzioni abitative easy e versatili, **giocando con i colori e i mobili dalle funzioni d'uso multiple**.

Arredare un monolocale è un'attività da svolgere con attenzione, e in questo articolo condividerò con voi qualche idea, consiglio ed escamotage per **valorizzare ogni angolo, ottimizzando lo spazio per renderlo accogliente, funzionale e armonioso**.

Iniziamo dalla tinteggiatura delle pareti. Nonostante sia un'amante del colore, in tutte le sue sfumature, il suggerimento è quello di **evitare toni scuri o troppi vivaci su superfici grandi**; preferite nuance chiare o colori pastello: la scelta vi aiuterà a **rendere visivamente più ampi e accoglienti gli ambienti senza appesantirli troppo**. Una volta individuata una palette, riproponetela con coerenza anche su arredi e finiture. Il risultato sarà un **interior cromaticamente organico**, con contrasti



piacevoli e dettagli in linea con lo stile selezionato. Parlando di mobili e forniture, **le tre parole chiave da tenere a mente per un monolocale sono comfort, multifunzione e "a scomparsa"**. Tavoli estendibili, piani per l'home-office ribaltabili, arredi nascosti da utilizzare solo all'occorrenza, porte scorrevoli, soppalchi, armadi e librerie a tutta altezza, letti e divani con vano portaoggetti... ogni soluzione salvaspazio è congeniale



per aumentare lo spazio utile e tenere in ordine la casa senza ridurre lo spazio realisticamente vivibile.

In merito alla luce, ricordate sempre che **per amplificare la percezione degli spazi si può giocare con l'illuminazione e la prospettiva**. Abbandonate l'idea del lampadario unico e scegliete un'illuminazione diffusa: applique, lampade da terra e da tavolo, sospensioni, abat jour e faretti. Usatele per porre l'attenzione su corner particolari, arredi di design, tavolo da pranzo e cucina (rigorosamente open-space!). **Separate gli ambienti con filtri leggeri**: una parete autoportante che non arrivi fino al soffitto, un telaio in ferro con porzioni in vetro, una struttura divisoria con porte scorrevoli o con mensole ad altezza variabile, che possano accogliere libri e oggettistica. **Creare aree di privacy**, lasciando passare luce naturale, vi aiuterà ad amplificare lo spazio percepito e a **far sembrare la casa più grande**.

A fare la differenza possono essere anche le tende e i tessuti. Come? Rendendo unico il vostro ambiente, degno di essere ricordato (e, perchè no, instagrammato!). Optate sempre per



nuance chiare, trasparenti e leggere, con inserti colorati o **pattern di tendenza**. Cuscini, tovaglie, copriletto... lasciate spazio alla fantasia, ma ricordate sempre di seguire la palette selezionata per la casa!

L'ultimo consiglio che mi sento di darvi si lega a **vetri e specchi**, che potenzialmente possono diventare i vostri migliori alleati all'interno di un monolocale. Posizionateli in punti strategici, magari sulla lunghezza della stanza o come piano d'appoggio: **vi aiuteranno a creare una sensazione di maggiore profondità e rendere "leggera" l'atmosfera**. Non dimenticate che a fare la differenza sono i particolari. Dalle cementine agli oggetti di design, dalle nicchie in cartongesso alla carta da parati posata su piccole porzioni del monolocale, dal soffitto decorato ai mobili colorati: **se il punto di forza della vostra casa non può essere la metratura, perché non far leva su arredo e dettagli?**

Credo che possiate ritenervi totalmente soddisfatti quando il vostro monolocale diventerà la **sintesi perfetta tra necessità abitative ed esigenze di spazio**. Ricordate, nonostante gli spazi ridotti, il monolocale per tanti aspetti saprà stupirvi piacevolmente. Pensate al riscaldamento / raffreddamento, rapido in ogni stagione, alla possibilità di limitare le spese legate all'elettricità o alla comodità di avere tutto a portata di mano in un unico ambiente... Che voi siate giovani lavoratori, grandi viaggiatori, amanti della vita in centro o del design, non ho che, con questi consigli, riuscirete a ricreare il vostro **scrigno di stile e tendenza, dettagli e dinamismo!**

A CASA CON STILE





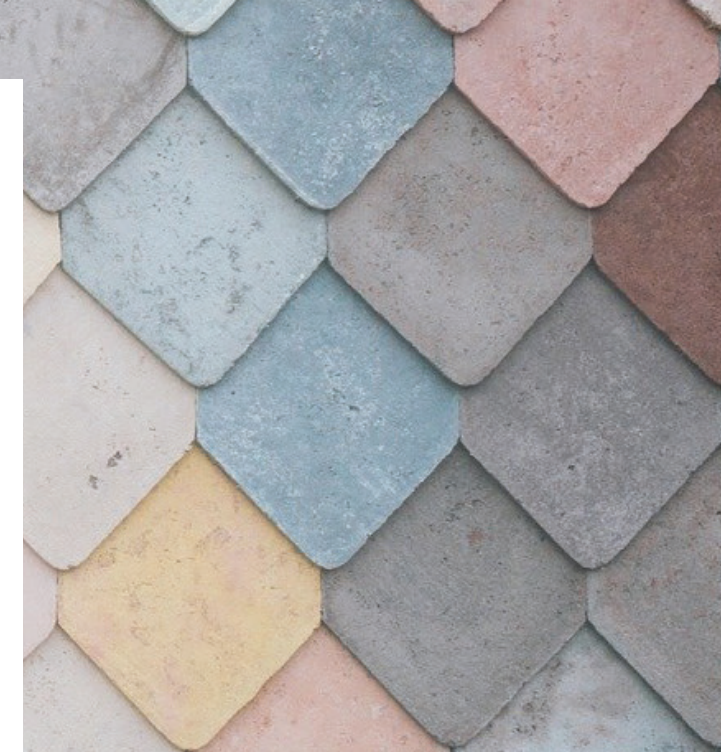
Il vintage è uno dei top trend di quest'anno sia nell'abbigliamento sia nell'interior design. Inserire elementi retrò in un progetto di restyling è una scelta di tendenza, capace di dare vita ad ambienti dallo stile eclettico e raffinato, ma anche pieno di vita e di calore. Prima di iniziare il restyling e tuffarvi in un vero e proprio viaggio nel tempo, meglio seguire due consigli:

1. **Lo stile vintage deve avere i suoi anni di riferimento:** combinando più epoche si rischia di creare ambienti caotici e tutt'altro che armoniosi.
2. **Non esagerare:** concentratevi solo su alcune stanze, giocando con i dettagli, i piccoli oggetti e utensili, i colori, gli elementi di arredo e la carta da parati.

Pensate ai colori come la chiave di volta: lasciatevi ispirare dalle nuance desaturate e fatevi guidare da loro per scegliere gli arredi. Il bianco e il nero sono le tinte preferite per ricreare

un'atmosfera anni '20; i colori tenui, che vanno dal rosa al verde chiaro passando per l'azzurro sono invece ideali per ricollegarsi agli anni '50. I colori vivaci, invece, come l'arancione, il fucsia o i color block, fungono da "macchina del tempo" per riportare con l'immaginazione ai magici anni '70.

Insieme alle tinte, **giocate con gli elementi iconici delle varie epoche** e troverete la ricetta perfetta per interpretare i diversi stili degli anni passati. In una cucina vintage non possono mancare elementi in rame o vecchi servizi di porcellana, credenze in legno, oppure un frigo dai colori pastello e dalle forme arrotondate, abbinato magari a pavimenti a scacchi ed alti sgabelli, da posizionare in corrispondenza di un tavolo alto, rigorosamente in legno recuperato, ideale per ricreare una perfetta ambientazione anni '50. **Nella zona living fate spazio a vecchie radio, giradischi, poltrone in velluto e pouf colorati.** Lo stile anni '60 e '70 non può fare a meno della carta da parati con



motivi optical abbinata a tappeti grandi e accoglienti: i modelli con blocchi di colore e forme geometriche sono un must. Accostategli **quadri che riprendono i grandi alchimisti della pop art** e mettete la puntina sul vinile (o fate partire il Juke Box!). Ballare scalzi, in questo ambiente, avrà tutta un'altra musica. Se siete amanti degli anni '20, invece, riportateli in voga con un delizioso angolo bar: sarà il tocco raffinato che mancava.

In camera da letto la perfetta riproduzione dello stile retrò passa dalla scelta di rivestimenti e decorazioni, che vanno ad arredare con un'eleganza essenziale. Se desiderate abbracciare l'Art Déco con tutto il suo suggestivo carico eclettico, potete decorare le pareti con carta da parati dalle fantasie geometriche o ispirate alla bellezza suggestiva della natura. Di certo non potrete rinunciare agli **imbottiti in velluto, i rivestimenti in pelle e morbidi tappeti, magari in versione shaggy.** Non rinunciate, in questa stanza, ad inserire lampade e lampadari d'epoca, macchine fotografiche, piccoli e grandi bauli alla base del letto o valigie... tutti gli oggetti d'epoca. I colori potranno spaziare tra calde tonalità pastello, all'interno delle quali il marrone nelle sue sfumature lignee assume un ruolo centrale, fino ad arrivare al mix multicolore che abbraccia la Pop Art.

Passiamo infine al bagno. **La scelta giusta di pavimenti e piastrelle può fare la differenza, portandovi direttamente negli anni '60 - '70 - '80.** Dalle intramontabili fantasie a scacchi passando per l'effetto mattoni (a dir poco suggestivo) fino ad arrivare alle cementine, sempre più richieste e capaci di arredare con un **tocco davvero personale, chic e ricercato.** Una madia in legno oppure un mobile con ante in vetro, posizionato accanto alla vostra vasca freestanding e vi sembrerà di aver viaggiato indietro nel tempo fino agli anni '20. **Un consiglio: non rinunciate a inserire quadri o stampe a tema!**

Che sia rappresentato dall'eleganza degli arredi classici o dai colori sgargianti degli anni '60, **il vintage è uno stile straordinario da introdurre tra le mura di casa, carico di personalità, passione e un po' di nostalgia** che guarda al passato ma che, anche nel futuro, non passerà mai di moda!



STILE IN CUCINA

CONSIGLI E MUST HAVE

Alberto Vanin
ARCHITETTO



#ATIPS

L'estetica di una cucina moderna si basa sui concetti di **spazio funzionale, linearità e semplicità del design**, uniti alla continuità degli elementi. L'apparente essenzialità progettuale mette in risalto applicazioni inedite che agevolano l'operatività in cucina.

Ecco alcuni consigli utili per scegliere la vostra cucina, dal design sobrio e sempre attuale.

1. DESIGN SEMPLICE E SENZA TEMPO

Una cucina moderna semplice e razionale, dimostra come un'attenta organizzazione dello spazio possa portare a soluzioni di ampio respiro, anche su spazi contenuti. Se ci sono impedimenti architettonici o spazi che sembrano angusti, una progettazione sapiente e accorta renderà questi apparenti ostacoli dei punti di forza del progetto, rendendo unica la vostra cucina.

2. LA CAPPAGIA? TECNOLOGICA E DECORATIVA

Dai modelli a sospensione, a quelli che spariscono all'interno dei moduli della cucina, passando per le cappe che si fondono con l'arredo, magari tra due mensole in metallo verniciato, fino ad arrivare al piano cottura con cappa integrata. La nuova generazione di cappe si presenta così: **senza perdere la sua originaria funzione, si sposa bene al design**.

3. APERTURA AL LIVING? MA DOSANDO BENE GLI SPAZI

Se la vostra cucina è inserita in un **open space**, pensili e boiserie potrebbero essere realizzati negli stessi colori e finiture delle librerie, per **creare passaggi fluidi fra spazi e funzioni**. Un semplice trucco per non rinunciare all'open space e avere comunque un ambiente cucina diviso, è quello di **progettare uno spazio che possa essere isolato con una vetrata**. Questa soluzione permetterà di lasciare gli odori in cucina, garantendo al tempo stesso la visuale tra gli ambienti, proprio **come ho fatto nella casa che ho appena consegnato a Camihawke e al suo compagno Aimone Romizi**.

Attenzione però, la vetrata nasconde gli odori, ma non il disordine, ci vorrà quindi qualche accortezza in più.



4. UTILIZZARE TUTTI GLI SPAZI, ANCHE IN ALTEZZA

Per sfruttare gli spazi in altezza, ormai la maggior parte dei brand offre soluzioni "fuori misura" a prezzi contenuti. Il pensile classico ha un'altezza di 72-73 cm, perchè non sfruttare lo spazio rimasto inserendo una seconda fascia per accogliere gli oggetti e le provviste? Possiamo arrivare fino a 120 cm di pensili, proprio come è stato fatto nella cucina di Camihawke e Diletta Leotta.

Vediamo adesso 5 must have che non possono mancare in una cucina di tendenza, da seguire sempre in base allo spazio a vostra disposizione.

UN TOCCO DI COLORE

I colori per il 2020 in cucina richiamano quelli della terra, del



legno, dei metalli, delle finiture classiche, ovvero marrone, bianco, nero, grigio e loro variazioni. Sono toni che richiamano la natura e creano un **ambiente armonico e moderno** al tempo stesso, strizzando l'occhio alla **sostenibilità**.

UNA STRUTTURA MODERNA

La struttura 2020 è quella di una cucina con isola/penisola usata sia per consumare i pasti sia come semplice ripiano d'appoggio. Un'altra soluzione di tendenza è la **"cucina nascosta"**, dove le ante hanno la funzione di celarla e chiuderla il più possibile. A cavalcare questa tendenza, e a farsi notare sempre meno sono le maniglie, del tutto assenti o molto piccole tanto da confondersi in mezzo alle ante.

IL PARASCHIZZI DI DESIGN

L'uso di maioliche è diventato obsoleto, per la fascia paraschizzi si preferisce utilizzare **forme artistiche e materiali con motivi insoliti**. Via libera all'acciaio inox e alla ceramica, o a proposte innovative come l'acrilico.

TOP CUCINA, TRA ESTETICA E FUNZIONALITÀ

Nella scelta del top cucina c'è una costante lotta tra estetica e funzionalità. Superficie d'appoggio usata per la colazione, ma così sdoganata da ospitare anche la cena, è fondamentale per definire lo stile della cucina. Il top 2020 diventa a cascata, abbracciando i fianchi delle isole con materiali che donano un aspetto minimale e pulito. Sempre in voga l'algido quarzo o l'elegante marmo, di tendenza anche il cemento o il metallo, che si sposano alla perfezione con il gusto contemporaneo.

FORNO A MICROONDE? SÌ!

Un ruolo importante è quello del forno a microonde, che molti preferiscono mettere free standing sul piano di lavoro per non togliere spazio alla zona dedicata agli scaffali. Se lo spazio lo permette, la posizione ideale è all'interno di una colonna insieme al forno, altrimenti si potrebbe optare per un forno combinato, che propone tutte le modalità di cottura, da quella tradizionale a quella a vapore e al microonde.



SIKKENS CF 2020

Tranquil Dawn™: la nuance morbida e di carattere presentata al Colour Futures™

Ogni anno un team di specialisti del **Global Aesthetic Center di AkzoNobel**, in collaborazione con designer, architetti ed esperti del colore, analizza i cambiamenti e i trend socio-economici emergenti a livello mondiale. Il risultato di questa analisi è l'individuazione delle palette e del colore dell'anno che meglio riflettono il mood del 2020. **La nuance scelta e presentata in occasione del Colour Futures™** (l'evento annuale di lancio del colore che detta i trend del futuro prossimo) è il **Tranquil Dawn™**, una tinta chiara, versatile, ispirata ai colori soffusi dell'alba: un mix tra grigio, blu e verde, che trasmette calma e serenità e si trasforma a seconda dei colori a cui è abbinata.

Il colore del 2020 di Sikkens si inserisce perfettamente nel mood condiviso di questo periodo storico: il ritorno al vintage, ai desaturati, agli anni '50. Dalla moda all'arredamento passando per il design, le nuove tendenze si affacciano sul futuro strizzando l'occhio al passato. Ecco allora colori intensi, ricchi e sontuosi che stimolano la curiosità e diventano fonte d'ispirazione.

Le quattro palette (Care, Play, Meaning, Creativity) in cui Sikkens ha reso il Tranquil Dawn™ protagonista dell'arte dell'abbinamento dei colori delle pareti con il resto dell'arredamento, ci spronano a riscoprire le nostre origini e a esplorare nuovi modi di interpretare la tradizione. Vediamo ora qualche consiglio per vestire e valorizzare tutti gli ambienti della casa con questa tinta esclusiva!

In camera da letto la raccomandazione è quella di lasciare spazio alla fantasia; il Tranquil Dawn™ trova la sua dimensione se inserito all'interno di un disegno geometrico che dia carattere alla parete della testata del letto: semicerchi, triangoli, cerchi, esagoni. In questa stanza, **abbinare il colore alle delicate tonalità pastello della palette Care** per creare uno spazio accogliente e rilassante, invoglia a instaurare relazioni significative e a riscoprire il mondo naturale.

In soggiorno, un consiglio, è quello di inserire un **bordino divisorio tra due tinte, una sorta di boiserie 2.0**; per aggiungere un tocco dinamico al vostro living, conviene usare **i toni vivaci ed esuberanti della palette Play**, che riempiono la stanza di energia e incoraggiano a vivere la vita con un approccio spontaneo e istintivo.

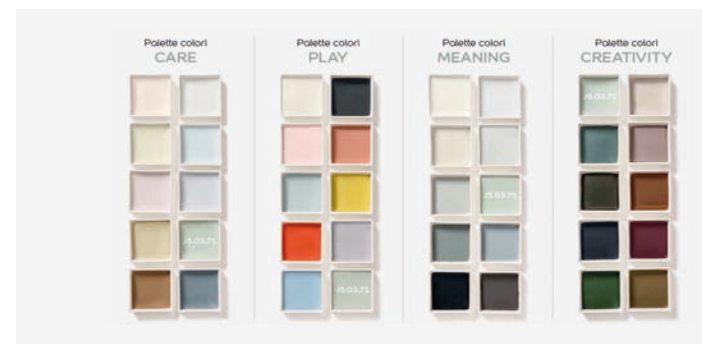
Per la camera dei ragazzi, i toni puliti e minimalisti della **palette Meaning** creano un ambiente sereno e tranquillo, perfetto per aiutare i più piccoli a riposare bene e i più grandi a concentrarsi e a liberare la mente dalle distrazioni. In cucina il Tranquil Dawn™ si può utilizzare per i pannelli della parete attrezzata, con una parete total White alle spalle a contrasto e un piano



di lavoro chiaro. In abbinamento ai **colori accesi e quasi spezzati della palette Creativity**, trasformare la cucina nello spazio ideale in cui esprimersi in modo creativo diventa un gioco da ragazzi. In bagno, il Tranquil Dawn™ si sposa bene con il grigio chiaro: immaginate un rivestimento con una posa particolare a mezza altezza e poi una tinteggiatura che da 120 cm arrivi sino al soffitto. Se anche la blogger Camihawke supportata dall'Arch. A. Vanin ha optato per un connubi simili, la scelta non può che essere vincente, non credete?

Infine nello studio, il Tranquil Dawn™ è ideale per il soffitto: un tocco di creatività in quella che è la stanza dedicata al lavoro. La raccomandazione è di abbinare mobili o arredi (magari di recupero) in tinta: il risultato vi stupirà piacevolmente.

Grazie all'abbinamento con le diverse palette, il Tranquil Dawn™ è un colore adatto ad ogni stanza e a ogni stagione. Una nuance dal carattere unico, che dona unicità a tutti gli ambienti.



BTICINO LIVING NOW

Stile e tecnologia
per la tua casa di tendenza

Il colore delle pareti, la scelta dei mobili e la disposizione degli oggetti: sono molti gli elementi che determinano lo stile di una casa. Anche i piccoli particolari, come il vaso trovato in un negozietto vintage o la statuetta portata come ricordo da un viaggio, contribuiscono a personalizzare lo spazio quotidiano e a renderlo unico. Perché allora non dedicare la stessa cura alla **scelta degli interruttori che si trovano in ogni ambiente della casa**, spesso in posizioni ben visibili?

Forse perché li consideriamo più dei dispositivi funzionali che dei complementi d'arredo? O invece perché, fino ad ora, l'offerta di forme, colori e materiali non è stata così ampia e variegata da suscitare il nostro entusiasmo?

BTicino ha rivoluzionato il mondo dei comandi elettrici con la nuova linea Living Now, studiata dai propri designer per offrire interazioni inedite di materiali e colori in grado di adattarsi ai diversi stili personali.

Combinando tre differenti colorazioni delle finiture copritasto (bianco, nero e sabbia) con 16 finiture delle placche, ciascuno



può soddisfare il proprio gusto estetico e adattare i comandi all'ambiente e al progetto della propria casa. **Si può giocare con i colori e i materiali per ottenere l'effetto giusto per ogni spazio.** Le placche in tecnopolimero, grazie all'alternanza di parti lucide e opache, donano leggerezza all'oggetto soprattutto nei colori più freddi come Sky o Ghiaccio.

Il metallo valorizza invece il materiale nel suo stato primitivo: le placche in oro, rame o acciaio giocano infatti con la luce creando riflessi e vibrazioni che portano nuova energia agli ambienti. **Le due finiture in legno di rovere e noce permettono di ottenere un effetto naturale e caldo** e, al tempo stesso, **elegante ed equilibrato.**

Living Now è rivoluzionaria non solo nei materiali ma anche nel design. **Disegnato nel segno della purezza**, con le sue linee ver-



ticali come segno grafico distintivo, **il comando ha una superficie unica con spazio aumentato per le funzioni.**

Progettato per essere perfetto, sembra fluttuare sul muro, grazie a un sistema di leve brevettato che garantisce sempre l'allineamento dei tasti e alla cornice flottante che recupera le imperfezioni della parete.

Pur basandosi su un'infrastruttura tradizionale, **permette di gestire le principali funzionalità dell'impianto elettrico di casa:** luci, tapparelle, energia anche da remoto, con uno smartphone tramite l'**App Home + Control**, oppure grazie all'interazione con i principali smart speaker.

Una casa di tendenza non può sicuramente fare a meno dello stile di Living Now, l'unica valida alternativa per fare in modo che anche i dettagli più tecnici abbiano un design di classe in linea con la casa, e con chi la vive.

Per maggiori info: www.bticino.it

bticino

01



PORTE

6 ALTERNATIVE PER APRIRE LA CASA ALLO STILE

02



04



03



05



01

PORTA BASIC

La **semplicità** è un requisito per qualsiasi progetto ispirato a stile ed eleganza: una porta basic è il giusto compromesso per **arredare con gusto, ma a prezzi contenuti**.

02

PORTA SCORREVOLE

Che sia a scomparsa o a vista, la **porta scorrevole** rappresenta la **soluzione ideale per ottimizzare lo spazio**, recuperandolo dall'ingombro solitamente occupato dall'anta della porta nella sua apertura. È la scelta giusta se desiderate **spazi più ampi e collegati in modo versatile** l'uno con l'altro.

03

PORTA DI DESIGN

La porta di design è il **trait d'union** tra **architettura, arredo ed estetica allo stato puro**. Interpreta lo spazio con dinamicità e modernità giocando con i materiali o le combinazioni cromatiche.

04

PORTA IN VETRO

Scegliere una porta a vetro significa voler **dare spazio alla luce** (magari in un monolocale), ma anche poter **scegliere il giusto livello di privacy** (perfetta in un open space). In versione minimal, senza telaio né cerniere, oppure riccamente decorata, la porta in vetro diventa protagonista dell'interior decoration.

06



05

PORTA FILO MURO

Battente o scorrevole, la **porta filo muro** si fonde **completamente con la parete** e si presta a fantasiosi giochi ottici: rende meno visibili passaggi a spazi secondari oppure permette decorazioni particolari su superfici ampie coinvolgendo l'elemento porta anche nell'intervento decorativo.

06

PORTA PERSONALIZZATA

La fantasia non ha limiti, soprattutto in fatto di porte. **Che ne pensate di una porta segreta nascosta in una libreria?** Sembra quasi una fiaba, ma in effetti è una soluzione molto pratica per **ottimizzare gli spazi e dare un tocco stiloso al vostro living**. I vostri ospiti non vedranno l'ora di scoprire dove porta.

TREND BAGNO



POP

5 rivestimenti per 5 stili

POP

Scegliete un pattern dai colori vividi (il rosso, il giallo, il verde, il viola) e dalle tinte quasi fluo per connotare un bagno dallo stile pop, originale e inconsueto. Basta poco per dare un tocco elegante, frizzante e dinamico: **decorate anche solo una parete o una nicchia** e anche gli arredi avranno nuova enfasi.

MINIMALISTA

Per un bagno chic e minimalista, **giocate con le scale di grigio**. Grazie all'uso sapiente di accostamenti e sfumature, il più classico dei colori trova un nuovo equilibrio decorativo. **Abbinare pochi accessori, quasi mimetizzati nel progetto d'arredo**: rubinetteria minimal, ad incasso nel muro, portasalviette sottilissimi, lampade lineari e semplici, box doccia walk-in.



MINIMALISTA



INDUSTRIAL



VINTAGE

INDUSTRIAL

Il mix&match funziona sempre: piastrelle dalle tinte polverose per le pareti abbinare al **grès effetto cemento o resina per i pavimenti**. La soluzione ideale per dare vita a spazi contemporanei dal design industrial è giocare con il contrasto, l'illuminazione e i materiali. Ricordate: "less is more"!

VINTAGE

Se desiderate creare un ambiente romantico e delicato, con un forte richiamo alle calde atmosfere retrò dai motivi optical o semplicemente fiorati, il nostro consiglio è quello di scegliere **cementine dalle tonalità pastello, tendenti al beige, al grigio o terra bruciata**. Potete scegliere di applicarle in corrispondenza della parete dove andrà a collocarsi il lavabo oppure all'interno del box doccia.

MEDITERRANEO

Tinte calde che sfumano dal bianco al blu intenso, ispirate al colore del mare e agli ambienti naturali. Per un bagno dallo stile mediterraneo, **utilizzate le piastrelle per caratterizzare un'area specifica del bagno**: saranno, ad esempio, una cornice perfetta per il vostro specchio. Lasciate i muri in bianco o con piastrelle neutre a tutta altezza, e vi sembrerà di essere in vacanza 365 giorni all'anno.



MEDITERRANEO



01

CARTA DA PARATI

6 IDEE PER 6 CAMERE DA LETTO



02



03

03

BASICALLY GREEN

Il tocco di verde è ormai un Must, in ogni appartamento. C'è chi lo dona alla casa con piante, chi con tessuti, chi con giardini rigogliosi e chi con... carta da parati!

04

INDUSTRIAL CON STILE

Per una casa dall'animo giovane e alternativo, la carta da parati industrial è sicuramente una soluzione vincente e di grande impatto! Sceglierne una dai **toni disinvolti e dall'animo rock**: accostata ad un letto basso, una lampada in ferro da terra e qualche **elemento underground tipico di un loft** l'effetto sarà incredibile: la camera da letto si trasformerà nel set di un film!

04



05

CLASSICO DI CARATTERE

La carta da parati a strisce è un classico senza tempo. Scegliete il colore in base alla palette selezionata per la casa e l'arredo e posatela su una sola parete per un **effetto trendy che non sia troppo invasivo**.

06

FOREVER YOUNG

E' un dato di fatto: i vostri bambini cresceranno, e lo faranno (purtroppo!) in fretta. L'unica alternativa per fare in modo che la loro **indole e la loro cameretta rimangano sempre "fanciullette"** è donargli un **tocco di magia**. E in questo, la carta da parati, potrà sempre venirvi in supporto!

01

LOFT & MATTONCINI

Dall'underground all'industrial: il mattoncino è tornato di gran moda nella scelta delle finiture per gli appartamenti di stampo moderno. Per chi non avesse la fortuna di vivere in un'abitazione d'epoca, dove con pochi interventi mirati si può dare nuova vita alla parete preesistente **portando il mattoncino a vista, la carta da parati è una soluzione congeniale**, d'effetto e di carattere. Non credete?

02

PROFUMO DI PROVENZA

Il sud della Francia è famoso per la **fioritura della lavanda nel mese di giugno**: un'atmosfera unica, emozionante, capace di travolgere tutti i sensi. Per chi avesse una casa in campagna o amasse lo stile shabby chic, vintage e provenzale il consiglio è di **portare il "buon odore" in casa con carte da parati fiorite** dalle nuance chiare, inedite e capaci di facilitare il relax e il buonumore. Lo stesso effetto della fioritura, ma per 12 mesi all'anno!



05



06



Trasformare il sogno in realtà è possibile solo con

FACILE RISTRUTTURARE